

ESAMINATI DAL CONSIGLIO I RISULTATI CONSOLIDATI DEL PRIMO SEMESTRE 2013

GRUPPO ITALMOBILIARE:

- **RICAVI: 2.292,7 MILIONI DI EURO (2.446,6 MILIONI NEL PRIMO SEMESTRE 2012)**
- **RISULTATO NETTO TOTALE: -89,0 MILIONI DOPO SVALUTAZIONI FINANZIARIE PER 27,8 MILIONI (-50,8 MILIONI)**
- **INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO: 1.929,7 MILIONI (IN MIGLIORAMENTO DI 295,7 MILIONI RISPETTO AL 30 GIUGNO 2012)**
- **POSIZIONE FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO E DELLE SOCIETA' FINANZIARIE CONTROLLATE POSITIVA PER 127,3 MILIONI IN MIGLIORAMENTO DI 11,8 MILIONI DA FINE 2012**
- **NET ASSET VALUE PARI A 1.081,1 MILIONI AL 30 GIUGNO 2013**

Milano, 6 agosto 2013 – Il Consiglio di amministrazione di Italmobiliare S.p.A. ha preso in esame e approvato il Resoconto intermedio di gestione al 30 giugno scorso.

Il Gruppo Italmobiliare nel secondo trimestre 2013 ha registrato un utile ante imposte di 29 milioni in crescita rispetto agli 11,5 milioni del secondo trimestre 2012. Nel periodo gennaio-giugno 2013, pur consuntivando un risultato negativo, si evidenzia un miglioramento del trend rispetto a quanto segnato nei primi tre mesi dell'anno. Il primo semestre 2013 è stato nel complesso caratterizzato dalla perdurante crisi economica che ha negativamente impattato sulle attività industriali del Gruppo, mentre il settore finanziario ha risentito della volatilità dei mercati, in particolare a fine periodo.

In questo contesto il Gruppo, a fronte di ricavi per 2.292,7 milioni di euro (2.446,6 milioni al 30 giugno 2012), ha chiuso il primo semestre 2013 con un risultato negativo di 89,0 milioni (-50,8 milioni nel primo semestre 2012). Sul risultato hanno inciso in modo significativo anche le rettifiche di valore su attività finanziarie (27,8 milioni) nonchè il risultato negativo di partecipazioni collegate valutate a patrimonio netto (20,5 milioni) principalmente influenzato dall'andamento di RCS Mediagroup.

L'indebitamento finanziario netto consolidato, alla fine del primo semestre 2013, era pari a 1.929,7 milioni in significativo miglioramento (295,7 milioni) rispetto alla posizione del 30 giugno 2012 e di 112,6 milioni rispetto al primo trimestre 2013. Il patrimonio netto totale al 30 giugno 2013 era di 4.459,8 milioni (4.616,6 al 31 marzo scorso). Il gearing (indebitamento finanziario netto/patrimonio netto consolidato) è sceso a fine semestre al 43,3% dal 44,2% registrato a fine del primo trimestre.

*La **posizione finanziaria netta del settore finanziario** (Italmobiliare SpA e società finanziarie interamente controllate), è positiva per 127,3 milioni, in miglioramento di 11,8 milioni rispetto ai 115,5 milioni di fine 2012.*

*Al 30 giugno scorso il **Net Asset Value (NAV)** di Italmobiliare era pari a 1.081,1 milioni in aumento rispetto ai 1.065,8 milioni al 31 marzo 2013 e 1.075,8 milioni a fine 2012.*

Nel settore materiali da costruzione, la controllata Italcementi - che ha comunicato i dati relativi al semestre lo scorso 30 luglio – ha registrato una contrazione dei ricavi a 2.156,6 milioni (-6,2% rispetto al primo semestre 2012) per effetto della perdurante contrazione della domanda. I risultati di gestione, anche grazie agli effetti del piano di riduzione dei costi operativi e di recupero di efficienza, hanno segnato una flessione contenuta rispetto a quella evidenziata nel primo trimestre ma, sostanzialmente in linea con quelli del primo semestre 2012 al netto dei proventi dalla gestione dei diritti CO₂ e del negativo effetto cambi. Il margine operativo lordo corrente, pari a 298,6 milioni, è diminuito del 10,6% mentre il risultato operativo, pari a 77,4 milioni, ha registrato un calo del 27,1%.

Il settore imballaggio alimentare e isolamento termico, costituito dal gruppo Sirap Gema, ha registrato ricavi stabili a 115,4 milioni, a seguito del leggero recupero del comparto imballaggio alimentare e alla contenuta flessione dell'isolamento termico. L'aumento dei costi delle materie prime e gli elevati costi energetici hanno inciso sui vantaggi derivanti dalle azioni di riorganizzazione e riduzione dei costi. Il margine operativo lordo è stato positivo per 6,0 milioni (6,5 milioni nel primo semestre 2012) e il risultato operativo è stato di 0,5 milioni (1,4 milioni).

Il settore finanziario è stato condizionato dalla volatilità dei mercati nella seconda parte del semestre, dopo l'andamento leggermente positivo nel primo trimestre. In questo contesto il risultato netto del semestre risulta negativo per 31,9 milioni (-29,9 milioni nel primo semestre 2012), principalmente per la contrazione dei dividendi dalle società partecipate (-35,1%), per le svalutazioni pari a 18,9 milioni e per i risultati negativi delle partecipazioni collegate (18,6 milioni).

Nel settore bancario (Finter Bank Zürich e Crédit Mobilier de Monaco) il margine di intermediazione di 11,0 milioni è in calo rispetto ai 15,5 milioni del 30 giugno 2012, principalmente per la riduzione della massa amministrata e delle commissioni. Le misure di contenimento dei costi di servizi e del personale hanno permesso di ridurre la perdita del periodo a 2,7 milioni dai -5,1 milioni del primo semestre 2012.

Previsioni - *Le prospettive di espansione dell'attività economica restano ancora caratterizzate da un notevole grado di incertezza correlato agli sviluppi delle politiche monetarie a livello internazionale, da una debole domanda mondiale e da una lenta attuazione delle riforme strutturali nell'area dell'euro.*

L'andamento dell'economia italiana, pur in presenza di alcuni segni selettivi di ripresa, rimane caratterizzata da una perdurante stagnazione.

L'intero esercizio 2013 risentirà dei risultati negativi conseguiti dal Gruppo nel primo semestre e del notevole grado di volatilità e di debolezza del quadro economico e finanziario.

In tale contesto il Gruppo continuerà, con determinazione, ad implementare piani di riorganizzazione produttiva e commerciale nell'ottica di incrementare la propria efficienza.

Disclaimer

Questo comunicato stampa, ed in particolare la Sezione intitolata "Previsioni", contiene dichiarazioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e incertezza.

Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.322

ITALMOBILIARE SU INTERNET: <http://www.italmobiliare.it>

SECONDO TRIMESTRE 2013 – I fenomeni di stagionalità, che caratterizzano i principali settori di attività del Gruppo, determinano, di norma, un andamento migliore nel secondo trimestre rispetto al primo. Questa tendenza si è confermata anche nel 2013, mentre rispetto al secondo trimestre 2012 i ricavi registrano una diminuzione nel settore materiali da costruzione, per effetto principalmente della flessione dei volumi di vendita nei Paesi Europei, Nord Africa e Medio orientale parzialmente compensate dal buon andamento del Nord America. In diminuzione, rispetto al secondo trimestre 2012, anche i ricavi del settore finanziario e bancario che risentono delle tensioni dei mercati finanziari particolarmente accentuati nel secondo trimestre dell'anno in corso.

Complessivamente risultati di gestione del secondo trimestre mantengono una performance superiore in termini assoluti rispetto al primo trimestre 2013 e del corrispondente periodo del 2012 grazie ai risultati ottenuti dal settore materiali da costruzioni, per effetto dei programmi di maggior efficienza industriale messi in atto e della positiva evoluzione dei prezzi di vendita.

Il trimestre in esame è stato penalizzato da rilevanti rettifiche di valore di attività finanziarie per 27,8 milioni di euro, relative alla svalutazioni operate dal settore finanziario per 18,9 milioni di euro e dal settore materiali da costruzioni per 8,9 milioni di euro.

Dopo imposte del trimestre per 42,1 milioni di euro, il risultato complessivo del trimestre è negativo di 13,1 milioni di euro (-12,7 milioni di euro nel secondo trimestre 2012). La perdita attribuibile al Gruppo, dopo un'utile di terzi per 17,0 milioni di euro (29,5 milioni di euro nel secondo trimestre del 2012) risulta di 30,1 milioni di euro (-42,2 milioni di euro nel secondo trimestre 2012), mentre il primo trimestre 2013 ha conseguito una perdita complessiva di 75,9 milioni di euro, di cui 48,9 milioni di euro attribuibile al Gruppo.

PRIMO SEMESTRE 2013 – Nel periodo gennaio-giugno 2013 il Gruppo ha realizzato **ricavi** per 2.292,7 milioni di euro (-6,3%) su cui hanno influito negativamente la diminuzione delle attività per il 4,3% e l'effetto cambi per il 2,0%.

I ricavi per area geografica, al netto delle eliminazioni intersettoriali, mettono in evidenza una flessione nei Paesi Europei, mentre a parità di cambi sono stati realizzati progressi dei Paesi emergenti, in particolare nei Paesi asiatici dove la crescita delle costruzioni appare ben sostenuta dalle buone condizioni dei fondamentali economici. In termini assoluti i Paesi dell'Unione Europea, nel complesso, costituiscono il maggior contributore a livello di ricavi. Il **marginale operativo lordo corrente** pari 301,2 milioni di euro è in diminuzione di 38,0 milioni di euro rispetto al primo semestre 2012 (339,2 milioni di euro). A questa dinamica negativa hanno contribuito tutti i settori in particolare il settore materiali da costruzioni per il calo dei volumi di vendita e per una negativa dinamica dei costi variabili e dal settore finanziario e bancario per minori proventi finanziari rilevati nel semestre rispetto al medesimo periodo del 2012.

A parità di tassi di cambio risultano in riduzione i Paesi Europei in particolare Italia e Bulgaria e per quanto riguarda i paesi africani il Marocco, mentre registrano una crescita l'Egitto e Thailandia. Positivo il contributo dei Paesi Europei per il segmento dell'imbballaggio alimentare in crescita del 14,0%. Dopo l'effetto di componenti negative nette non ricorrenti per 5,5 milioni di euro (+14,8 milioni di euro al 30 giugno 2012), riferibili principalmente al settore materiali da costruzione per oneri di ristrutturazione al netto di plusvalenze per smobilizzi di attività, il **marginale operativo lordo** risulta in flessione di 58,3 milioni di euro (295,7 milioni di euro rispetto a 354,0 milioni di euro nel primo semestre 2012).

Ricavi e risultati operativi per area geografica

(milioni di euro)	Ricavi		MOL corrente		MOL		Risultato operativo	
	1° sem. 2013	Var.% 1° sem. 2012	1° sem. 2013	Var.% 1° sem. 2012	1° sem. 2013	Var.% 1° sem. 2012	1° sem. 2013	Var.% 1° sem. 2012
Unione europea	1.270,8	(9,1)	125,7	(15,3)	116,1	(28,5)	6,7	(76,9)
Altri paesi europei	21,5	(21,8)	(1,3)	(59,6)	(1,3)	(59,3)	(2,6)	(46,1)
Nord America	201,8	(1,4)	7,3	(17,0)	8,1	(8,5)	(24,7)	1,1
Asia e Medio Oriente	309,9	6,8	42,4	(4,3)	43,2	(2,5)	15,6	(16,9)
Africa	442,2	(7,2)	138,5	(4,6)	142,3	(2,2)	96,0	2,1
Trading	95,8	(14,2)	3,7	(24,7)	3,7	(25,0)	1,4	(60,8)
Altri Paesi	160,7	(9,0)	(15,1)	66,3	(16,4)	88,7	(19,8)	64,2
Eliminazioni tra aree	(210,0)	(12,1)	-	-	-	-	-	-
Totale	2.292,7	(6,3)	301,2	(11,2)	295,7	(16,5)	72,6	(30,2)

n.s. non significativo

Ricavi e risultati operativi per settore

(milioni di euro)	Ricavi		MOL corrente		MOL		Risultato operativo	
	1° sem. 2013	Var.% 1° sem. 2012	1° sem. 2013	Var.% 1° sem. 2012	1° sem. 2013	Var.% 1° sem. 2012	1° sem. 2013	Var.% 1° sem. 2012
Materiali da costruzione	2.156,6	(6,2)	298,6	(10,6)	293,6	(16,0)	77,4	(27,1)
Imballaggio e isolamento	115,4	(0,5)	6,6	(3,7)	6,0	(6,5)	0,5	(65,3)
Finanziario	25,5	(32,3)	6,3	(64,7)	6,2	(64,5)	6,0	(65,1)
Bancario	12,3	(28,1)	(1,5)	(59,1)	(1,4)	(58,8)	(2,7)	(47,1)
Immobiliare, servizi e altri	1,1	37,5	0,3	<i>n.s.</i>	0,3	<i>n.s.</i>	0,3	<i>n.s.</i>
Eliminazioni intersettoriali	(18,2)	(26,3)	(9,1)	(42,7)	(9,0)	(42,7)	(8,9)	(42,8)
Totale	2.292,7	(6,3)	301,2	(11,2)	295,7	(16,5)	72,6	(30,2)

n.s.: non significativo

Il **risultato operativo**, dopo ammortamenti in diminuzione del 6,2% (219,4 milioni di euro rispetto a 234,0 milioni di euro nei primi sei mesi del 2012), e rettifiche di valore per 3,7 milioni di euro (16,1 milioni di euro nel primo semestre 2012) si è attestato a 72,6 milioni di euro in diminuzione del 30,2% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente.

Complessivamente i risultati di gestione del semestre hanno registrato una flessione in tutti i settori del Gruppo in particolare nel settore finanziario, che aveva beneficiato nel 2012 di una performance particolarmente positiva del mercato obbligazionario, e nel settore bancario, mentre in termini assoluti il settore materiali da costruzioni ha registrato il calo maggiore.

Gli **oneri finanziari netti** risultano in flessione di 8,4 milioni di euro, passando da 56,1 milioni di euro nel primo semestre 2012 a 47,7 milioni di euro nei primi sei mesi del 2013. Gli interessi correlabili all'indebitamento finanziario netto ammontano a 48,6 milioni di euro in aumento del 9,9%, mentre le differenze cambio e derivati netti di copertura risultano positivi di 13,5 milioni di euro (+1,7 milioni di euro nel primo semestre 2012). In diminuzione i proventi netti da partecipazione.

Si ricorda che in questa voce non sono compresi gli oneri e i proventi finanziari dei settori finanziario e bancario in quanto, facendo parte della loro attività caratteristica, sono ricompresi nelle voci che compongono il margine operativo lordo corrente.

Le **rettifiche di valore di attività finanziarie** sono negative per 27,8 milioni di euro rispetto a -22,2 milioni di euro al 30 giugno 2012 e riguardano per 8,9 milioni di euro il settore materiali da costruzioni per la svalutazione della partecipazione nella società Al Badia in Siria, e per 18,9 milioni di euro il settore finanziario. Quest'ultima rettifica si riferisce principalmente alla svalutazione operata sulla partecipazione detenuta in Mittel a seguito dell'operazione di scambio promossa da Mittel S.p.A. su azioni proprie a cui Italmobiliare ha aderito conferendo la totalità delle azioni detenute nella collegata e ricevendo in scambio un pari numero di obbligazioni Mittel S.p.A. 2013 – 2019, con un tasso fisso del 6%. Tale operazione, perfezionatasi nei primi giorni di luglio 2013 ha determinato l'adeguamento del valore di carico della partecipazione al corrispettivo delle obbligazioni ricevute.

Il **risultato delle società valutate a patrimonio netto** è negativo per 20,5 milioni di euro (-20,7 milioni di euro nel 2012). Il dato si riferisce ai risultati negativi conseguiti dalle società collegate del settore finanziario (-18,6 milioni di euro) e del settore materiali da costruzione per 1,9 milioni di euro. In particolare si segnala la contribuzione negativa al risultato delle società valutate a patrimonio netto della collegata RCS Mediagroup S.p.A. per 17,1 milioni di euro, pari alla quota di risultato attribuibile a Italmobiliare S.p.A. dal gruppo editoriale.

Il **risultato ante imposte** del semestre è stato negativo per 23,4 milioni di euro (positivo per 4,9 milioni di euro nel primo semestre 2012).

Dopo imposte per 65,6 milioni di euro (64,3 milioni di euro al 30 giugno 2012), il **risultato del periodo** risulta negativo di 89,0 milioni di euro (perdita di 50,8 milioni di euro nell'omologo periodo dell'anno precedente); mentre il **risultato netto attribuibile al Gruppo**, dopo una perdita attribuibile a terzi di 9,9 milioni di euro (utile di 14,8 milioni di euro al 30 giugno 2012) risulta negativo per 79,1 milioni di euro (perdita di 65,6 milioni di euro al 30 giugno 2012).

Il **patrimonio netto totale** al 30 giugno 2013, pari a 4.459,8 milioni di euro, ha evidenziato una diminuzione di 259,9 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2012, dovuto per 113,5 milioni di euro alla diminuzione del patrimonio netto attribuibile al Gruppo e per 146,4 milioni di euro alla diminuzione del patrimonio di terzi. La variazione complessiva è stata determinata, in positivo da utili attuariali su piani a benefici definiti per 16,4 milioni di euro; in negativo: dalla perdita del periodo per 89,0 milioni di euro, dai dividendi deliberati per 67,0 milioni di euro, dalla variazione della riserva di conversione per 103,1 milioni di euro per effetto del deprezzamento delle altre valute nel confronto dell'euro, dalla variazione della riserva fair value su partecipazioni e derivati per 2,2 milioni di euro, dalla variazione dell'area di consolidamento e di altre riserve minori per 15,0 milioni di euro.

Al 30 giugno 2013 Italmobiliare S.p.A. deteneva n. 871.411 azioni ordinarie proprie, pari al 3,928% del capitale sociale rappresentato da azioni ordinarie e n. 28.500 azioni di risparmio proprie (0,174% del capitale rappresentato da azioni di risparmio); non si segnalano quindi cambiamenti rispetto al 31 dicembre 2012.

Al 30 giugno 2013 l'**indebitamento finanziario netto** di 1.929,7 milioni di euro risulta in linea rispetto al dato del 31 dicembre 2012 (1.930,5 milioni di euro).

In presenza di flussi finanziari generati dall'attività operativa per 157,6 milioni di euro (27,6 milioni di euro nel primo semestre 2012) e disinvestimenti per 28,7 milioni di euro (44,3 milioni di euro nel primo semestre 2012), si sono avuti flussi per investimenti di 144,0 milioni di euro quasi interamente riferibile ad immobilizzazioni materiali e immateriali e dividendi distribuiti per 44,8 milioni di euro (85,5 milioni di euro nel primo semestre 2012).

Gli **investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali**, riferibili in maggior misura al settore materiali da costruzione e, a livello molto più ridotto, al settore imballaggio

alimentare e isolamento termico, sono stati pari a 142,2 milioni di euro, in diminuzione di 40,8 milioni di euro rispetto al primo semestre 2012 (183,0 milioni di euro).

I flussi per investimenti in immobilizzazioni finanziarie, pari a 1,8 milioni di euro (14,4 milioni di euro nel primo semestre 2012), hanno riguardato il settore materiali da costruzioni.

Il Consiglio di Amministrazione ha poi provveduto alla nomina del prof. Paolo Sfameni quale componente del Comitato per le Operazioni con Parti Correlate.

EMISSIONI OBBLIGAZIONARIA ED EMISSIONI IN SCADENZA – Nel periodo in esame non si segnalano nuove emissioni obbligazionarie e nei 18 mesi successivi alla chiusura del semestre emissioni in scadenza ad eccezione di quanto illustrato dalla controllata Italcementi S.p.A. nel comunicato dello scorso 30 luglio.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Giorgio Moroni, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde, a quanto consta, alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili

In allegato i dati di conto economico e stato patrimoniale in corso di esame da parte della Società di Revisione

Gruppo Italmobiliare					
Conto Economico (migliaia di euro)	1° semestre 2013	%	1° semestre 2012 rideterminato	%	Var. %
Ricavi	2.292.718	100,0	2.446.632	100,0	-6,3
Altri ricavi e proventi	24.621		26.300		
Variazione rimanenze	(10.282)		21.725		
Lavori interni	15.635		13.557		
Costi per materie prime e accessori	(937.457)		(1.031.601)		
Costi per servizi	(553.794)		(583.995)		
Costi per il personale	(476.313)		(508.204)		
Oneri e proventi operativi diversi	(53.915)		(45.177)		
Margine Operativo Lordo corrente	301.213	13,1	339.237	13,9	-11,2
Plusvalenze nette da cessione immobilizzazioni	6.197		25.751		
Costi personale non ricorrenti per riorganizzazioni	(11.122)		(10.315)		
Altri proventi e (oneri) non ricorrenti	(610)		(640)		
Margine Operativo Lordo	295.678	12,9	354.033	14,5	-16,5
Ammortamenti	(219.436)		(234.003)		
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(3.670)		(16.093)		
Risultato Operativo	72.572	3,2	103.937	4,2	-30,2
Proventi finanziari	28.825		20.387		
Oneri finanziari	(83.002)		(74.655)		
Differenze cambio e derivati netti	6.508		(1.876)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(27.859)		(22.181)		
Risultato società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	(20.472)		(20.701)		
Risultato ante imposte	(23.428)	-1,0	4.911	0,2	n.s.
Imposte del periodo	(65.571)		(64.315)		
Risultato da attività in funzionamento	(88.999)	-3,9	(59.404)	-2,4	49,8
Risultato da attività destinate alla cessione			8.621		
Utile (perdita) del periodo	(88.999)	-3,9	(50.783)	-2,1	75,3
Attribuibile a:					
Soci della controllante	(79.071)	-3,5	(65.619)	-2,7	(20,5)
Interessenze di pertinenza di terzi	(9.928)	-0,4	14.836	0,6	n.s.
Utile per azione					
- Base					
azioni ordinarie	(2,102) €		(1,744) €		
azioni risparmio	(2,102) €		(1,744) €		
- Diluito					
azioni ordinarie	(2,102) €		(1,744) €		
azioni risparmio	(2,102) €		(1,744) €		

Gruppo Italmobiliare					
Conto economico consolidato complessivo (migliaia di euro)	1° semestre 2013		1° semestre 2012 rideterminato		Var. %
		%		%	
Utile (perdita) del periodo	(88.999)	-3,9	(50.783)	-2,1	-75,3
Altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento					
Componenti che non saranno riclassificate successivamente nel conto economico					
Rivalutazioni della passività (attività) netta per benefici dei dipendenti	15.853		(14.036)		
Imposte sul reddito	523		5.798		
Totale delle voci che non saranno riclassificate nel conto economico	16.376		(8.238)		
Componenti che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico					
Riserva di conversione delle gestioni estere	(95.460)		42.960		
Riserva di conversione delle gestioni estere - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	(7.601)		2.744		
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari	18.010		(9.511)		
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	115		(225)		
Variazioni di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita	(22.872)		(25.825)		
Variazioni di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	868		649		
Imposte sul reddito	1.676		904		
Totale delle voci che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico	(105.264)		11.696		
Totale altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento al netto dell'effetto fiscale	(88.888)		3.458		
Altre componenti di conto economico complessivo da attività destinate a cessione					
Totale altre componenti di conto economico complessivo	(88.888)		3.458		
Totale conto economico complessivo	(177.887)	-7,8	(47.325)	-1,9	n.s.
Attribuibile a:					
Soci della controllante	(99.695)		(86.622)		
Interessenze di pertinenza di terzi	(78.192)		39.297		

Gruppo Italmobiliare			
Stato Patrimoniale (migliaia di euro)	30/6/2013	31/12/2012 rideterminato	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	4.063.064	4.220.901	(157.837)
Investimenti immobiliari	33.513	34.162	(649)
Avviamento	1.598.824	1.644.299	(45.475)
Attività immateriali	106.509	107.643	(1.134)
Partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	212.031	283.720	(71.689)
Partecipazioni in altre imprese	262.234	306.397	(44.163)
Crediti commerciali e altri crediti non correnti	214.482	262.921	(48.439)
Attività per imposte anticipate	129.898	127.452	2.446
Crediti verso dipendenti non correnti	(851)	(48)	(803)
Totale attività non correnti	6.619.704	6.987.447	(367.743)
Attività correnti			
Rimanenze	725.961	735.519	(9.558)
Crediti commerciali	827.411	810.437	16.974
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	357.550	398.724	(41.174)
Crediti tributari	51.350	64.771	(13.421)
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	370.817	465.300	(94.483)
Disponibilità liquide	882.126	957.573	(75.447)
Totale attività correnti	3.215.215	3.432.324	(217.109)
Attività non correnti destinate alla cessione	17.350	2.104	15.246
Totale attività	9.852.269	10.421.875	(569.606)
Patrimonio netto			
Capitale	100.167	100.167	
Riserve sovrapprezzo azioni	177.191	177.191	
Riserve	(14.179)	(9.968)	(4.211)
Azioni proprie	(21.226)	(21.226)	
Utili a nuovo	1.430.883	1.540.210	(109.327)
Patrimonio netto attribuibile ai soci della controllante	1.672.836	1.786.374	(113.538)
Partecipazioni di terzi	2.786.915	2.933.276	(146.361)
Totale patrimonio netto	4.459.751	4.719.650	(259.899)
Passività non correnti			
Passività finanziarie	2.312.778	2.196.608	116.170
Benefici ai dipendenti	307.439	334.224	(26.785)
Fondi	242.436	249.288	(6.852)
Altri debiti e passività non correnti	24.451	40.652	(16.201)
Passività per imposte differite	201.510	197.219	4.291
Totale passività non correnti	3.088.614	3.017.991	70.623
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve	499.984	652.629	(152.645)
Passività finanziarie	232.644	225.935	6.709
Debiti commerciali	640.904	651.591	(10.687)
Fondi	198	612	(414)
Debiti tributari	23.928	33.539	(9.611)
Altre passività	906.142	1.119.637	(213.495)
Totale passività correnti	2.303.800	2.683.943	(380.143)
Totale passività	5.392.414	5.701.934	(309.520)
Passività collegate ad attività destinate alla cessione	104	291	(187)
Totale patrimonio e passività	9.852.269	10.421.875	(569.606)

Gruppo Italmobiliare		
Prospetto sintetico flussi finanziari (migliaia di euro)	1° semestre 2013	1° semestre 2012
Indebitamento finanziario netto di inizio periodo	(1.930,5)	(2.039,6)
Flussi dell'attività operativa	157,6	27,6
Investimenti:		
<i>Immobilizzazioni materiali e immateriali</i>	<i>(142,2)</i>	<i>(183,0)</i>
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>(1,8)</i>	<i>(14,4)</i>
Flussi per investimenti	(144,0)	(197,4)
Disinvestimenti in immobilizzazioni	28,7	44,3
Dividendi distribuiti	(44,8)	(85,5)
Flussi netti da attività destinate alla cessione	-	44,6
Altri	3,3	(19,4)
Variazione indebitamento finanziario netto	0,8	(185,8)
Indebitamento finanziario netto a fine periodo	(1.929,7)	(2.225,4)

Composizione dell'indebitamento finanziario netto consolidato

Gruppo Italmobiliare			
(migliaia di euro)	30 giugno 2013	31 dicembre 2012	Variazione
Impieghi monetari e finanziari a breve	1.317.580	1.505.060	(187.480)
Disponibilità liquide	882.126	957.573	(75.447)
Strumenti derivati attivi	10.877	21.065	(10.188)
Altre attività finanziarie correnti	424.577	526.422	(101.845)
Debiti finanziari a breve	(1.063.519)	(1.405.059)	341.540
Debiti verso banche a breve	(499.984)	(652.629)	152.645
Debiti finanziari correnti	(557.433)	(747.322)	189.889
Strumenti derivati passivi	(6.102)	(5.108)	(994)
Attività finanziarie a M/L	146.479	199.313	(52.834)
Attività finanziarie a lungo	60.418	72.520	(12.102)
Strumenti derivati attivi a lungo	86.061	126.793	(40.732)
Debiti finanziari a M/L	(2.330.249)	(2.229.802)	(100.447)
Debiti finanziari a lungo	(2.312.778)	(2.196.608)	(116.170)
Strumenti derivati passivi a lungo	(17.471)	(33.194)	15.723
Posizione finanziaria netta	(1.929.709)	(1.930.488)	779