

ESAMINATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I RISULTATI DEL BILANCIO 2009

- **GRUPPO ITALMOBILIARE: LA RIPRESA DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE RILANCIA L'UTILE E IL DIVIDENDO**
- **RAFFORZATI GLI INDICI DI SOLIDITA' PATRIMONIALE GRAZIE AL SENSIBILE MIGLIORAMENTO DELLA POSIZIONE FINANZIARIA NETTA E ALL'INCREMENTO DEL PATRIMONIO**

GRUPPO ITALMOBILIARE

- **RICAVI: 5.365,4 MILIONI DI EURO (6.157 MILIONI NEL 2008)**
- **RISULTATO NETTO TOTALE: 284,3 MILIONI (116,2 MILIONI)**
- **RISULTATO NETTO ATTRIBUIBILE: 97,3 MILIONI (-104,6 MILIONI)**
- **INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO: 2.200,8 MILIONI (2.571,9 MILIONI)**
- **PATRIMONIO NETTO: 5.767,1 MILIONI (5.488,2 MILIONI)**

- **DIVIDENDO PER L'ESERCIZIO 2009: 0,856 EURO ALLE AZIONI ORDINARIE E 0,934 ALLE AZIONI DI RISPARMIO (COMPENSIVO DI 0,13 EURO A VALERE SUL BILANCIO 2008, PER CUI NON VENNE DISTRIBUITO ALCUN DIVIDENDO)**
- **NET ASSET VALUE: 2.166,1 MILIONI AL 31 DICEMBRE 2009 (1.911,0 MILIONI A FINE 2008) A FRONTE DI UNA CAPITALIZZAZIONE DI BORSA DI 1.038,8 MILIONI**

Milano, 24 marzo 2010 – *Il Consiglio di amministrazione di Italmobiliare S.p.A. ha oggi preso in esame e approvato il bilancio consolidato e il bilancio della società per l'esercizio 2009.*

*Il Gruppo Italmobiliare ha chiuso il bilancio 2009 con un **utile netto totale** di 284,3 milioni di euro, che rappresenta una crescita del 144,7% rispetto al risultato del precedente esercizio. Anche il **risultato netto attribuibile al Gruppo**, ritornato positivo per 97,3 milioni, ha segnato una significativo inversione rispetto ai 104,6 milioni di perdite dell'esercizio 2008. L'importante saldo attivo - superiore a 200 milioni in valore assoluto - è stato realizzato in particolare grazie all'andamento delle attività finanziarie.*

Il settore finanziario, che include la capogruppo Italmobiliare e le società finanziarie interamente possedute, grazie alla ripresa segnata dai mercati azionari ed obbligazionari ha registrato infatti un risultato netto positivo per 91,8 milioni, rispetto alla perdita di 124,0 milioni segnata nell'esercizio 2008.

Nel comparto industriale, particolarmente gravato dagli effetti della crisi economica, le misure di contenimento dei costi e di incremento dell'efficienza hanno permesso al settore materiali da costruzione una tenuta dei margini di redditività in rapporto al fatturato

nonostante un significativo calo delle attività. Il settore in cui opera Italcementi, che ha comunicato i risultati lo scorso 5 marzo, ha registrato nel 2009 un fatturato di 5.006,4 milioni (-13,3%), un margine operativo lordo corrente di 971,6 milioni (-12,7%) e un utile netto di 215,3 milioni (-22,1%). Nel settore imballaggio alimentare e isolamento termico, in cui è attiva Sirap Gema, la generalizzata azione di contenimento dei costi è stata accompagnata anche da un favorevole andamento dei costi delle materie prime. Nonostante il calo del 9,8% dei ricavi (pari a 238,3milioni) il risultato operativo del settore è cresciuto a 18,6 milioni (+43,4%) consentendo un risultato netto di 7,0 milioni (2,2 milioni nel 2008). Un contributo positivo al risultato consolidato del Gruppo (1,2 milioni) è giunto anche dal settore bancario (Finter Bank Zurich e Crédit Mobilier de Monaco).

Al 31 dicembre 2009 il **patrimonio netto totale** del Gruppo Italmobiliare ammontava a 5.767,1 milioni in crescita rispetto ai 5.488,2 milioni al 31 dicembre 2008. Alla stessa data l'**indebitamento finanziario netto** era pari a 2.200,8 milioni di euro con un miglioramento di oltre 370 milioni rispetto ai 2.571,9 milioni di fine 2008.

Di conseguenza si sono rafforzati gli indici patrimoniali: il **gearing** è passato al 38,16% a dicembre 2009 dal 46,86% di fine 2008, mentre il **leverage** è pari al 2,08 dal 2,52 a dicembre 2008.

Anche la **posizione finanziaria netta di Italmobiliare e delle società finanziarie** interamente controllate a fine 2009 ha segnato un miglioramento, pari a circa 95 milioni, segnando a fine anno un saldo positivo per 255,0 milioni (160,6 milioni a fine 2008)

La capogruppo **Italmobiliare S.p.A.** al 31 dicembre 2009 ha registrato un **utile netto** di 52,6 milioni rispetto ad una perdita di 23,4 milioni nel 2008. Il miglioramento è principalmente attribuibile a minori rettifiche di valore di attività finanziarie (pari a 19,7 milioni contro gli 84,6 milioni del 2008), alla plusvalenza realizzata sulla cessione di alcune partecipazioni nel settore immobiliare e alla riduzione degli oneri finanziari netti, pur in presenza di un minor flusso di dividendi.

Il Consiglio di amministrazione di Italmobiliare proporrà all'Assemblea degli azionisti del 28 e 29 aprile prossimo (rispettivamente in prima e seconda convocazione) la distribuzione di un **dividendo** di 0,856 euro alle azioni ordinarie e di 0,934 alle azioni di risparmio (comprensivo di 0,13 euro a valere sul bilancio 2008, per cui non venne distribuito alcun dividendo).

Il **Net Asset Value (NAV)** di Italmobiliare al 31 dicembre 2009 era pari a 2.166,1 milioni (1.911,0 milioni al 31 dicembre 2008) a fronte di una capitalizzazione di Borsa di 1.038,8 milioni.

In un contesto macro-economico e finanziario ancora particolarmente complesso e mutevole a livello globale è difficile formulare **previsioni puntuali**.

Da una parte le aziende industriali del Gruppo, in presenza di una forte incertezza sull'andamento dei ricavi, proseguono lo sforzo di focalizzarsi su una maggiore efficienza industriale tramite il controllo dei costi, anche con l'entrata in funzione di nuovi impianti e sull'ottimizzazione del capitale circolante.

Dall'altra parte i mercati finanziari continuano a contraddistinguersi per una volatilità particolarmente significativa sebbene alcuni segnali di stabilità inizino ad intravedersi.

Di conseguenza anche i risultati della capogruppo Italmobiliare, che dipendono dal flusso di dividendi delle partecipate e in modo rilevante dall'evoluzione dei mercati finanziari, potrebbero essere positivi, benché ogni previsione sia oggi fortemente condizionata dall'incertezza degli scenari futuri.

QUARTO TRIMESTRE 2009

L'ultimo trimestre dell'esercizio è stato caratterizzato da una diminuzione dei **ricavi** del 15,1% (rispetto all'omologo periodo dell'anno precedente), come conseguenza della riduzione in tutti i settori con la sola eccezione del settore bancario. Il **marginale operativo lordo** registra invece un aumento significativo (+41,3%) dovuto principalmente al forte miglioramento del margine operativo lordo del settore finanziario (-0,7 milioni di euro rispetto a -71,2 nel quarto trimestre 2008). Il **risultato operativo** del quarto trimestre è positivo per 39,9 milioni di euro (-39,4 milioni di euro nell'ultimo trimestre dell'esercizio precedente) per effetto sia del miglioramento del margine operativo lordo sia di minori rettifiche di valore su immobilizzazioni. Il **risultato netto** del quarto trimestre 2009 è comunque negativo per 12,5 milioni di euro (negativo per 179,4 milioni di euro nel quarto trimestre 2008) come conseguenza dei risultati negativi dell'ultimo trimestre di tutti i settori con l'eccezione del settore imballaggio alimentare, isolamento termico e del settore Immobiliare, servizi e altri. Nel confronto con il 2008 invece risultano in deciso miglioramento tutti i settori (principalmente il settore finanziario e il settore materiali da costruzione); solo il settore bancario evidenzia un risultato netto in peggioramento nel quarto trimestre (-1,0 milioni di euro contro -0,4 milioni di euro nel 2008).

La parte del **risultato netto** del quarto trimestre **attribuibile al Gruppo** è negativa per 19,0 milioni di euro, (-150,1 milioni di euro nell'esercizio precedente) mentre quella **attribuibile a terzi** è positiva per 6,5 milioni di euro (-29,4 milioni di euro nel quarto trimestre 2008) essenzialmente a causa delle minoranze presenti nel gruppo Italcementi.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2009

Nel corso dell'intero esercizio 2009, i **ricavi** consolidati del Gruppo Italmobiliare sono stati pari a 5.365,4 milioni di euro. La variazione dei **ricavi** del -12,9% rispetto al 2008 è riferibile all'andamento dell'attività per il -13%, alle variazioni intervenute nell'area di consolidamento per il -0,1% e all'effetto legato alle variazioni dei tassi di cambio per il +0,2%. Alla diminuzione dell'attività hanno contribuito tutti i settori con l'eccezione del solo settore finanziario che è in aumento (+14,4%); in particolare le variazioni degli altri settori sono: -13,6% per il settore materiali da costruzione, -6,6% per il settore imballaggio e isolamento, -5,6% per il settore bancario e -85,9% per il settore immobiliare, servizi e altri. Trascurabili sono le variazioni nell'area di consolidamento e limitate le variazioni nette dei tassi di cambio; infatti l'effetto cambio positivo registrato nel settore materiali da costruzione e nel settore bancario è in parte compensato dall'effetto negativo nel settore imballaggio alimentare e isolamento termico.

Il **marginale operativo lordo corrente** (1055,7 milioni di euro) e il **marginale operativo lordo** (1.044,0 milioni di euro) sono in aumento di 35,0 milioni di euro (+3,4%) e di 33,3 milioni di euro (+3,3%) nei confronti del 2008. Alla variazione di questi risultati ha contribuito in termini assoluti soprattutto il settore finanziario (rispettivamente +160,5 milioni di euro e +163,4 milioni di euro) e, in misura largamente inferiore, il settore imballaggio alimentare e isolamento termico (+ 6,1 milioni di euro in entrambi i casi). La contribuzione del settore materiali da costruzione è stata invece negativa (rispettivamente -141,5 milioni di euro e -146,2 milioni di euro).

Il **risultato operativo** ha registrato un aumento più contenuto del 2,7%, passando da 501,1 milioni di euro a 514,7 milioni di euro, dopo ammortamenti leggermente superiori a quelli del 2008 (474,9 milioni di euro rispetto a 464,4 milioni di euro) e rettifiche di valore su

immobilizzazioni in crescita (da 45,2 milioni di euro a 54,4 milioni di euro), soprattutto nel settore materiali da costruzione.

I risultati gestionali per area geografica mettono in evidenza un aumento in Africa e, in minor misura, nell'Unione Europea, ma una diminuzione in tutte le altre aree sia pure con variazioni di dimensioni diverse. In termini assoluti i Paesi dell'Unione europea costituiscono ancora il maggior contributore sia a livello di ricavi, sia a livello di risultato operativo, quest'ultimo sia pure di poco rispetto all'Africa.

Ricavi e risultati operativi per area geografica

(milioni di euro)	Ricavi		MOL corrente		MOL		Risultato operativo	
	2009	Var.% vs 2008	2009	Var.% vs 2008	2009	Var.% vs 2008	2009	Var.% vs 2008
Unione europea	3.160,9	(17,4)	565,5	8,1	575,5	6,6	295,6	6,5
Altri Paesi europei	194,4	(30,8)	(1,1)	n.s.	(1,1)	n.s.	(18,9)	(20,6)
Nord America	401,2	(19,8)	12,5	(77,4)	2,4	(95,6)	(55,5)	n.s.
Asia	411,7	(8,4)	95,4	(9,2)	88,8	(14,4)	26,2	(31,0)
Africa	1.112,7	14,3	394,4	17,8	393,7	26,4	291,8	35,1
Trading	253,0	(31,8)	15,4	(14,6)	15,4	(15,4)	9,6	(29,2)
Eliminazioni tra aree	(168,5)	(31,8)	(26,4)	3,8	(30,7)	20,3	(34,1)	19,5
Totale	5.365,4	(12,9)	1.055,7	3,4	1.044,0	3,3	514,7	2,7

n.s. non significativo

Gli **oneri finanziari netti**, inclusi le differenze cambio e i derivati netti, sono stati pari a -111,4 milioni di euro, superiori di 25,4 milioni di euro rispetto al 2008 (-86,0 milioni di euro), che aveva beneficiato dell'acquisizione a titolo definitivo di un provento di 50 milioni di euro, a seguito dell'interruzione delle trattative per la vendita di attività in Turchia. Escludendo questo provento non ricorrente, gli oneri finanziari netti sono diminuiti di 24,6 milioni di euro. Tra questi, gli interessi netti correlabili all'indebitamento netto sono diminuiti di 26,6 milioni di euro. Occorre ricordare che in questa voce non sono compresi gli oneri e i proventi finanziari dei settori finanziario e bancario in quanto, facendo parte della loro attività caratteristica, sono ricompresi nelle voci che compongono il margine operativo lordo corrente. Le **rettifiche di valore di attività finanziarie** sono state negative per -47,7 milioni di euro in diminuzione rispetto ai -182,7 milioni di euro nel 2008. Tali rettifiche hanno riguardato il settore materiali da costruzione per -41,1 milioni di euro e il settore finanziario per -6,6 milioni di euro. Il **risultato delle società valutate a patrimonio netto**, pari a 28,1 milioni di euro, è leggermente inferiore di 1,4 milioni di euro rispetto al 2008 (29,5 milioni di euro), per effetto dei minori risultati delle società valutate a patrimonio netto nel settore materiali da costruzione, in gran parte compensati dai migliori risultati delle società nel settore finanziario.

Il **risultato ante imposte** è stato pari a 383,7 milioni di euro, in aumento del 46,5% rispetto al 2008 (261,9 milioni di euro). Le imposte sono state pari a 99,4 milioni di euro, inferiori del 31,8% rispetto al 2008, in quanto alcune componenti negative di reddito (tra le quali le più rilevanti sono le rettifiche di valore) erano nel 2008 fiscalmente indeducibili. Il tax rate medio è quindi passato dal 55,64% al 25,90%.

Il **risultato netto** dell'esercizio è stato pari a 284,3 milioni di euro, con un aumento del 144,7% rispetto al 2008 (116,2 milioni di euro). Il **risultato netto attribuibile al Gruppo**

è stato positivo per 97,3 milioni di euro rispetto ai -104,6 milioni di euro del 2008, mentre il risultato attribuibile a terzi, positivo per 187,0 milioni di euro, è diminuito nei confronti del dato dell'esercizio precedente pari a 220,8 milioni di euro.

Il **patrimonio netto totale** al 31 dicembre 2009, pari a 5.767,1 milioni di euro, ha evidenziato un aumento di 278,9 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2008, attribuibile per 218,1 milioni di euro al patrimonio netto di competenza del Gruppo e per 60,8 milioni di euro a quello di competenza di terzi. La variazione complessiva è stata determinata, in positivo, dall'utile netto (284,3 milioni di euro) e dall'adeguamento delle riserve di Fair Value (148,7 milioni di euro), e, in negativo, dalla variazione cambi (-41,0 milioni di euro), dai dividendi deliberati (-104,4 milioni di euro), nonché da altre variazioni minori (-8,7 milioni di euro).

Al 31 dicembre 2009 l'**indebitamento finanziario netto**, pari a 2.200,8 milioni di euro, ha registrato, rispetto alla situazione al 31 dicembre 2008, una diminuzione di 371,1 milioni di euro. Su tale dinamica hanno soprattutto influito i rilevanti flussi derivanti dall'attività operativa (+1.178,6 milioni di euro), in buona parte determinati dalla riduzione del capitale d'esercizio (385,7 milioni di euro), solo parzialmente ridotti dai flussi per investimenti del periodo (758,6 milioni di euro, riferibili per 715,1 milioni di euro a immobilizzazioni materiali e immateriali e per 43,5 milioni di euro a immobilizzazioni finanziarie) e dai dividendi distribuiti (104,9 milioni di euro).

Il **gearing** (indebitamento finanziario netto/patrimonio netto) al 31 dicembre 2009 era pari al 38,16% rispetto al 46,86% di fine 2008.

Andamento dei principali settori di attività

Il **settore materiali da costruzione**, costituito dal gruppo *Italcementi* (principale partecipazione industriale di Italmobiliare) ha risentito del difficile contesto economico internazionale che ha caratterizzato il 2009. I volumi di vendita hanno registrato una flessione generalizzata, con una dinamica peraltro più attenuata nel quarto trimestre. In tale contesto i ricavi, pari a 5.006,4 milioni di euro, sono diminuiti del 13,3% rispetto al 2008 (-13,6% a parità di cambi e perimetro). L'effetto negativo conseguente al calo delle vendite è stato in parte contrastato da un incisivo controllo dei costi operativi e di struttura. I risultati di gestione hanno comunque registrato un calo rispetto all'anno precedente: il margine operativo lordo corrente, pari a 971,6 milioni di euro, ha segnato una diminuzione del 12,7%, mentre il risultato operativo, pari a 443,0 milioni di euro, si è ridotto del 27,1%, dopo ammortamenti (459,8 milioni di euro) e svalutazioni di immobilizzazioni (54,0 milioni di euro) in aumento rispetto al 2008. Il risultato ante imposte (309,5 milioni di euro) è in calo del 27,7%, mentre la diminuzione dei risultati ha determinato una riduzione delle imposte da 151,4 milioni di euro nel 2008 a 94,2 milioni di euro nel periodo in esame. Il risultato di esercizio è stato quindi di 215,3 milioni di euro (276,6 milioni di euro nel 2008) mentre il risultato attribuibile al gruppo si è attestato a 71,3 milioni di euro (142,5 milioni di euro nel 2008). La quota attribuibile a terzi, è aumentata da 134,1 milioni di euro a 144,0 milioni di euro.

Il **settore imballaggio alimentare e isolamento termico**, costituito dal gruppo *Sirap Gema*, ha fatto registrare una diminuzione dei ricavi (pari complessivamente a 238,3 milioni di euro) del 9,8% prevalentemente a causa dei minori volumi e della erosione dei prezzi di vendita, fenomeno quest'ultimo che ha interessato la seconda parte dell'anno. Il risultato operativo è stato pari a 18,6 milioni di euro ed evidenzia un forte miglioramento (+43,4%) dovuto al favorevole andamento dei prezzi della materia prima, alla riconquistata redditività della controllata francese e ad una generalizzata azione di contenimento dei costi. Gli oneri finanziari netti registrano una decisa flessione da -10,7 a -7,0 milioni di euro grazie alla riduzione dell'indebitamento medio, al minor costo del denaro e a più

ridotte differenze cambio negative emerse nelle controllate dell'est europeo. Il risultato ante imposte è quindi in netto miglioramento da 2,3 milioni di euro nel 2008 a 11,6 milioni di euro nel periodo in esame, con un'incidenza sui ricavi che sale da 0,9% a 4,9%. Le imposte (-4,6 milioni di euro) evidenziano un incremento significativo rispetto al valore (-0,1 milioni di euro) dell'esercizio precedente sia per l'aumentato risultato ante imposte sia perché nel 2008 le società italiane avevano beneficiato dell'effetto positivo delle norme fiscali che avevano consentito l'affrancamento di riserve con pagamento di un'aliquota ridotta. Il risultato netto del periodo è stato dunque in crescita a 7,0 milioni di euro (2,2 milioni di euro nell'esercizio precedente).

Il **settore finanziario**, che include la Capogruppo *Italmobiliare e le società finanziarie* interamente possedute, ha beneficiato delle condizioni particolarmente favorevoli dei mercati finanziari (obbligazionario e azionario) realizzando un risultato netto positivo di 91,8 milioni di euro, con un più che forte miglioramento rispetto allo stesso periodo del 2008 (negativo per 124,0 milioni di euro). Questo risultato è dovuto alle rivalutazioni e alle plusvalenze nette realizzate nel portafoglio obbligazionario e azionario di trading (indotte dalla riduzione degli spread creditizi e dal recupero dei prezzi di mercato rispetto ai dati di fine 2008), ai risultati positivi delle società valutate a patrimonio netto, alla riduzione delle rettifiche negative di valore di attività, alla diminuzione degli oneri finanziari legati all'indebitamento (per effetto del calo dei tassi passivi e della riduzione dello stesso indebitamento) e alla plusvalenza realizzata nel secondo trimestre 2009 dalla vendita di Populonia Italica S.r.l.. Tali effetti positivi hanno più che compensato la diminuzione dei dividendi ricevuti. E' necessario considerare che il settore finanziario è posseduto al 100% dal Gruppo e quindi il risultato fortemente positivo si riflette integralmente sul risultato netto attribuibile al Gruppo.

Il **settore bancario** raggruppa l'attività di *Finter Bank Zürich* e del *Crédit Mobilier de Monaco*. Il settore ha registrato un utile netto di 1,2 milioni di euro in diminuzione del 71,0% rispetto a 4,1 milioni di euro dell'anno precedente. Tale risultato, al quale ha contribuito essenzialmente la performance di Finter Bank Zürich, è la conseguenza di un calo del margine di interesse e delle commissioni nette, accompagnato da un aumento dei costi operativi anche per importanti operazioni di ristrutturazione messe in atto nell'anno.

LA CAPOGRUPPO – La Capogruppo Italmobiliare S.p.A. al 31 dicembre 2009 presenta un **utile netto** di 52,6 milioni di euro, rispetto alla perdita di 23,4 milioni di euro del 2008. Si ricorda che sul risultato 2008 avevano inciso le rettifiche di valore negative apportate alle controllate Franco Tosi S.r.l e Sance S.r.l per complessivi 84,6 milioni di euro.

Italmobiliare S.p.A. al 31 dicembre 2009 ha registrato ricavi per 92,2 milioni di euro rispetto a 116,7 milioni del 2008. La riduzione e' da imputare principalmente al ridotto flusso dei dividendi incassati nel corso del 2009 in parte compensato dalle plusvalenze realizzate sulla cessione di partecipazioni. Il margine operativo lordo e il risultato operativo ammontano entrambi a 67,7 milioni di euro rispetto ai 58,4 milioni di euro nel 2008. Il miglioramento dei margini e' dovuto sia a minori interessi passivi, conseguenti alla riduzione del livello di indebitamento e a più bassi tassi di interesse, sia a minori svalutazioni di azioni e bonds di trading effettuate nel corso del 2009 rispetto al 2008 e, non ultimo, al contenimento dei costi di gestione.

Con riferimento alla valutazione della controllata Franco Tosi S.r.l., Italmobiliare ha incaricato un professionista esterno di effettuare una perizia di stima del valore delle partecipazioni quotate detenute dalla stessa. In base a tale perizia, Franco Tosi ha svalutato le sue partecipazioni, realizzando una perdita d'esercizio di 11,7 milioni di euro, registrata nel bilancio d'esercizio della società redatto secondo i principi contabili italiani. Pertanto le

rettifiche di valore riguardano la controllata Franco Tosi S.r.l. per -11,7 milioni di euro (-83,8 milioni di euro nel 2008), e l'allineamento ai valori di mercato di fine periodo della partecipazione in Unione di Banche Italiane S.c.p.a. per -8,1 milioni di euro.

Il patrimonio netto di Italmobiliare S.p.A. è aumentato, rispetto al 31 dicembre 2008, di 179,7 milioni di euro, passando da 1.103,7 milioni di euro a 1.283,4 milioni di euro, per effetto dell'incremento delle riserve, pari a 127,1 milioni di euro, principalmente dovuto all'aumento del valore delle attività finanziarie disponibili alla vendita (per 125,1 milioni di euro al netto dell'effetto della fiscalità differita) e del risultato positivo dell'esercizio (52,6 milioni di euro). L'indebitamento finanziario netto ammonta a 151,1 milioni di euro in diminuzione rispetto ai 303,1 milioni di euro del 31 dicembre 2008.

La **posizione finanziaria consolidata del settore finanziario** (Italmobiliare S.p.A. e finanziarie interamente possedute) risulta invece positiva per 255,0 milioni di euro (160,6 milioni di euro al 31 dicembre 2008), con un miglioramento di 94,4 milioni di euro.

Il **Net Asset Value** (NAV) di Italmobiliare al 31 dicembre 2009 è pari a 2.166,1 milioni di euro (1.911,0 milioni di euro al 31 dicembre 2008) a fronte di una capitalizzazione di 1.038,8 milioni di euro. Il calcolo è stato effettuato prendendo in considerazione: il prezzo di mercato a fine anno delle partecipazioni in società quotate; il valore delle società non quotate, quando sia possibile determinarlo, sulla base di multipli di mercato o di specifiche valutazioni; il patrimonio netto delle altre partecipazioni, determinato secondo i principi IAS/IFRS, se disponibile, o altrimenti secondo i principi contabili locali; il maggior valore di eventuali beni immobiliari posseduti e tenendo conto dell'effetto fiscale.

Il Consiglio di amministrazione di Italmobiliare, luce del risultato di esercizio proporrà all'Assemblea degli azionisti del 28 e 29 aprile prossimo (rispettivamente in prima e seconda convocazione) di distribuire un **dividendo** di 0,856 euro alle azioni ordinarie e di 0,934 alle azioni di risparmio (comprensivo di 0,13 euro a valere sul bilancio 2008, per cui non venne distribuito alcun dividendo).

LE PREVISIONI - In un contesto macro-economico e finanziario ancora particolarmente complesso e mutevole a livello globale è difficile formulare previsioni puntuali.

Da una parte le aziende industriali del Gruppo, in presenza di una forte incertezza sull'andamento dei ricavi, proseguono lo sforzo di focalizzarsi su una maggiore efficienza industriale tramite il controllo dei costi, anche con l'entrata in funzione di nuovi impianti e sull'ottimizzazione del capitale circolante.

Dall'altra parte i mercati finanziari continuano a contraddistinguersi per una volatilità particolarmente significativa sebbene alcuni segnali di stabilità inizino ad intravedersi.

Di conseguenza anche i risultati della capogruppo Italmobiliare, che dipendono dal flusso di dividendi delle partecipate e in modo rilevante dall'evoluzione dei mercati finanziari, potrebbero essere positivi, benché ogni previsione sia oggi fortemente condizionata dall'incertezza degli scenari futuri.

EMISSIONI OBBLIGAZIONARIE ED EMISSIONI IN SCADENZA – Nel periodo in esame non si segnalano nuove emissioni obbligazionarie e nei 18 mesi successivi alla chiusura del bilancio 2009 non sono previste emissioni in scadenza ad eccezione di quanto illustrato dalla controllata Italcementi S.p.A. nel comunicato dello scorso 5 marzo.

Il Consiglio di Amministrazione ha, altresì, deliberato di proporre alla prossima Assemblea degli azionisti, il rinnovo dell'autorizzazione all'acquisto ed alla disposizione di azioni proprie per un periodo di 18 mesi dalla deliberazione.

Alla data odierna la società possiede n. 871.411 azioni proprie ordinarie e n. 28.500 azioni proprie di risparmio, pari rispettivamente al 3,93% del capitale sociale rappresentato da azioni ordinarie ed allo 0,17% del capitale sociale rappresentato da azioni di risparmio.

Il Consiglio di Amministrazione ha poi valutato che i Consiglieri Mauro Bini, Gabriele Galateri di Genola, Jonella Ligresti e Giorgio Perolari possiedono i requisiti di indipendenza in conformità alle previsioni contenute nel Codice di Autodisciplina della Società (anche per quanto riguarda il Consigliere Giorgio Perolari, in deroga al criterio relativo all'anzianità nella carica).

Con riferimento all'esercizio 2010, il Consiglio di Amministrazione, inoltre, sulla base degli obiettivi a ciascuno assegnati, ha attribuito al Consigliere delegato n. 53.000 stock option ed al Direttore Generale, n. 35.800 stock option entrambi a valere sul Piano di stock option per amministratori.

Nella stessa sede il Consigliere delegato ha comunicato di aver riconosciuto a n. 5 dirigenti complessivamente n. 35.585 opzioni.

Le opzioni così assegnate potranno essere esercitate per un periodo compreso fra il quarto e il decimo anno successivo alla assegnazione.

PIANO DI STOCK OPTION PER AMMINISTRATORI E DIRIGENTI

PIANO DI STOCK OPTION PER AMMINISTRATORI_ (option grant)								
<u>Sezione 1</u> Opzioni relative a piani, in corso di validità, approvati sulla base di precedenti delibere assembleari								
	Data della delibera assembleare	Descrizione strumento	Numero di strumenti finanziari sottostanti le opzioni assegnate ma non esercitabili	Numero di strumenti finanziari sottostanti le opzioni esercitabili ma non esercitate	Data di assegnazione da parte dell'organo competente C.d.A.	Prezzo di esercizio	Prezzo di mercato degli strumenti finanziari sottostanti alla data di assegnazione	Scadenza opzione
Giampiero Pesenti <i>Presidente - Cons. Delegato</i>	-	Az. ord. ITM	-	45.000	30.03.2004	35,199	35,040	29.03.2014
	-	Az. ord. ITM	-	55.000	30.03.2005	54,5355	53,380	29.03.2015
	-	Az. ord. ITM	-	55.000	21.03.2006	65,701	72,960	20.03.2016
	-	Az. ord. ITM	-	60.000	21.03.2007	86,0685	86,550	20.03.2017
	-	Az. ord. ITM	60.000	-	28.03.2008	59,908	62,370	27.03.2018
	-	Az. ord. ITM	53.000	-	24.03.2010	28,834	30,385	23.03.2020
Carlo Pesenti	-	Az. ord. ITM	35.800	-	24.03.2010	28,834	30,385	23.03.2020
PIANO DI STOCK OPTION PER DIRIGENTI (option grant)								
<u>Sezione 1</u> Opzioni relative a piani, in corso di validità, approvati sulla base di precedenti delibere assembleari								
	Data della delibera assembleare	Descrizione strumento	Numero di strumenti finanziari sottostanti le opzioni assegnate ma non esercitabili	Numero di strumenti finanziari sottostanti le opzioni esercitabili ma non esercitate	Data di assegnazione da parte dell'organo competente C.d.A.	Prezzo di esercizio	Prezzo di mercato degli strumenti finanziari sottostanti alla data di assegnazione	Scadenza opzione
Carlo Pesenti <i>Direttore generale</i>	-	Az. ord. ITM	-	24.500	30.03.2004	35,199	35,040	29.03.2014
	-	Az. ord. ITM	-	37.500	30.03.2005	54,5355	53,380	29.03.2015
	-	Az. ord. ITM	-	37.500	21.03.2006	65,701	72,960	20.03.2016
	-	Az. ord. ITM	-	40.000	21.03.2007	86,0685	86,550	20.03.2017
	-	Az. ord. ITM	35.500	-	28.03.2008	59,908	62,370	27.03.2018
Dirigenti di Italmobiliare S.p.A.	-	Az. ord. ITM	-	9.563	24.03.2003	31,280	32,090	23.03.2013
	-	Az. ord. ITM	-	26.580	30.03.2004	35,199	35,040	29.03.2014
	-	Az. ord. ITM	-	15.937	30.03.2005	54,5355	53,380	29.03.2015
	-	Az. ord. ITM	-	17.380	21.03.2006	65,701	72,960	20.03.2016
	-	Az. ord. ITM	-	22.479	21.03.2007	86,0685	86,550	20.03.2017
	-	Az. ord. ITM	28.700	-	28.03.2008	59,908	62,370	27.03.2018
	-	Az. ord. ITM	19.350	-	25.03.2009	20,526	20,487	25.03.2019
	-	Az. ord. ITM	35.585	-	24.03.2010	28,834	30,385	24.03.2020

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Italmobiliare S.p.A., Dott. Giorgio Moroni, attesta – ai sensi dell’art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

ITALMOBILIARE SU INTERNET: <http://www.italmobiliare.it>

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.322

In allegato i dati di conto economico e stato patrimoniale in corso di esame da parte della società di revisione

Ai fini di un confronto omogeneo con il 2009, i valori del 2008 sono stati rielaborati utilizzando i principi IAS 1 (presentazione del bilancio) e IAS 23 (oneri finanziari)

Gruppo Italmobiliare					
Conto Economico (migliaia di euro)	2009	%	2008	%	Var. %
Ricavi	5.365.383	100,0	6.157.042	100,0	-12,9
Altri ricavi e proventi	43.259		63.622		
Variazione rimanenze	(92.531)		60.311		
Lavori interni	58.971		53.091		
Costi per materie prime e accessori	(1.990.483)		(2.504.467)		
Costi per servizi	(1.154.749)		(1.386.690)		
Costi per il personale	(1.000.097)		(1.022.142)		
Oneri e proventi operativi diversi	(174.065)		(400.070)		
Margine Operativo Lordo corrente	1.055.688	19,7	1.020.697	16,6	3,4
Plusvalenze nette da cessione immobilizzazioni	26.109		24.618		
Costi personale non ricorrenti per riorganizzazioni	(33.987)		(27.537)		
Altri proventi e (oneri) non ricorrenti	(3.785)		(7.029)		
Margine Operativo Lordo	1.044.025	19,5	1.010.749	16,4	3,3
Ammortamenti	(474.894)		(464.443)		
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(54.410)		(45.221)		
Risultato Operativo	514.721	9,6	501.085	8,1	2,7
Proventi finanziari	34.484		105.643		
Oneri finanziari	(136.115)		(188.161)		
Differenze cambio e derivati netti	(9.805)		(3.501)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(47.743)		(182.707)		
Risultato società valutate a patrimonio netto	28.121		29.566		
Risultato ante imposte	383.663	7,2	261.925	4,3	46,5
Imposte del periodo	(99.352)		(145.729)		
Risultato del periodo	284.311	5,3	116.196	1,9	144,7
Attribuibile a:					
Gruppo	97.258	1,8	(104.600)	-1,7	n.s.
Terzi	187.053	3,5	220.796	3,6	-15,3
Utile per azione					
- Base					
azioni ordinarie	2,517 €		(2,780) €		
azioni risparmio	2,673 €		(2,780) €		
- Diluito					
azioni ordinarie	2,517 €		(2,778) €		
azioni risparmio	2,673 €		(2,778) €		

n.s. non significativo

Gruppo Italmobiliare					
Conto economico consolidato complessivo (migliaia di euro)	2009	%	2008	%	Var. %
Risultato del periodo	284.311	5,3	116.196	1,9	144,7
Aggiustamenti al valore di fair value su:					
Attività finanziarie disponibili alla vendita	175.070		(568.569)		
Strumenti finanziari derivati	(36.486)		(13.331)		
Differenze di conversione	(41.023)		(47.735)		
Imposte relative alle altre componenti di conto economico	10.156		3.261		
Altre componenti di conto economico	107.717		(626.374)		
Totale conto economico complessivo	392.028	7,3	(510.178)	-8,3	n.s.
Attribuibile a:					
Gruppo	233.945		(656.799)		
Terzi	158.083		146.621		

Gruppo Italmobiliare			
Stato Patrimoniale (migliaia di euro)	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	4.503.916	4.384.588	119.328
Investimenti immobiliari	34.066	29.344	4.722
Avviamento	2.039.909	2.035.059	4.850
Immobilizzazioni immateriali	139.634	137.805	1.829
Partecipazioni valutate a patrimonio netto	360.546	342.971	17.575
Partecipazioni in altre imprese	746.578	634.736	111.842
Crediti commerciali e altri crediti non correnti	131.806	165.369	(33.563)
Imposte anticipate non correnti	46.793	46.371	422
Crediti verso dipendenti non correnti	1.863	205	1.658
Totale attività non correnti	8.005.111	7.776.448	228.663
Attività correnti			
Rimanenze	713.441	984.189	(270.748)
Crediti commerciali	958.958	1.176.744	(217.786)
Altre attività	371.528	454.036	(82.508)
Crediti tributari	121.361	105.628	15.733
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	1.055.200	810.292	244.908
Disponibilità liquide	727.793	590.535	137.258
Totale attività correnti	3.948.281	4.121.424	(173.143)
Totale attività	11.953.392	11.897.872	55.520
Patrimonio netto			
Capitale	100.167	100.167	
Riserve	442.115	299.819	142.296
Azioni proprie	(21.226)	(21.226)	
Utili a nuovo	1.876.576	1.800.759	75.817
Patrimonio netto attribuibile al Gruppo	2.397.632	2.179.519	218.113
Patrimonio netto di terzi	3.369.492	3.308.715	60.777
Totale patrimonio netto	5.767.124	5.488.234	278.890
Passività non correnti			
Debiti finanziari non correnti	2.915.453	2.970.766	(55.313)
Benefici verso dipendenti	190.735	176.557	14.178
Fondi non correnti	239.822	287.446	(47.624)
Altri debiti e passività non correnti	56.245	43.083	13.162
Imposte differite	269.862	291.095	(21.233)
Totale passività non correnti	3.672.117	3.768.947	(96.830)
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve	427.864	560.446	(132.582)
Debiti finanziari correnti	159.995	269.611	(109.616)
Debiti commerciali	593.774	738.399	(144.625)
Fondi correnti	3.419	1.989	1.430
Debiti tributari	69.623	64.575	5.048
Altre passività	1.259.476	1.005.671	253.805
Totale passività correnti	2.514.151	2.640.691	(126.540)
Totale passività	6.186.268	6.409.638	(223.370)
Totale Patrimonio netto e passività	11.953.392	11.897.872	55.520

Italmobiliare S.p.A					
Conto Economico (euro)	2009	%	2008	%	Var. %
Ricavi	92.179.600	100,0	116.658.696	100,0	-21,0
Altri ricavi e proventi operativi	2.740.567		395.583		
Costi per materie prime e accessori	(113.945)		(141.208)		
Costi per servizi	(5.640.254)		(6.904.210)		
Costi per il personale	(14.185.421)		(13.714.082)		
Oneri e proventi operativi diversi	(10.280.166)		(37.909.219)		
Margine Operativo Lordo corrente	64.700.381	70,2	58.385.560	50,0	10,8
Plusvalenze nette da cessione immobilizzazioni			292.299		
Altri proventi e (oneri) non ricorrenti	3.034.058		(194.273)		
Margine Operativo Lordo	67.734.439	73,5	58.483.586	50,1	15,8
Ammortamenti	(64.170)		(56.639)		
Risultato Operativo	67.670.269	73,4	58.426.947	50,1	15,8
Proventi e oneri finanziari	(22.146)		(83.078)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(19.727.777)		(84.624.065)		
Risultato ante imposte	47.920.346	52,0	(26.280.196)	-22,5	n.s.
Imposte del periodo	4.721.851		2.890.484		
Proventi e oneri da operazioni discontinue					
Risultato del periodo	52.642.197	57,1	(23.389.712)	-20,0	n.s.

Italmobiliare S.p.A			
Stato Patrimoniale (euro)	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	3.656.981	3.682.685	(25.704)
Investimenti immobiliari	98.824	100.807	(1.983)
Immobilizzazioni immateriali	138.515	43.753	94.762
Partecipazioni in controllate e collegate	971.305.663	939.824.410	31.481.253
Partecipazioni in altre imprese	311.722.767	218.031.363	93.691.404
Crediti e altre attività non correnti	151.648.362	260.969.636	(109.321.274)
Totale attività non correnti	1.438.571.112	1.422.652.654	15.918.458
Attività correnti			
Crediti commerciali	5.072.869	2.220.467	2.852.402
Altre attività	7.741.544	3.185.938	4.555.606
Crediti tributari	48.871.241	45.237.713	3.633.528
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	10.062.141	15.534.336	(5.472.195)
Disponibilità liquide	93.951.672	104.879.723	(10.928.051)
Totale attività correnti	165.699.467	171.058.177	(5.358.710)
Totale attività	1.604.270.579	1.593.710.831	10.559.748
Patrimonio netto			
Capitale	100.166.937	100.166.937	
Riserve	361.023.358	233.939.267	127.084.091
Azioni proprie	(21.226.190)	(21.226.190)	
Utili a nuovo	843.441.182	790.798.990	52.642.192
Totale patrimonio netto	1.283.405.287	1.103.679.004	179.726.283
Passività non correnti			
Debiti finanziari non correnti	258.798.748	265.780.005	(6.981.257)
Benefici verso dipendenti	1.320.240	1.183.619	136.621
Fondi non correnti	6.045.188	13.318.918	(7.273.730)
Altri debiti e passività non correnti	49.238	30.413	18.825
Imposte differite	2.267.790	1.085.261	1.182.529
Totale passività non correnti	268.481.204	281.398.216	(12.917.012)
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve		150.000.001	(150.000.001)
Debiti finanziari correnti	5.211.297	15.996.290	(10.784.993)
Debiti commerciali	2.454.172	2.703.278	(249.106)
Debiti tributari	-	-	-
Altre passività	44.718.619	39.934.042	4.784.577
Totale passività correnti	52.384.088	208.633.611	(156.249.523)
Totale passività	320.865.292	490.031.827	(169.166.535)
Totale Patrimonio netto e passività	1.604.270.579	1.593.710.831	10.559.748