

ESAMINATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I RISULTATI DEL BILANCIO 2015

## ITALMOBILIARE SPA

- **UTILE NETTO IN AUMENTO A 19,5 MILIONI DI EURO DAI 18,2 MILIONI DEL 2014**
- **PROPOSTO UN DIVIDENDO DI 0,40 EURO (0,25 EURO NEL 2014) ALLE AZIONI ORDINARIE E DI 0,478 EURO (0,39 EURO) ALLE AZIONI DI RISPARMIO**
- **NET ASSET VALUE PARI A 2.086,2 MILIONI, IN CRESCITA DI CIRCA 921 MILIONI DA FINE 2014**

## GRUPPO ITALMOBILIARE (\*)

- **RICAVI: 402,0 MILIONI (415,3 MILIONI NEL 2014)**
- **RISULTATO NETTO TOTALE: UTILE DI 54,8 MILIONI RISPETTO ALLA PERDITA DI 50,1 MILIONI A FINE 2014**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DELLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO POSITIVA PER 55,6 MILIONI. LE ATTIVITA' DESTINATE ALLA CESSIONE REGISTRANO UN INDEBITAMENTO NETTO DI 2.137,3 MILIONI**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DELLE SOCIETA' FINANZIARIE CONTROLLATE POSITIVA PER 139,8 MILIONI CON UN INCREMENTO DI 62,2 MILIONI RISPETTO A FINE 2014**

(\*) Dati riclassificati in base al principio IFRS5 per tenere conto della attività destinate alla cessione

\*\*\*\*\*

*Milano, 3 marzo 2016 – Il Consiglio di amministrazione di Italmobiliare S.p.A. ha oggi preso in esame e approvato il bilancio consolidato e il progetto di bilancio della società per l'esercizio 2015.*

*Nel corso del 2015 il Gruppo Italmobiliare ha avviato una profonda fase di ridefinizione del proprio perimetro di attività che ha portato alla firma di un accordo con il gruppo HeidelbergCement per la cessione della partecipazione detenuta in Italcementi (la cui finalizzazione, soggetta all'ottenimento delle autorizzazioni Antitrust, è attesa attorno a*

metà dell'esercizio in corso) e all'intesa con il gruppo Vontobel a cui è stato ceduto lo scorso settembre il controllo di FinterBank. A seguito di queste iniziative il conto economico dell'esercizio 2015 (unitamente a quello del 2014 per una coerente raffigurazione) è stato riclassificato in base al principio IFRS5 (trattamento delle attività oggetto di cessione con la rappresentazione delle voci di conto economico in un'unica, specifica linea "Risultato da attività destinate alla cessione", così come per le attività e passività nello stato patrimoniale classificate "possedute per la vendita").

L'esercizio 2015 si è chiuso in netto miglioramento, con un **utile netto** consolidato di 54,8 milioni che si raffronta con una perdita di 50,1 milioni nel 2014. Questo risultato, che tiene conto anche dell'apporto delle attività destinate alla cessione al netto degli effetti fiscali, è stato in particolare sostenuto dall'utile del settore finanziario per 50,2 milioni (che ha beneficiato delle plusvalenze dalla cessione di Finter Bank) e dal risultato di Italgen pari a 6,7 milioni (9,3 milioni nel 2014) nonostante gli effetti legati al calo della produzione di energia. Risultato in lieve perdita per BravoSolution (-0,2 milioni rispetto all'utile di 1,2 milioni del 2014) dopo costi non ricorrenti di riorganizzazione, mentre Sirap Gema, che ha registrato un miglioramento della gestione operativa, ha consuntivato un risultato netto d'esercizio negativo per 17,1 milioni dopo accantonamenti per poste straordinarie (27,1 milioni) per la sanzione comminata dalla Autorità garante della concorrenza UE, a cui la società ha opposto ricorso.

Al 31 dicembre 2015 la **posizione finanziaria netta** per le attività in funzionamento era positiva per 55,6 milioni, mentre quella relativa alle attività destinate alla cessione era negativa per 2.137,3 milioni. Nel complesso l'indebitamento finanziario netto (2.081,7 milioni) segna una diminuzione dell'1,6%.

La **posizione finanziaria netta delle società finanziarie interamente controllate** a fine 2015 risultava positiva per 139,8 milioni in aumento di 62,2 milioni rispetto a fine 2014.

Il **patrimonio netto totale** al 31 dicembre 2015, pari a 4.329,5 milioni, ha evidenziato un incremento di 43,1 milioni rispetto al 31 dicembre 2014.

Le altre principali risultanze economiche del Gruppo Italmobiliare sono:

**Ricavi:** 402,0 milioni rispetto a 415,3 milioni al 31 dicembre 2014;

**Margine operativo lordo corrente:** 33,0 milioni (66,4 milioni)

**Margine operativo lordo:** negativo per 2,0 milioni (utile di 64,2 milioni);

**Risultato operativo:** negativo per 19,0 milioni (utile di 43,4 milioni);

La Capogruppo **Italmobiliare S.p.A.** ha chiuso l'esercizio 2015 con un utile di 19,5 milioni (18,2 milioni nel 2014 che beneficiava di circa 15,2 milioni di plusvalenze derivanti dall'adesione all'OPA su Ciments Français), nonostante una contrazione dei ricavi del 4,8%, in parte bilanciata da maggiori dividendi incassati, e rilevanti oneri non ricorrenti rilevati nell'esercizio a seguito di operazioni di natura straordinaria.

Il **Net Asset Value (NAV)** di Italmobiliare al 31 dicembre 2015 era pari a 2.086,2 milioni (1.165,4 milioni al 31 dicembre 2014).

*Il Consiglio di amministrazione di Italmobiliare proporrà all'Assemblea degli azionisti del 21 aprile prossimo un **dividendo** per l'esercizio 2015 di 0,40 euro (0,25 euro nel 2014) per le azioni ordinarie e di 0,478 euro alle azioni di risparmio (0,39 euro tenuto conto del dividendo privilegiato per gli esercizi 2012, 2013 e 2014). Il dividendo sarà posto in pagamento il prossimo 11 maggio, con stacco cedola il 9 maggio (record date 10 maggio).*

**Previsioni** - *La ripresa dell'attività economica mondiale procede in modo graduale e disomogeneo. Le prospettive per le economie avanzate sono sostenute dai bassi prezzi del petrolio, da condizioni di finanziamento favorevoli, dal miglioramento del costo del lavoro e dagli effetti positivi derivanti dalla riduzione dell'indebitamento del settore privato e in parte dal risanamento dei conti pubblici. Per contro alcuni principali fattori di rischio derivano dal quadro internazionale: la decelerazione più accentuata del previsto nelle economie emergenti e i rischi geopolitici in particolare nel Medio Oriente frenano l'espansione degli scambi internazionali. La fragile crescita dei paesi dell'area dell'euro potrebbe essere attenuata dal rapido affievolirsi dalla spinta delle esportazioni, finora parzialmente compensata dal contributo positivo della domanda interna.*

*In questo contesto i settori industriali del Gruppo, con esclusione delle attività oggetto di cessione, vedono migliorare i margini operativi grazie alle efficienze realizzate a seguito di azioni di ristrutturazione e alle linee strategiche assunte oltre ad una costante attenzione ai costi.*

*Il settore finanziario resta esposto all'andamento dei mercati finanziari estremamente volatili in questi primi mesi del 2016, nonostante le politiche espansive poste in atto dalla BCE per sostenere l'attività economica e contribuire al miglioramento del mercato del credito e l'impatto contenuto del lieve rialzo dei tassi di interesse da parte della Federal Reserve avvenuto a metà dicembre.*

*Per il Gruppo sarà un anno di profonda trasformazione con la cessione in corso della partecipazione in Italcementi S.p.A. e la conseguente ridefinizione degli indirizzi strategici; tutto ciò rende poco significativo fare una previsione attendibile dei risultati consolidati del Gruppo Italmobiliare.*

ITALMOBILIARE SU INTERNET: <a href="http://www.italmobiliare.it">http://www.italmobiliare.it</a>
--

**Italmobiliare**

**Media Relations      Tel. (0039) 02.29024.212**

**Investor Relations    Tel. (0039) 02.29024.322**

**I risultati del conto economico consolidato sono stati elaborati in base al principio contabile IFRS 5, pertanto la voce ‘Risultato da attività operative cessate’ comprende il risultato del periodo del settore materiali da costruzioni relativamente alle attività oggetto di futura cessione in base all’accordo raggiunto con HeidelbergCement (annunciato il 28 luglio 2015), la plusvalenza realizzata dal settore finanziario per la vendita della partecipazione detenuta in Finter Bank Zürich il 30 settembre 2015, nonché il risultato conseguito dalla medesima nel periodo.**

## **QUARTO TRIMESTRE 2015**

Nel quarto trimestre dell’esercizio il Gruppo ha registrato **ricavi** in aumento dello 0,9% rispetto all’omologo periodo dell’anno precedente, grazie al positivo contributo del settore finanziario e settore materiali da costruzione in funzionamento; in particolare all’interno di quest’ultimo si evidenzia il gruppo BravoSolution che ha realizzato nel trimestre il 31% dei ricavi annuali. Negativo l’apporto degli altri settori, tra cui il settore imballaggio alimentare che seppur in diminuzione dell’11,7% rispetto al quarto trimestre del 2014, risulta in progressione rispetto al trimestre precedente, che è stato il primo ad essere basato sul solo comparto del packaging alimentare dopo la cessione dell’isolamento termico.

In miglioramento il **marginale operativo lordo corrente** che passa da 14,1 milioni di euro a 16,2 milioni nel quarto trimestre del 2015, grazie alla positiva performance del settore finanziario.

Dopo oneri non ricorrenti per 5,6 milioni di euro, che riguardano essenzialmente il settore finanziario per accantonamenti prudenziali effettuati nel trimestre a fronte di rischi in essere per i quali si ritiene probabile un futuro esborso, i risultati di gestione del quarto trimestre in esame risultano in diminuzione rispetto all’analogo periodo del 2014, in dettaglio:

- il **marginale operativo lordo** passa da 14,2 milioni di euro nel quarto trimestre 2014 a 10,6 milioni di euro nel 2015, in calo del 25,4% rispetto all’analogo periodo del 2014;
- il **risultato operativo** ammonta a 5,5 milioni di euro (7,8 milioni di euro nel quarto trimestre del 2014), dopo ammortamenti per 5,1 milioni di euro (in diminuzione del 5,9% rispetto al medesimo periodo del 2014)).

Dopo oneri finanziari netti in sensibile miglioramento rispetto al quarto trimestre del 2014 (inferiori del 55,7%), rettifiche di valore di attività finanziarie per 0,2 milioni di euro (6,9 milioni di euro nel 2014) e il risultato negativo delle società valutate a patrimonio netto per 0,3 milioni di euro (-0,2 milioni di euro nell’analogo trimestre del 2014), il risultato ante imposte è positivo per 3,8 milioni di euro (perdita di 1,8 milioni di euro nell’analogo periodo del 2014).

Le componenti sopra descritte e l’effetto fiscale positivo del periodo pari a 3,9 milioni di euro hanno determinato un **risultato netto da attività in funzionamento** del trimestre positivo per 7,7 milioni di euro (negativo di 6,1 milioni di euro nel quarto trimestre del 2014).

Il **risultato consolidato delle attività oggetto di cessione** risulta positivo nel trimestre per 40,4 milioni di euro (11,9 milioni di euro nel trimestre 2014) e include la sospensione degli ammortamenti e delle rettifiche sulle immobilizzazioni, come previsto dal principio contabile IFRS 5. Tali rettifiche ammontano complessivamente a 105,0 milioni di euro.

Il **risultato complessivo del quarto trimestre 2015** risulta positivo di 48,1 milioni di euro di cui 17,7 milioni di euro attribuibile al Gruppo (utile di 5,8 milioni di euro nell’analogo trimestre del 2014 di cui una perdita di 7,3 milioni di euro attribuibile al Gruppo).

## **BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2015**

L'esercizio 2015 ha registrato ricavi dalle attività in funzionamento per 402,0 milioni. Alla variazione negativa dei **ricavi**, pari al 3,2% rispetto al 2014, hanno contribuito:

- la variazione negativa di perimetro per il 2,5%,
- l'effetto cambi negativo per l'1,0%,
- il fatturato a cambi e perimetro omogenei positivo per lo 0,3%.

Alla diminuzione dell'attività hanno contribuito il settore finanziario (-38,7%), il settore bancario (-1,4%) e seppur marginale il settore immobiliare servizi e altri. Positivo il contributo dei settori industriali del Gruppo, in particolare il settore imballaggio alimentare (+6,0%) grazie principalmente alla positiva performance di Francia, Italia e Polonia e il gruppo BravoSolution che evidenzia una buona crescita nel Regno Unito, Emirati Arabi, Australia, Benelux e Germania.

Il positivo effetto cambi è derivato dalle controllate estere del gruppo Sirap Gema in particolare dal deprezzamento della Grivnia ucraina nei confronti dell'euro.

Il **marginale operativo lordo corrente** pari a 33,0 milioni di euro in diminuzione del 50,3% rispetto al 31 dicembre 2014. Negativo l'apporto del settore materiali da costruzione in funzionamento per costi connessi all'ampliamento in corso della struttura corporate del gruppo BravoSolution e per i maggior acquisti di energia e servizi di vettoriamento sostenuti dal gruppo Italgem. In sensibile miglioramento la redditività del settore finanziario, grazie alla plusvalenza realizzata dalla vendita di Finter Bank Zürich (51,4 milioni di euro) e al maggior flusso di dividendi distribuiti dalla controllata Italcementi. La diminuzione del costo medio delle materie prime utilizzate nei processi produttivi del settore del packaging alimentare ha contribuito all'aumento del 2,8% del margine operativo lordo corrente del gruppo Sirap Gema.

Sui risultati consolidati dell'esercizio 2015 hanno negativamente inciso i rilevanti oneri non ricorrenti, che al netto dei proventi ammontano a 35,0 milioni di euro (-2,2 milioni di euro nel 2014). Essi riguardano essenzialmente il gruppo Sirap per l'ammenda comminata dalla Commissione Europea in merito alla violazione delle norme comunitarie sulla concorrenza nel mercato dei vassoi espansi ed in misura inferiore il settore finanziario (saldo di 6,4 milioni di euro) per accantonamenti prudenziali effettuati a fine esercizio a fronte di rischi in essere per i quali si ritiene probabile un futuro esborso.

Tali componenti hanno pesantemente gravato sul **marginale operativo lordo** che risulta negativo per 2,0 milioni di euro rispetto al dato positivo del 31 dicembre 2014 pari a 64,2 milioni di euro.

Il **risultato operativo**, dopo ammortamenti in linea con l'esercizio precedente e rettifiche di valore positive su immobilizzazioni per 2,7 milioni di euro che riguardano gli impianti del settore imballaggio alimentare, risulta negativo per 19,0 milioni di euro (+43,4 milioni di euro nel 2014).

Gli **oneri finanziari al netto dei proventi** presentano un saldo negativo di 0,9 milioni di euro in diminuzione di 5,9 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2014, grazie principalmente alla plusvalenza realizzato dal gruppo Sirap (4,1 milioni di euro) a seguito della cessione del comparto isolamento termico rappresentato dalla partecipazione detenuta in Sirap Insulation S.r.l.. In diminuzione del 17,3% gli oneri e interessi correlabili all'indebitamento finanziario netto che ammontano a 3,6 milioni di euro (4,4 milioni di euro nel 2014). Le differenze cambio al netto di coperture presentano un costo di 0,8 milioni di euro, in linea con l'analogo periodo precedente.

Si ricorda che in questa voce non sono compresi gli oneri e i proventi finanziari del settore finanziario e bancario in quanto, facendo parte della loro attività caratteristica, sono ricompresi nelle voci che compongono il margine operativo lordo corrente.

Le **rettifiche di valore di attività finanziarie** sono negative per 0,4 milioni di euro (-7,0 milioni di euro nel 2014) e riguardano le svalutazioni effettuate dal settore finanziario, in particolare la partecipazione detenuta in RCS MediaGroup è stata svalutata per 0,3 milioni di euro per adeguare il valore contabile al fair value di borsa italiana al 31 dicembre 2015.

Il **risultato delle società valutate a patrimonio netto** risulta negativo per 1,6 milioni di euro (-1,8 milioni di euro nel 2014). Il dato si riferisce ai risultati negativi conseguiti dalla partecipazione detenuta dal settore finanziario in Società Editrice Siciliana per 1,2 milioni di euro in leggero miglioramento rispetto al 2014 (-1,3 milioni di euro) e dalle partecipate del gruppo Italgem per 0,4 milioni di euro (-0,5 milioni di euro nel 2014).

Il **risultato ante imposte** risulta negativo per 21,9 milioni di euro (utile di 27,8 milioni di euro del 2014).

Dopo imposte per 4,2 milioni di euro (15,4 milioni di euro nel 2014) il **risultato da attività in funzionamento** risulta in perdita per 26,1 milioni di euro (utile di 12,4 milioni di euro al 31 dicembre 2014).

Positivo per 80,9 milioni di euro il **risultato da attività operative cessate al netto degli effetti fiscali**, e riguardano:

- la plusvalenza realizzata dalla vendita di Finter Bank Zürich per 48,5 milioni di euro e al risultato positivo realizzato dalla stessa nel periodo per 3,2 milioni di euro (-3,1 milioni di euro al 31 dicembre 2014),
- le attività destinate alla cessione del settore materiali da costruzione che presentano un saldo positivo di 29,2 milioni di euro (perdita di 59,4 milioni di euro nel 2014). Come previsto dal principio contabile IFRS 5, il risultato consolidato del settore include, oltre al risultato del settore materiali da costruzione in dismissione negativo per 75,8 milioni di euro, anche l'effetto economico al netto dell'impatto fiscale derivante dalla sospensione degli ammortamenti e dalle rettifiche sulle immobilizzazioni per il quarto trimestre del 2015. Tali rettifiche positive ammontano a 105,0 milioni di euro.

Complessivamente il **risultato netto** dell'esercizio evidenzia un utile di 54,8 milioni di euro di cui attribuibile al Gruppo 7,0 milioni di euro (parte terzi 47,8 milioni di euro), rispetto alla perdita di 50,1 milioni di euro realizzata al 31 dicembre 2014, di cui attribuibile al Gruppo 44,8 milioni di euro (parte terzi 5,3 milioni di euro).

**LA CAPOGRUPPO** – La Capogruppo **Italmobiliare S.p.A.** ha chiuso l'esercizio 2015 con un utile di 19,5 milioni (18,2 milioni nel 2014), nonostante la contrazione dei ricavi del 4,8% e i rilevanti oneri non ricorrenti rilevati nell'esercizio a seguito di operazioni di natura straordinaria.

Il **Net Asset Value (NAV)** di Italmobiliare al 31 dicembre 2015 è pari a 2.086,2 milioni (1.165,4 milioni al 31 dicembre 2014) a fronte di una capitalizzazione di 1.400,9 milioni, evidenziando uno sconto del 32,8% a fronte del 43,7% al 31 dicembre 2014.

Il Consiglio di amministrazione di Italmobiliare proporrà all'Assemblea degli azionisti del 21 aprile prossimo un **dividendo** per l'esercizio 2015 di 0,40 euro (0,25 euro nel 2014) per le azioni ordinarie e di 0,478 euro alle azioni di risparmio (0,39 euro tenuto conto del dividendo privilegiato per gli esercizi 2012, 2013 e 2014). Il dividendo sarà posto in pagamento il prossimo 11 maggio, con stacco cedola il 9 maggio.

**EMISSIONI OBBLIGAZIONARIE ED EMISSIONI IN SCADENZA** – Nel periodo in esame non si segnalano nuove emissioni obbligazionarie e nei 18 mesi successivi alla chiusura del bilancio 2015 non sono previste emissioni in scadenza.

\*\*\*\*\*

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre alla prossima Assemblea degli azionisti, fissata, *in forma ordinaria*, per il 21 aprile 2016 in unica convocazione oltre all'esame del bilancio dell'esercizio 2015:

- 1) la **Relazione sulla Remunerazione**, redatta ai sensi dell'art. 123-ter del TUF;
- 2) previa revoca della delibera di autorizzazione all'acquisto di azioni proprie adottata dall'Assemblea ordinaria degli azionisti del 27 maggio 2015, **il rinnovo dell'autorizzazione all'acquisto ed alla disposizione di azioni proprie** per un periodo di 18 mesi dalla deliberazione. Le azioni potranno essere acquistate al fine di:
  - disporre di azioni proprie:
    - \* da cedere a dipendenti e/o amministratori nell'ambito di piani di incentivazione azionaria (stock option) loro riservati;
    - \* in un'ottica d'investimento a medio e lungo termine;
  - intervenire, nel rispetto delle disposizioni vigenti, direttamente o tramite intermediari, per contenere movimenti anomali delle quotazioni e per regolarizzare l'andamento delle negoziazioni e dei corsi, a fronte di momentanei fenomeni distorsivi legati a un eccesso di volatilità o a una scarsa liquidità degli scambi;
  - dotarsi di un portafoglio di azioni proprie di cui poter disporre nel contesto di eventuali operazioni di finanza straordinaria o per altri impieghi ritenuti di interesse finanziario, gestionale e/o strategico per la Società;
  - offrire agli azionisti uno strumento ulteriore di monetizzazione del proprio investimento.

La proposta prevede che il prezzo di ciascuna azione non debba essere inferiore né superiore del 15%, come massimo, rispetto alla media dei prezzi di riferimento registrati presso il medesimo mercato regolamentato nelle tre sedute precedenti ogni singola operazione; il controvalore complessivo pagato dalla Società per l'acquisto non possa comunque eccedere l'importo di 50 milioni di euro; il numero massimo delle azioni acquistate, ordinarie e/o di risparmio, non potrà avere un valore nominale complessivo, incluse le azioni proprie già possedute alla data odierna dalla Società e dalle società controllate, eccedente la decima parte del capitale sociale.

Inoltre:

- gli acquisti dovranno essere compiuti, di norma, con modalità operative che assicurino la parità di trattamento tra gli azionisti e tali da non consentire l'abbinamento diretto delle proposte di negoziazione in acquisto con predeterminate proposte di negoziazione in vendita ovvero, tenuto conto delle diverse finalità perseguibili, secondo qualsiasi ulteriore modalità consentita dalla normativa e dalla regolamentazione vigente sul mercato borsistico in cui l'operazione viene effettuata;
- la disposizione delle azioni avvenga con qualunque modalità risulti opportuna per corrispondere alle finalità perseguite da eseguirsi sia direttamente che per il tramite di intermediari, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, sia nazionali che comunitarie;

- le operazioni di acquisto e di alienazione di azioni proprie dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa applicabile e, in particolare, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti.

Alla data odierna la società possiede n. 853.261 azioni proprie ordinarie e n. 28.500 azioni proprie di risparmio, pari rispettivamente al 3,85% del capitale sociale rappresentato da azioni ordinarie ed allo 0,17% del capitale sociale rappresentato da azioni di risparmio.

\*\*\*

Il Consiglio di Amministrazione ha poi valutato che i Consiglieri Anna Maria Artoni, Carolyn Dittmeier, Gianemilio Osculati, Paolo Sfameni, Massimo Tononi e Laura Zanetti possiedono i requisiti di indipendenza previsti dal Codice di Autodisciplina per le società quotate .

*Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Italmobiliare S.p.A., Dott. Giorgio Moroni, attesta – ai sensi dell’art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

**Disclaimer**

Questo comunicato stampa può contenere dichiarazioni previsionali (“forward-looking statements”). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

In allegato i dati di conto economico e stato patrimoniale in corso di esame da parte della società di revisione



Conto Economico (migliaia di euro)	2015 IFRS5	%	2014 IFRS5	%	Var. %
<b>Ricavi</b>	<b>401.969</b>	<b>100,0</b>	<b>415.284</b>	<b>100,0</b>	<b>-3,2</b>
Altri ricavi e proventi	8.355		9.233		
Variazione rimanenze	(1.373)		(1.535)		
Lavori interni	5.691		4.534		
Costi per materie prime e accessori	(170.996)		(176.239)		
Costi per servizi	(69.656)		(60.059)		
Costi per il personale	(133.102)		(118.713)		
Oneri e proventi operativi diversi	(7.913)		(6.098)		
<b>Margine Operativo Lordo corrente</b>	<b>32.975</b>	<b>8,2</b>	<b>66.407</b>	<b>16,0</b>	<b>-50,3</b>
Plusvalenze nette da cessione immobilizzazioni	10		1.297		
Costi personale non ricorrenti per riorganizzazioni	(124)		(1.391)		
Altri proventi/(oneri) non ricorrenti	(34.848)		(2.070)		
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(1.987)</b>	<b>-0,5</b>	<b>64.243</b>	<b>15,5</b>	<b>n.s.</b>
Ammortamenti	(19.749)		(19.891)		
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	2.770		(977)		
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(18.966)</b>	<b>-4,7</b>	<b>43.375</b>	<b>10,4</b>	<b>n.s.</b>
Proventi finanziari	4.237		193		
Oneri finanziari	(4.343)		(6.068)		
Differenze cambio e derivati netti	(808)		(876)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(457)		(7.028)		
Risultato società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	(1.590)		(1.798)		
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>(21.927)</b>	<b>-5,5</b>	<b>27.798</b>	<b>6,7</b>	<b>n.s.</b>
Imposte del periodo	(4.218)		(15.360)		
<b>Risultato da attività in funzionamento</b>	<b>(26.145)</b>	<b>-6,5</b>	<b>12.438</b>	<b>3,0</b>	<b>n.s.</b>
Risultato da attività operative cessate al netto degli effetti fiscali	80.932		(62.549)		
<b>Utile/(perdita) del periodo</b>	<b>54.787</b>	<b>13,6</b>	<b>(50.111)</b>	<b>-12,1</b>	<b>n.s.</b>
Attribuibile a:					
<b>Soci della controllante</b>	6.954	1,7	(44.813)	-10,8	n.s.
<b>Interessenze di pertinenza di terzi</b>	47.833	11,9	(5.298)	-1,3	n.s.
Utile per azione					
- Base					
azioni ordinarie	0,151 €		(1,191) €		
azioni risparmio	0,229 €		(1,191) €		
- Diluito					
azioni ordinarie	0,151 €		(1,191) €		
azioni risparmio	0,229 €		(1,191) €		

n.s.= non significativo

<b>Gruppo Italmobiliare</b>					
<b>Conto economico consolidato complessivo</b> (migliaia di euro)	<b>2015</b>	<b>%</b>	<b>2014</b> <b>IFRS5</b>	<b>%</b>	<b>Var.</b> <b>%</b>
<b>Utile (perdita) del periodo</b>	<b>54.787</b>	<b>13,6</b>	<b>(50.111)</b>	<b>-12,1</b>	<b>n.s.</b>
<b>Altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento</b>					
<b>Componenti che non saranno riclassificate successivamente nel conto economico</b>					
Rivalutazioni della passività (attività) netta per benefici dei dipendenti	504		(1.438)		
Rivalutazione della passività/(attività) netta per benefici dei dipendenti- partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Imposte sul reddito	(107)		283		
<b>Totale delle voci che non saranno riclassificate nel conto economico</b>	<b>397</b>		<b>(1.155)</b>		
<b>Componenti che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico</b>					
Riserva di conversione delle gestioni estere	(19.843)		1.781		
Riserva di conversione delle gestioni estere - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari	83		(211)		
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Variazioni di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita	26.196		2.235		
Variazioni di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Imposte sul reddito	2.213		2.763		
<b>Totale delle voci che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico</b>	<b>8.649</b>		<b>6.568</b>		
<b>Totale altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento al netto dell'effetto fiscale</b>	<b>9.046</b>		<b>5.413</b>		
<b>Altre componenti di conto economico complessivo da attività destinate alla cessione</b>	<b>89.977</b>		<b>190.576</b>		
<b>Totale altre componenti di conto economico complessivo</b>	<b>99.023</b>		<b>195.989</b>		
<b>Totale conto economico complessivo</b>	<b>153.810</b>	<b>38,3</b>	<b>145.878</b>	<b>35,1</b>	<b>5,4</b>
Attribuibile a:					
<b>Soci della controllante</b>	50.834		7.158		
<b>Interessenze di pertinenza di terzi</b>	102.976		138.720		

<b>Gruppo Italmobiliare</b>			
<b>Stato Patrimoniale</b> (migliaia di euro)	<b>31/12/2015</b> <b>IFRS5</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Variazione</b>
<b>Attività non correnti</b>			
Immobili, impianti e macchinari	131.238	4.266.608	(4.135.370)
Investimenti immobiliari	6.510	28.464	(21.954)
Avviamento	24.423	1.629.505	(1.605.082)
Attività immateriali	20.009	95.737	(75.728)
Partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	17.735	226.317	(208.582)
Partecipazioni in altre imprese	204.387	227.561	(23.174)
Crediti commerciali e altri crediti non correnti	37.270	242.969	(205.699)
Attività per imposte anticipate	23.047	101.024	(77.977)
Crediti verso dipendenti non correnti		224	(224)
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>464.619</b>	<b>6.818.409</b>	<b>(6.353.790)</b>
<b>Attività correnti</b>			
Rimanenze	33.459	758.253	(724.794)
Crediti commerciali	108.001	701.474	(593.473)
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	25.006	349.449	(324.443)
Crediti tributari	3.782	19.967	(16.185)
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	173.395	212.886	(39.491)
Disponibilità liquide	118.173	863.537	(745.364)
<b>Totale attività correnti</b>	<b>461.816</b>	<b>2.905.566</b>	<b>(2.443.750)</b>
<b>Attività possedute per la vendita</b>	<b>8.598.004</b>		<b>8.598.004</b>
<b>Totale attività</b>	<b>9.524.439</b>	<b>9.723.975</b>	<b>(199.536)</b>
<b>Patrimonio netto</b>			
Capitale	100.167	100.167	
Riserve sovrapprezzo azioni	177.191	177.191	
Riserve	85.747	54.704	31.043
Azioni proprie	(20.792)	(21.226)	434
Utili a nuovo	1.496.244	1.495.438	806
<b>Patrimonio netto attribuibile ai soci della controllante</b>	<b>1.838.557</b>	<b>1.806.274</b>	<b>32.283</b>
Partecipazioni di terzi	2.490.918	2.480.106	10.812
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.329.475</b>	<b>4.286.380</b>	<b>43.095</b>
<b>Passività non correnti</b>			
Passività finanziarie	43.242	2.339.173	(2.295.931)
Benefici ai dipendenti	11.444	324.324	(312.880)
Fondi	50.295	234.381	(184.086)
Altri debiti e passività non correnti	1.637	52.686	(51.049)
Passività per imposte differite	4.282	188.394	(184.112)
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>110.900</b>	<b>3.138.958</b>	<b>(3.028.058)</b>
<b>Passività correnti</b>			
Debiti verso banche e prestiti a breve	156.851	397.599	(240.748)
Passività finanziarie	62.971	300.268	(237.297)
Debiti commerciali	58.215	619.494	(561.279)
Fondi	986	1.111	(125)
Debiti tributari	1.846	39.320	(37.474)
Altre passività	71.112	940.845	(869.733)
<b>Totale passività correnti</b>	<b>351.981</b>	<b>2.298.637</b>	<b>(1.946.656)</b>
<b>Totale passività</b>	<b>462.881</b>	<b>5.437.595</b>	<b>(4.974.714)</b>
<b>Passività direttamente collegate a attività possedute per la vendita</b>	<b>4.732.083</b>		<b>4.732.083</b>
<b>Totale patrimonio netto e passività</b>	<b>9.524.439</b>	<b>9.723.975</b>	<b>(199.536)</b>

<b>Gruppo Italmobiliare</b>				
<b>Prospetto dei flussi finanziari</b> (migliaia di euro)	<b>31 dicembre 2015</b>		<b>31 dicembre 2014</b>	
	<b>Indebitamento finanziario netto a inizio periodo</b>		<b>(2.114,8)</b>	
Flussi dell'attività operativa		21,8		9,3
Investimenti:				
<i>Immobilizzazioni materiali e immateriali</i>	(22,6)		(14,8)	
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	(9,7)		(14,1)	
Flussi per investimenti		<b>(32,3)</b>		<b>(28,9)</b>
Disinvestimenti in immobilizzazioni		114,7		106,8
Dividendi distribuiti		(11,7)		(7,4)
Altri		7,4		1,0
<b>Variazione indebitamento finanziario netto</b>		<b>99,9</b>		<b>80,8</b>
Flusso finanziario da attività possedute per la vendita		(66,8)		(365,6)
<b>Indebitamento finanziario netto a fine periodo</b>		<b>(2.081,7)</b>		<b>(2.114,8)</b>

<b>Gruppo Italmobiliare</b>			
<b>Posizione finanziaria netta</b> (migliaia di euro)	<b>31 dicembre 2015</b>	<b>31 dicembre 2014</b>	<b>Variazione</b>
<b>Impieghi monetari e finanziari a breve</b>	<b>299.405</b>	<b>1.139.699</b>	<b>(840.294)</b>
Disponibilità liquide	118.173	863.537	(745.364)
Strumenti derivati attivi	1.251	10.376	(9.125)
Altre attività finanziarie correnti	179.981	265.786	(85.805)
<b>Debiti finanziari a breve</b>	<b>(228.392)</b>	<b>(1.009.914)</b>	<b>781.522</b>
Debiti verso banche a breve	(156.851)	(397.599)	240.748
Debiti finanziari correnti	(69.861)	(587.507)	517.646
Strumenti derivati passivi	(1.680)	(24.808)	23.128
<b>Attività finanziarie a M/L</b>	<b>27.879</b>	<b>135.018</b>	<b>(107.139)</b>
Attività finanziarie a lungo	27.879	42.094	(14.215)
Strumenti derivati attivi a lungo		92.924	(92.924)
<b>Debiti finanziari a M/L</b>	<b>(43.242)</b>	<b>(2.379.576)</b>	<b>2.336.334</b>
Debiti finanziari a lungo	(43.242)	(2.339.173)	2.295.931
Strumenti derivati passivi a lungo		(40.403)	40.403
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>55.650</b>	<b>(2.114.773)</b>	<b>2.170.423</b>
Attività possedute per la vendita	659.909		659.909
Passività direttamente collegate ad attività possedute per la vendita	(2.797.230)		(2.797.230)
<b>Posizione finanziaria netta destinata a cessione</b>	<b>(2.137.321)</b>		<b>(2.137.321)</b>
<b>Posizione finanziaria netta totale</b>	<b>(2.081.671)</b>	<b>(2.114.773)</b>	<b>33.102</b>

<b>Italmobiliare S.p.A</b>					
<b>Prospetto del conto economico</b> (euro)	<b>2015</b>	<b>%</b>	<b>2014</b>	<b>%</b>	<b>Var.</b> <b>%</b>
<b>Ricavi</b>	<b>49.601.209</b>	<b>100,0</b>	<b>52.081.831</b>	<b>100,0</b>	<b>-4,8</b>
Altri ricavi e proventi	1.682.606		1.733.422		
Costi per materie prime e accessori	(86.297)		(104.840)		
Costi per servizi	(8.955.706)		(5.088.710)		
Costi per il personale	(17.075.471)		(15.964.211)		
Oneri e proventi operativi diversi	(5.265.832)		(6.504.249)		
<b>Margine Operativo Lordo corrente</b>	<b>19.900.509</b>	<b>40,1</b>	<b>26.153.243</b>	<b>50,2</b>	<b>-23,9</b>
Plusvalenze nette da cessione di immobilizzazioni	-		1.300.000		
Altri proventi / (oneri) non ricorrenti	(4.991.830)		(1.474.269)		
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>14.908.679</b>	<b>30,1</b>	<b>25.978.974</b>	<b>49,9</b>	<b>-42,6</b>
Ammortamenti	(56.398)		(39.808)		
<b>Risultato Operativo</b>	<b>14.852.281</b>	<b>29,9</b>	<b>25.939.166</b>	<b>49,8</b>	<b>-42,7</b>
Proventi e oneri finanziari	(26.314)		(35.894)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(324.370)		(6.917.419)		
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>14.501.597</b>	<b>29,2</b>	<b>18.985.853</b>	<b>36,5</b>	<b>-23,6</b>
Imposte dell'esercizio	5.021.598		(784.204)		
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>19.523.195</b>	<b>39,4</b>	<b>18.201.649</b>	<b>34,9</b>	<b>7,3</b>

<b>Italmobiliare S.p.A</b>			
<b>Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria</b> (euro)	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Variazione</b>
<b>Attività non correnti</b>			
Immobili, impianti e macchinari	3.712.503	3.687.636	24.867
Investimenti immobiliari	86.931	88.913	(1.982)
Attività immateriali	16.728	3.282	13.446
Partecipazioni in controllate e collegate	204.565.320	872.788.293	(668.222.973)
Partecipazioni in altre imprese	194.218.545	179.247.639	14.970.906
Attività per imposte anticipate	17.392.072	12.697.144	4.694.928
Altre attività non correnti	8.932.620	6.476.703	2.455.917
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>428.924.719</b>	<b>1.074.989.610</b>	<b>(646.064.891)</b>
<b>Attività correnti</b>			
Crediti commerciali	9.504.125	5.162.084	4.342.041
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	2.474.995	1.765.938	709.057
Crediti tributari	1.489.962	2.019.023	(529.061)
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	6.793.904	5.939.423	854.481
Disponibilità liquide	1.445.440	2.003.528	(558.088)
<b>Totale attività correnti</b>	<b>21.708.426</b>	<b>16.889.996</b>	<b>4.818.430</b>
<b>Attività possedute per la vendita</b>	<b>683.222.974</b>	-	683.222.974
<b>Totale attività</b>	<b>1.133.856.119</b>	<b>1.091.879.606</b>	<b>41.976.513</b>
<b>Patrimonio netto</b>			
Capitale	100.166.937	100.166.937	-
Riserva da sovrapprezzo azioni	177.191.252	177.191.252	-
Riserve	57.881.029	30.641.217	27.239.812
Azioni proprie	(20.792.335)	(21.226.190)	433.855
Utili a nuovo	630.494.889	622.556.672	7.938.217
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>944.941.772</b>	<b>909.329.888</b>	<b>35.611.884</b>
<b>Passività non correnti</b>			
Passività finanziarie	20.000.000	20.000.000	-
Benefici ai dipendenti	1.172.419	1.251.996	(79.577)
Fondi	10.100.000	5.408.000	4.692.000
Altre passività non correnti	1.817.224	2.818.857	(1.001.633)
Passività per imposte differite	535.959	131.009	404.950
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>33.625.602</b>	<b>29.609.862</b>	<b>4.015.740</b>
<b>Passività correnti</b>			
Debiti verso banche e prestiti a breve	130.494.784	136.561.357	(6.066.573)
Passività finanziarie	1.749.102	2.858.643	(1.109.541)
Debiti commerciali	4.550.577	2.172.887	2.377.690
Fondi	-	-	-
Debiti tributari	182.687	182.687	-
Altre passività correnti	18.311.595	11.164.282	7.147.313
<b>Totale passività correnti</b>	<b>155.288.745</b>	<b>152.939.856</b>	<b>2.348.889</b>
<b>Totale passività</b>	<b>188.914.347</b>	<b>182.549.718</b>	<b>6.364.629</b>
<b>Passività possedute per la vendita</b>	-	-	-
<b>Totale patrimonio netto e passività</b>	<b>1.133.856.119</b>	<b>1.091.879.606</b>	<b>41.976.513</b>