

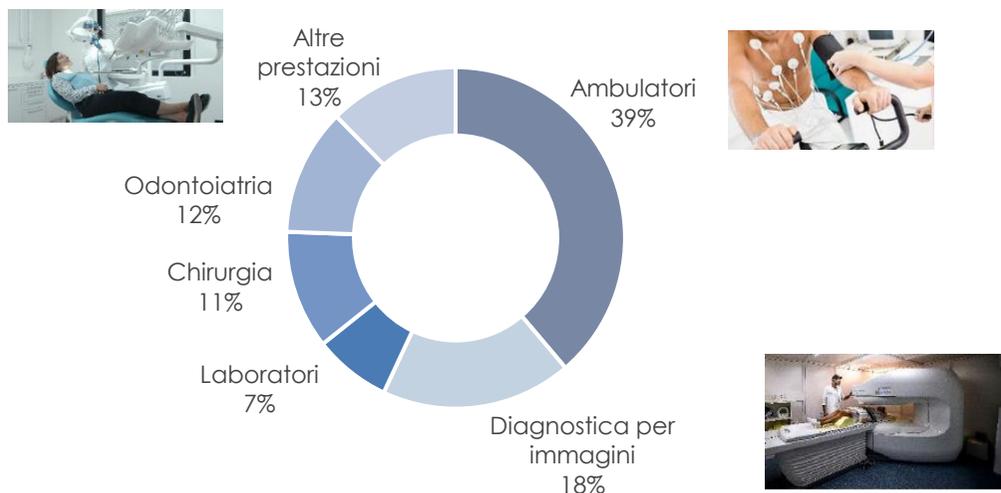
## PROFILO

Casa della Salute è un operatore integrato di poliambulatori, con un'ampia offerta di prestazioni sanitarie private, quali la diagnostica per immagini e la fisioterapia, fornite a prezzi accessibili e con brevi liste di attesa.

La crescita dell'azienda si basa su un modello di business innovativo, basato su sistemi IT avanzati e attrezzature all'avanguardia, che consentono un'elevata efficienza operativa e prezzi vicini al costo del ticket pubblico.

Nel 2019 l'azienda ha raddoppiato il perimetro di attività con l'apertura di 5 nuovi centri, e ha continuato la sua espansione nel 2021 con l'apertura di altri 3 centri. Ulteriori nuove aperture sono già previste per il 2022.

## RIPARTIZIONE RICAVI PER ATTIVITÀ



Nota: dati 2021

## PRESENZA GEOGRAFICA



- 13 centri diagnostici tra Liguria e Piemonte, situati a:
  - Genova (5x)
  - Manesseno (GE)
  - Busalla (GE)
  - Albenga (SV)
  - Biella (BI)
  - Alessandria (AL)
  - Chiavari (GE)
  - La Spezia
  - Savona

## DATI FINANZIARI

| (€ mln)                            | 2019  | 2020               | 2021               | 1Q22              |
|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Centri n.</b>                   | 8     | 8                  | 11                 | 12 <sup>(3)</sup> |
| <b>Ricavi</b>                      | 11,7  | 16,5               | 25,8               | 8,4               |
| Var. % (YoY)                       | +105% | +41%               | +56%               | +51%              |
| <b>EBITDA</b>                      | 1,2   | 2,3 <sup>(1)</sup> | 3,9 <sup>(2)</sup> | 1,4               |
| % margine                          | 10%   | 14%                | 15%                | 17%               |
| <b>Risultato netto</b>             | -0,2  | -0,6               | -0,8               |                   |
| <b>Investimenti</b>                |       | 2,6                | 15,4               |                   |
| <b>Posizione finanziaria netta</b> | 6,2   | 16,5               | 34,3               | 34,8              |

Include investimenti per due nuove aperture nel 2022

Nota: i dati sono stati predisposti secondo i principi contabili italiani  
I dati 2020 sono riclassificati secondo gli schemi di Italmobiliare

- (1) Rettifiche per oneri non ricorrenti pari a €1,3mln  
(2) Rettifiche per oneri non ricorrenti pari a €1,4mln  
(3) Nuova apertura ad aprile 2022

Incremento dovuto principalmente all'applicazione degli IFRS16

Impatto IFRS16 (€10,6 mln). Include €7mln di prestito soci da parte di Italmobiliare.