

ESAMINATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I RISULTATI DEL BILANCIO 2017

ITALMOBILIARE SPA

- > **Il NAV (Net Asset Value) pari a 1.545,2 milioni di euro segna un incremento di oltre 45 milioni rispetto al dato proforma di fine 2016 (al netto dell'investimento di 100 milioni per l'OPAV su azioni proprie conclusa a metà 2017)**
- > **NAV discount in miglioramento dal 36,7% al 34,6%**
- > **Nel corso dell'esercizio acquisita quota del 40% in Tecnica Group e accordo con Jaggaer per la valorizzazione della partecipazione in BravoSolution**
- > **Utile netto a 102,1 milioni (759,8 milioni nel 2016 che integravano una plusvalenza netta di 754,5 milioni dalla cessione della partecipazione in Italcementi)**
- > **Posizione finanziaria netta del settore finanziario positiva per 572,2 milioni (581,4 milioni a fine 2016)**
- > **Proposta la distribuzione di un dividendo di 0,55 euro per azione (0,5 euro nel 2016), per un monte dividendi totale di 23,1 milioni euro (22,9 milioni nel 2016)**

*Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare che ha esaminato il bilancio 2017 chiuso con un utile di 102,1 milioni di euro ha deliberato di proporre all'Assemblea un **dividendo** di 0,55 euro per azione (0,5 euro post frazionamento nel 2016), per un monte dividendi totale di 23,1 milioni di euro (22,9 milioni nel 2016).*

*“Il 2017 - sottolinea il **Consigliere Delegato Carlo Pesenti** – è stato caratterizzato da una serie di iniziative che hanno rafforzato la capacità di creazione di valore della società. Italmobiliare è infatti sempre più impegnata, attraverso la diversificazione del portafoglio di partecipazioni, a presentarsi come partner strategico di lungo termine per aziende con significative potenzialità di sviluppo. L'investimento in Tecnica Group, la valorizzazione della quota detenuta in BravoSolution anche attraverso l'investimento in Jaggaer (gruppo leader mondiale nel settore dell'eProcurement) e gli sviluppi nell'attività del settore Private Equity hanno permesso di incrementare il valore del NAV; nel frattempo Italmobiliare può tuttora contare su una riserva significativa di liquidità da destinare a nuovi investimenti già in fase di studio. Ritengo che i risultati raggiunti siano di piena soddisfazione per tutti gli azionisti che quest'anno possono contare, grazie al dividendo proposto e all'incremento del valore in Borsa del titolo Italmobiliare, su un Total shareholder return di oltre l'11%”.*

Milano, 6 marzo 2018 – Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare S.p.A. ha oggi preso in esame e approvato il bilancio consolidato e il progetto di bilancio della società al 31 dicembre 2017.

BILANCIO 2017

Nel corso dell'esercizio sono stati portati a termine l'investimento in Tecnica Group e il disinvestimento da BravoSolution con la contemporanea sottoscrizione di una quota del 9,5% in Jaggaer, società leader mondiale nel settore eProcurement che ha acquisito il controllo di BravoSolution. A valle della approvazione da parte dell'Assemblea dei soci è stata inoltre effettuata l'OPAV su azioni proprie per un controvalore totale di 100 milioni di euro, preceduta dal frazionamento delle azioni ordinarie nel rapporto di due a uno.

NET ASSET VALUE (NAV)

Il **Net Asset Value (NAV)** di Italmobiliare al 31 dicembre 2017 era pari a 1.545,2 milioni di euro. Il dato, che esclude il valore delle azioni proprie in portafoglio pari a circa il 12% del capitale, segna un incremento di circa il 3% sull'omologo dato proforma 2016, depurato dall'effetto legato all'investimento di 100 milioni nell'OPAV su azioni proprie conclusa a metà 2017 (il dato corrente del NAV a fine 2016 era di 1.599,8 milioni). Il NAV per azione a fine 2017 era pari a 36,8 euro contro i 34,9 di fine 2016 (+5,6%). Nello stesso periodo il NAV discount si è ridotto dal 36,7% al 34,6%, a fronte di un incremento del titolo in Borsa superiore al 9%.

SINTESI DEI RISULTATI

L'esercizio 2017 di Italmobiliare SpA si è chiuso con un **utile netto** di 102,1 milioni. Il raffronto con il risultato 2016 (utile di 759,8 milioni) risulta poco significativo in quanto sostanzialmente determinato dagli effetti legati alla cessione della partecipazione di Italcementi e di altre operazioni non ricorrenti che avevano generato plusvalenze di oltre 820 milioni.

I ricavi e proventi del periodo, che ammontano a 143,4 milioni (856,1 milioni al 31 dicembre 2016), derivano principalmente dalle plusvalenze sulla cessione della partecipazione in BravoSolution al gruppo statunitense Jaggaer (pari a 72 milioni) e da quelle sulla cessione di titoli azionari in portafoglio (28,4 milioni). Sono inoltre aumentati il flusso dei dividendi incassati (22,4 milioni rispetto ai 6,5 milioni dell'esercizio 2016) e i proventi finanziari (19,2 milioni rispetto a 1,4 milioni).

La **posizione finanziaria netta del settore finanziario e Private equity** (Italmobiliare, Franco Tosi e Clessidra Sgr) è positiva per 572,2 milioni rispetto ai 581,4 milioni di fine 2016.

A livello consolidato, l'**utile attribuibile ai soci della controllante** è stato di 115,0 milioni (57,0 milioni nel 2016). Il **patrimonio netto consolidato attribuibile ai soci della controllante** a fine 2017 è pari a 1.373,3 milioni (1.325,0 milioni nel 2016).

Le altre principali risultanze economiche del Gruppo Italmobiliare sono:

Ricavi e proventi: 507,6 milioni rispetto a 451,0 milioni al 31 dicembre 2016;

Margine operativo lordo: 146,6 milioni (57,8 milioni nel 2016);
Risultato operativo: 127,6 milioni (37,4 milioni nel 2016).

DIVIDENDO

Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare proporrà all'Assemblea degli azionisti del 18 aprile prossimo un dividendo di 0,55 euro per azione (0,5 euro per azione post frazionamento nel 2016) per un monte dividendi totale di 23,1 milioni (22,9 milioni). Il dividend yield (calcolato sul prezzo del titolo ordinario in Borsa a fine 2017 è pari al 2,3%. Il dividendo sarà posto in pagamento il prossimo 9 maggio, con stacco cedola il 7 maggio (record date 8 maggio).

ANDAMENTO PRINCIPALI SOCIETA' PARTECIPATE

SIRAP GEMA (100%)

Il gruppo Sirap Gema – che opera nel comparto dell'imballaggio alimentare - ha registrato un fatturato di 207,1 milioni, in linea con l'anno precedente in un mercato ancora soggetto a una domanda che permane debole nei Paesi di riferimento. L'esercizio è stato inoltre caratterizzato da un forte incremento dei costi delle materie prime che, a causa del forte contesto competitivo, non è stato possibile trasferire sui prezzi di vendita: di conseguenza il MOL (pari a 15,0 milioni) e il risultato operativo (5,9 milioni) hanno registrato una significativa flessione rispetto all'anno precedente. L'utile del periodo è stato pari a 2,3 milioni (6,2 milioni nel 2016).

ITALGEN (100%)

L'attività del gruppo Italgem, - produzione e distribuzione di energia elettrica da fonti rinnovabili - ha risentito dello straordinario periodo di siccità (il più pesante degli ultimi 200 anni) che ha determinato una riduzione di circa l'11% della produzione idroelettrica a 254,4 GWh. Il fatturato, pari a 37,8 milioni, segna una flessione del 22,9% anche a seguito della scelta operativa di diminuzione dei ricavi da energia elettrica vettoriata. Questo effetto volume e la minore generazione e vendita di certificati verdi hanno determinato una riduzione del MOL a 6,2 milioni (-10,9%). Dopo aver scontato oneri finanziari inferiori a quelli del 2016, l'esercizio chiude con un utile in aumento a 1,3 milioni (0,3 milioni nel 2016).

BRAVO SOLUTION (82,7% alla data di cessione)

Il gruppo BravoSolution, leader internazionale in soluzioni per il "Supply Management", è stato ceduto a dicembre alla statunitense Jaggaer (di cui Italmobiliare ha acquistato il 9,5%). I risultati di BravoSolution sono stati consolidati per i primi 10 mesi dell'anno. In questo periodo di ricavi hanno registrato una crescita dell'11,9% a 70,6 milioni; migliora anche il livello del MOL (positivo per 2,9 milioni contro un margine negativo per 1,2 milioni nei primi 10 mesi 2016) e del risultato operativo (che riduce la perdita da 7,2 a 2,9 milioni). A fine ottobre il risultato netto era negativo per 5,4 milioni (6,9 milioni a ottobre 2016).

TECNICA (40%)

Tecnica Group, società partecipata al 40% dal novembre 2017 e valutata con il metodo del patrimonio netto, è leader nel mondo della calzatura outdoor e dell'attrezzatura da sci. I

dati di pre-chiusura dell'esercizio 2017 evidenziano una significativa crescita del fatturato rispetto ai 334 milioni del 2016 e un Margine operativo lordo in linea con le previsioni di un forte miglioramento rispetto all'esercizio precedente.

CLESSIDRA SGR (100%)

L'attività di Clessidra SGR - il principale gestore di Fondi di Private Equity esclusivamente dedicato al mercato italiano - è stata caratterizzato dalla gestione dei fondi Clessidra Capital Partners II e Clessidra Capital Partners 3, nonché dalle iniziative propedeutiche alla liquidazione del Fondo Clessidra Capital Partners. L'esercizio 2017, che ha registrato un margine di intermediazione positivo per 16,1 milioni e spese amministrative per 15,6 milioni, si è chiuso con un utile di 2,4 milioni.

FONDI PRIVATE EQUITY

Clessidra Capital Partner 3 (CCP3): l'esercizio 2017 ha visto la conclusione di un'importante operazione di disinvestimento con la cessione di ABM Italia, il proseguimento dell'attività di selezione di nuove opportunità di investimento, nonché la gestione delle due società in portafoglio, Roberto Cavalli S.p.A. e Nexi S.p.A. (ex ICBPI). Alla data del 31 dicembre 2017, il totale richiamato dal fondo è stato di 340,5 milioni, mentre sono stati realizzati proventi per 239,9 milioni.

BDT Capital Partners Fund II: nel fondo USA (6,2 miliardi di capacità, di cui il 55% già investito) Italmobiliare è impegnata per una sottoscrizione pari a 50 milioni di USD (versati circa 29 milioni). L'investimento ha l'obiettivo di cogliere opportunità di sviluppo in aree geografiche non ancora coperte e consentire di accedere al network di contatti per potenziali sviluppi di business in settori diversificati. Il fondo è principalmente investito in società operanti nel settore automotive, alimentare, elettrodomestici e benessere.

Aksia Group Fondo IV: creato nel 2014 con una dotazione di 67,3 milioni (oltre ad opzioni per 44 milioni su co-investimenti) risulta attualmente investito per circa il 52% in una società di gestione di call center, in una azienda di packaging farmaceutico e in una società leader nella preparazione ai test di ammissione all'università. Il Gruppo Italmobiliare si è impegnato con un commitment per 15 milioni (8,4 milioni versati oltre a 3,7 milioni di co-investimenti).

HEIDELBERGCEMENT (2,4%)

L'investimento nel secondo gruppo mondiale di materiali da costruzione rappresenta a fine anno circa il 28% del NAV di Italmobiliare. Il gruppo HeidelbergCement ha registrato nel 2017 un incremento nei volumi di vendita in tutti i settori di attività e un aumento del fatturato del 13,8% a 17,3 miliardi di euro.

PREVISIONI EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Nel complesso le prime indicazioni dei principali indicatori macroeconomici per il 2018 si confermano intorno ai valori massimi raggiunti negli ultimi mesi, a dimostrazione di una crescita economica che resta ancora robusta e che potrà dare sostegno ai mercati azionari, seppure in un contesto di maggiore volatilità. D'altro canto la graduale normalizzazione delle politiche monetarie implica un rialzo potenziale dei rendimenti obbligazionari, mentre permangono alcune incertezze relative agli sviluppi dello scenario politico nazionale e internazionale.

In tale contesto Italmobiliare continuerà a sostenere lo sviluppo e la crescita delle proprie "portfolio companies" con l'obiettivo di migliorarne la redditività e le potenzialità di

creazione di valore sostenibile nel medio periodo. Italmobiliare proseguirà altresì nella propria politica di investimento, in particolar modo attraverso l'ingresso nel capitale di società con esposizione multinazionale che garantiscano adeguati rendimenti, al fine di comporre un portafoglio di partecipazioni equilibrato e diversificato.

In merito alla partecipazione in HeidelbergCement, che rappresenta una quota ancora significativa del portafoglio della società, Italmobiliare ha attivato strumenti di "yield enhancement" per ottimizzarne le potenzialità di ritorno economico e strumenti di protezione al fine di mitigare i relativi rischi.

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre alla prossima Assemblea degli azionisti, fissata, ***in forma ordinaria*** per il 18 aprile 2018 in unica convocazione il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Relazioni del Consiglio di amministrazione e del Collegio sindacale sull'esercizio 2017: esame del bilancio al 31 dicembre 2017; deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 2) Relazione sulla Remunerazione;
- 3) Autorizzazione all'acquisto ed alla disposizione di azioni proprie, previa revoca dell'autorizzazione deliberata dall'Assemblea Ordinaria e Straordinaria del 19 aprile 2017; deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 4) Dimissioni di un Amministratore: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Alla data odierna, il numero delle azioni che rappresenta il capitale sociale con diritto di voto, al netto quindi delle n. 5.690.870 azioni ordinarie proprie detenute dalla Società, è pari a n. 41.942.930.

EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI

Nel periodo in esame non si segnalano emissioni obbligazionarie e nei 18 mesi successivi alla chiusura del bilancio 2017 non sono previste emissioni in scadenza.

Il Consiglio di Amministrazione ha valutato che i Consiglieri Vittorio Bertazzoni, Mirja Cartia d'Asero, Valentina Casella, Elsa Fornero, Chiara Palmieri, Antonio Salerno e Massimo Togni possiedono i requisiti di indipendenza previsti dal Codice di Autodisciplina per le società quotate e dal TUF, mentre Laura Zanetti, Livio Strazzer e Clemente Rebecchini risultano indipendenti in base ai requisiti TUF.

La Relazione finanziaria 2017 di Italmobiliare e la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari saranno disponibili presso la Sede Sociale e sul sito www.italmobiliare.it nei termini di legge

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Italmobiliare S.p.A., Mauro Torri, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della

Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Disclaimer

Questo comunicato stampa può contenere dichiarazioni previsionali (“forward-looking statements”). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

ITALMOBILIARE SU INTERNET: www.italmobiliare.it

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.322

In allegato i dati di conto economico e stato patrimoniale in corso di esame da parte della società di revisione

Gruppo Italmobiliare					
Conto Economico (migliaia di euro)	2017	%	2016	%	Var. %
Ricavi e proventi	507.625	100,0	451.028	100,0	12,5
Altri ricavi e proventi	9.629		6.229		
Variazione rimanenze	(424)		1.251		
Lavori interni	5.072		6.093		
Costi per materie prime e accessori	(136.159)		(147.639)		
Costi per servizi	(67.880)		(72.221)		
Costi per il personale	(139.537)		(150.786)		
Oneri e proventi operativi diversi	(31.739)		(36.204)		
Margine Operativo Lordo	146.587	28,9	57.751	12,8	n.s.
Ammortamenti	(18.988)		(19.989)		
Rettifiche di valore su immobilizzazioni			(316)		
Risultato Operativo	127.599	25,1	37.446	8,3	n.s.
Proventi finanziari	481		164		
Oneri finanziari	(4.107)		(4.077)		
Differenze cambio e derivati netti	(2.714)		(1.654)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(21)		(26.232)		
Risultato società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	246		(509)		
Risultato ante imposte	121.484	23,9	5.138	1,1	n.s.
Imposte del periodo	(6.238)		(18.555)		
Risultato da attività in funzionamento	115.246	22,7	(13.417)	-3,0	n.s.
Risultato da attività destinate alla cessione			81.626		
Utile/(perdita) del periodo	115.246	22,7	68.209	15,1	69,0
Attribuibile a:					
Soci della controllante	114.972	22,6	56.974	12,6	n.s.
Interessenze di pertinenza di terzi	274	0,1	11.235	2,5	-97,6
Utile dell'esercizio per azione					
- Base					
azioni ordinarie	2,632 €		1,304 €		
- Diluito					
azioni ordinarie	2,623 €		1,301 €		

n.s.= non significativo

Gruppo Italmobiliare					
Conto economico consolidato complessivo (migliaia di euro)	2017		2016		Var. %
		%		%	
Utile (perdita) del periodo	115.246	22,7	68.209	15,1	69,0
Altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento					
Componenti che non saranno riclassificate successivamente nel conto economico					
Rivalutazioni della passività (attività) netta per benefici dei dipendenti	594		180		
Rivalutazione della passività/(attività) netta per benefici dei dipendenti- partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Imposte sul reddito	(53)		48		
Totale delle voci che non saranno riclassificate nel conto economico	541		228		
Componenti che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico					
Riserva di conversione delle gestioni estere	(1.379)		(4.854)		
Riserva di conversione delle gestioni estere - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari					
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	85		4		
Variazioni di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita	37.924		96.588		
Variazioni di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Imposte sul reddito	18.992		(24.951)		
Totale delle voci che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico	55.622		66.787		
Totale altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento al netto dell'effetto fiscale	56.163		67.015		
Altre componenti di conto economico complessivo da attività destinate alla cessione			47.560		
Totale altre componenti di conto economico complessivo	56.163		114.575		
Totale conto economico complessivo	171.409	33,8	182.784	40,5	-6,2
Attribuibile a:					
Soci della controllante	171.323		171.590		
Interessenze di pertinenza di terzi	86		11.194		

Gruppo Italmobiliare			
Stato Patrimoniale (migliaia di euro)	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	130.618	132.432	(1.814)
Investimenti immobiliari	9.240	6.473	2.767
Avviamento	13.302	30.118	(16.816)
Attività immateriali	2.146	21.981	(19.835)
Partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	53.165	9.297	43.868
Partecipazioni in altre imprese	610.429	662.078	(51.649)
Crediti commerciali e altre attività non correnti	160.096	114.866	45.230
Attività per imposte anticipate	16.198	19.868	(3.670)
Crediti verso dipendenti non correnti			
Totale attività non correnti	995.194	997.113	(1.919)
Attività correnti			
Rimanenze	40.594	35.753	4.841
Crediti commerciali	61.911	101.883	(39.972)
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	32.961	34.725	(1.764)
Crediti tributari	7.893	9.291	(1.398)
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	320.372	295.530	24.842
Disponibilità liquide	217.870	285.505	(67.635)
Totale attività correnti	681.601	762.687	(81.086)
Attività non correnti destinati a cessione	5.626		5.626
Totale attività	1.682.421	1.759.800	(77.379)
Patrimonio netto			
Capitale	100.167	100.167	
Riserve sovrapprezzo azioni	177.191	177.191	
Riserve	184.197	127.456	56.741
Azioni proprie	(134.608)	(34.568)	(100.040)
Utili a nuovo	1.046.351	954.709	91.642
Patrimonio netto attribuibile ai soci della controllante	1.373.298	1.324.955	48.343
Partecipazioni di terzi	359	9.212	(8.853)
Totale patrimonio netto	1.373.657	1.334.167	39.490
Passività non correnti			
Passività finanziarie	46.622	77.909	(31.287)
Benefici ai dipendenti	9.908	15.196	(5.288)
Fondi	76.919	98.889	(21.970)
Altri debiti e passività non correnti	2.669	600	2.069
Passività per imposte differite	16.525	35.523	(18.998)
Totale passività non correnti	152.643	228.117	(75.474)
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve	14.640	28.247	(13.607)
Passività finanziarie	39.759	27.152	12.607
Debiti commerciali	63.143	53.933	9.210
Fondi	652	844	(192)
Debiti tributari	323	2.805	(2.482)
Altre passività	37.604	84.535	(46.931)
Totale passività correnti	156.121	197.516	(41.395)
Totale passività	308.764	425.633	(116.869)
Passività direttamente collegate a attività destinate alla cessione			
Totale patrimonio e passività	1.682.421	1.759.800	(77.379)

Gruppo Italmobiliare				
Prospetto dei flussi finanziari (migliaia di euro)	31 dicembre 2017		31 dicembre 2016	
Posizione finanziaria netta a inizio periodo		493,5		(2.081,7)
Flussi dell'attività operativa		(4,7)		13,4
Investimenti:				
<i>Immobilizzazioni materiali e immateriali</i>	(29,0)		(43,8)	
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	(112,9)		(312,2)	
Flussi per investimenti		(141,9)		(356,0)
Disinvestimenti in immobilizzazioni		277,5		938,5
Acquisto azioni proprie		(100,1)		(14,8)
Dividendi distribuiti		(25,6)		(144,8)
Differenze di conversione e variazione di perimetro		1,5		23,7
Altri		(5,4)		(22,2)
Variazione posizione finanziaria netta		1,3		437,8
Flusso finanziario da attività possedute per la vendita				2.137,4
Posizione finanziaria netta		494,8		493,5

Gruppo Italmobiliare			
Posizione finanziaria netta (migliaia di euro)	31 dicembre 2017	31 dicembre 2016	Variazione
Impieghi monetari e finanziari a breve	549.209	597.866	(48.657)
Disponibilità liquide	217.870	285.505	(67.635)
Strumenti derivati attivi	2.827	8.005	(5.178)
Altre attività finanziarie correnti	328.512	304.356	24.156
Debiti finanziari a breve	(66.650)	(73.745)	7.095
Debiti verso banche a breve	(14.640)	(28.247)	13.607
Debiti finanziari correnti	(48.046)	(34.566)	(13.480)
Strumenti derivati passivi	(3.964)	(10.932)	6.968
Attività finanziarie a M/L	58.842	47.249	11.593
Attività finanziarie a lungo	58.842	47.249	11.593
Strumenti derivati attivi a lungo			
Debiti finanziari a M/L	(46.622)	(77.909)	31.287
Debiti finanziari a lungo	(46.622)	(77.909)	31.287
Strumenti derivati passivi a lungo			
Posizione finanziaria netta	494.779	493.461	1.318

Italmobiliare S.p.A					
Prospetto del conto economico (euro)	2017	%	2016	%	Var. %
Ricavi	42.179.414		21.296.130		
Proventi da partecipazioni	101.269.597		762.999.058		
Proventi da distribuzione ai soci	-		71.769.173		
Totale ricavi e proventi	143.449.011	100,0	856.064.361	100,0	-83,2
Altri ricavi e proventi	1.972.098		846.096		
Costi per materie prime e accessori	(159.684)		(118.421)		
Costi per servizi	(6.088.647)		(12.394.532)		
Costi per il personale	(18.614.869)		(28.046.624)		
Oneri e proventi operativi diversi	(15.390.487)		(25.209.182)		
Margine Operativo Lordo	105.167.422	73,3	791.141.698	92,4	-86,7
Ammortamenti	(546.037)		(300.196)		
Risultato Operativo	104.621.385	72,9	790.841.502	92,4	-86,8
Proventi e oneri finanziari	(1.189.153)		(45.811)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(21.024)		(19.535.535)		
Risultato ante imposte	103.411.208	72,1	771.260.156	90,1	-86,6
Imposte dell'esercizio	(1.294.612)		(11.431.412)		
Utile (Perdita) dell'esercizio	102.116.596	71,2	759.828.744	88,8	-86,6

Italmobiliare S.p.A			
Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria (euro)	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	4.070.807	3.669.266	401.541
Investimenti immobiliari	15.084.019	15.559.427	(475.408)
Attività immateriali	9.737	18.449	(8.712)
Partecipazioni in controllate e collegate	289.120.520	279.126.091	9.994.429
Partecipazioni in altre imprese	599.767.220	626.774.759	(27.007.539)
Attività per imposte anticipate	10.883.147	11.059.958	(176.811)
Altre attività non correnti	108.103.718	90.283.292	17.820.426
Totale attività non correnti	1.027.039.168	1.026.491.242	547.926
Attività correnti			
Crediti commerciali	2.383.416	262.312	2.121.104
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	11.664.309	9.058.829	2.605.480
Crediti tributari	2.679.061	696.182	1.982.879
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	88.325.352	155.452.048	(67.126.696)
Disponibilità liquide	192.013.349	146.830.430	45.182.919
Totale attività correnti	297.065.487	312.299.801	(15.234.314)
Attività possedute per la vendita	-		
Totale attività	1.324.104.655	1.338.791.043	(14.686.388)
Patrimonio netto			
Capitale	100.166.937	100.166.937	-
Riserva da sovrapprezzo azioni	177.191.252	177.191.252	-
Riserve	180.463.053	125.867.518	54.595.535
Azioni proprie	(134.607.934)	(34.567.876)	(100.040.058)
Utili a nuovo	928.871.270	849.754.136	79.117.134
Totale patrimonio netto	1.252.084.578	1.218.411.967	33.672.611
Passività non correnti			
Passività finanziarie	-	7.112.280	(7.112.280)
Benefici ai dipendenti	795.853	1.166.607	(370.754)
Fondi	33.878.519	51.920.000	(18.041.481)
Altre passività non correnti	3.199.395	1.000.632	2.198.763
Passività per imposte differite	11.425.367	31.016.610	(19.591.243)
Totale passività non correnti	49.299.134	92.216.129	(42.916.995)
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve	345.596	-	345.596
Passività finanziarie	7.595.150	407.741	7.187.409
Debiti commerciali	5.462.290	2.287.719	3.174.571
Fondi	-	-	-
Debiti tributari	-	1.988.533	(1.988.533)
Altre passività correnti	9.317.907	23.478.954	(14.161.047)
Totale passività correnti	22.720.943	28.162.947	(5.442.004)
Totale passività	72.020.077	120.379.076	(48.358.999)
Passività possedute per la vendita	-	-	-
Totale patrimonio netto e passività	1.324.104.655	1.338.791.043	(14.686.388)