

COMUNICATO STAMPA

Esaminati dal Consiglio di Amministrazione i risultati del primo semestre 2025

IL GRUPPO CRESCE NEL SEMESTRE: RICAVI IN AUMENTO A LIVELLO AGGREGATO (+12,3%) GRAZIE ALLE BUONE PERFORMANCE DI TUTTE LE PARTECIPAZIONI INDUSTRIALI. NAV A 2,2 MILIARDI DI EURO E PFN POSITIVA A 182,3 MILIONI.

- Nel corso del primo semestre prosegue la crescita del Gruppo Italmobiliare. A livello aggregato, i ricavi delle Portfolio Companies Industriali sono cresciuti del 12,3% a 739,3 milioni di euro, con margine operativo lordo pari a 43,4 milioni¹.
- In particolare, tra le principali Portfolio Companies industriali:
 - ricavi in aumento del 10,7% a 184,5 milioni di euro per Caffè Borbone, la cui marginalità è stata condizionata dall'elevato prezzo della materia prima caffè, che si conferma prima marca per volumi di vendita nel monoporzionato sul mercato italiano e continua la crescita all'estero (+18%);
 - Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella registra ricavi e margine operativo lordo in aumento rispettivamente a 32,5 milioni (+13,5%) e 6,6 milioni (+13,7%) con il contributo positivo di tutti i canali distributivi;
 - continua lo sviluppo di CDS-Casa della Salute, che grazie alle nuove aperture conta oggi 38 poliambulatori attivi tra Liguria, Piemonte e Sardegna. I ricavi crescono del 20,4% a 38 milioni, MOL positivo e in crescita a 4,3 milioni.
 - Prosegue il percorso di rinnovamento e rilancio di SIDI, che a maggio ha presentato il nuovo logo. La società ha chiuso il semestre con ricavi pari a 15,6 milioni di euro, in aumento dell'11%.
 - Capitelli registra ricavi pari a 12,4 milioni (+6,8%) e MOL in crescita del 19,8% a 2,5 milioni, record storico per la società.
- La strategia sostenibile del Gruppo prosegue sull'intera catena del valore. SBTi ha validato gli obiettivi di riduzione delle emissioni di CO2 di tutte le Portfolio Companies controllate dalla holding. Inoltre, CDP Worldwide ha assegnato a Italmobiliare il rating massimo nel Supplier Engagement Assessment.
- Il Net Asset Value di Italmobiliare, escludendo le azioni proprie, è pari a 2.200,0 milioni di euro e, considerando la distribuzione di dividendi pari a 38 milioni effettuata nel corso del semestre, registra un incremento di 22,2 milioni di euro (+1%) rispetto all'analogo valore al 31 dicembre 2024. Il NAV per azione è pari a 52,0 euro.
- La posizione finanziaria netta di Italmobiliare S.p.A. è positiva e pari a 182,3 milioni di euro, in flessione principalmente in seguito al pagamento del dividendo ordinario e agli investimenti nelle partecipazioni in portafoglio.

Milano, 30 luglio 2025 – Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare ha esaminato e approvato la relazione semestrale al 30 giugno 2025.

¹ il margine operativo lordo aggregato non tiene conto del contributo positivo di Bene Assicurazioni.

Nel periodo il Gruppo registra trend positivi legati al proseguimento del percorso di sviluppo delle **partecipazioni industriali in portafoglio** che, **a livello aggregato**, registrano **ricavi in aumento del 12,3% a 739,3 milioni di euro**. Si segnalano, in particolare, le buone performance di CDS – Casa della Salute (+20,4%), Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella (+13,5%), SIDI (+11%) e Bene Assicurazioni (+29,7%). Stabile Italgas, che registra eccellenti risultati ma si confronta con un primo semestre 2024 caratterizzato da eccezionali precipitazioni che avevano spinto a livelli record la produzione di energia idroelettrica. A livello aggregato, il margine operativo lordo risulta in flessione a 43,4 milioni di euro². Il risultato è condizionato dai risultati di Caffè Borbone, che ha sostenuto maggiori costi per 26,7 milioni a causa dell'elevato prezzo della materia prima caffè – il cui prezzo, dopo aver raggiunto livelli record, dal mese di aprile è in significativo calo anche grazie alla flessione del dollaro statunitense, con effetti che saranno però visibili sul conto economico del secondo semestre –, di Italgas, che si confronta con un semestre record, e di Tecnica. In crescita tutte le altre società.

Al 30 giugno 2025 il **Net Asset Value di Italmobiliare S.p.A.**, escludendo le azioni proprie, **risulta pari a 2.200,0 milioni di euro** (2.215,8 milioni di euro al 31 dicembre 2024); considerando la distribuzione di dividendi effettuata nel corso del semestre pari a 38,0 milioni di euro, la performance netta è positiva per 22,2 milioni di euro. Il NAV per azione è pari a 52,0 euro.

Al 30 giugno 2025 la **posizione finanziaria netta di Italmobiliare S.p.A. è positiva e pari a 182,3 milioni di euro**, rispetto ai 273,8 milioni di euro al 31 dicembre 2024. Tra i principali flussi in uscita si segnalano il pagamento del dividendo ordinario (-38,0 milioni di euro) e gli investimenti nelle partecipazioni in portafoglio (-42,4 milioni di euro).

Carlo Pesenti, Consigliere Delegato di Italmobiliare, ha dichiarato *"Italmobiliare conferma la solidità del proprio modello di business e prosegue nel proprio percorso di sviluppo sostenibile, con ricavi in crescita a livello aggregato. Questo risultato è frutto delle performance positive di tutte le piattaforme industriali del Gruppo, che continuano a dimostrare capacità di adattamento, innovazione e visione strategica. In un contesto competitivo molto sfidante, reso ancora più incerto dal recente accordo sui dazi stipulato con gli Stati Uniti, continueremo a supportare attivamente le società partecipate, focalizzandoci su azioni e investimenti volti al mantenimento dei margini industriali e accompagnandole nei rispettivi percorsi di consolidamento ed espansione sui mercati internazionali. Lo faremo mettendo a disposizione le risorse e le competenze organizzative e manageriali necessarie per rafforzare ulteriormente la loro competitività e accelerare sia la crescita organica che quella per linee esterne, sempre con una prospettiva di lungo periodo orientata alla creazione di valore"*.

Nel periodo il Gruppo ha dato seguito al percorso di **decarbonizzazione intrapreso**, guidato dall'approccio metodologico della **Science Based Targets initiative**, che ha **validato gli obiettivi di riduzione delle emissioni di CO2 di tutte le Portfolio Companies controllate dalla holding**. I risultati del percorso di sviluppo sostenibile intrapreso hanno permesso a Italmobiliare di migliorare significativamente il proprio posizionamento nel rating CDP Worldwide, organizzazione internazionale no-profit che raccoglie e analizza le informazioni in materia ambientale di quasi 25.000 aziende in tutto il mondo. Dopo aver alzato a gennaio il rating complessivo climate di Italmobiliare ad «A-», un incremento di ben tre livelli rispetto alla precedente valutazione della holding, a luglio CDP Worldwide ha assegnato ad Italmobiliare il massimo riconoscimento «A» per il Supplier Engagement Assessment (SEA), che valuta l'efficacia del coinvolgimento dei fornitori e riconosce le best practice mirate ad accelerare la riduzione delle emissioni climalteranti nelle catene di fornitura globali.

Laura Zanetti, Presidente di Italmobiliare, ha sottolineato *"La validazione da parte di SBTi degli obiettivi di riduzione di CO2 di Italmobiliare e di tutte le Portfolio Companies controllate conferma l'impegno della holding nel definire strategie che abbiano impatti concreti e misurabili sul piano sociale, ambientale ed economico, in*

² il margine operativo lordo aggregato non tiene conto del contributo positivo di Bene Assicurazioni.

linea con la mission aziendale di contribuire attivamente alle sfide globali, creando business sostenibili, innovativi e per questo più competitivi e resilienti. Un percorso che negli anni ha dato importanti risultati in termini di performance e resilienza, e la cui efficacia è testimoniata anche dagli eccellenti risultati ottenuti da Italmobiliare nei rating CDP Worldwide”

NET ASSET VALUE

Al 30 giugno 2025 il NAV per azione (escluse le azioni proprie) è pari a 52,0 euro e, in considerazione della distribuzione di dividendi pari a 0,9 euro per azione, registra un incremento del 1,0% rispetto all'analogo valore al 31 dicembre 2024. Il Net Asset Value di Italmobiliare S.p.A., escludendo le azioni proprie, risulta pari a 2.200,0 milioni di euro (2.215,8 milioni di euro al 31 dicembre 2024); considerando la distribuzione di dividendi effettuata nel corso del semestre pari a 38,0 milioni di euro, la performance netta è positiva per 22,2 milioni di euro.

	NAV (milioni di euro)	NAV per azione (euro)
31 dicembre 2024	2.215,8	52,4
30 giugno 2025	2.200,0	52,0
Variazione	(15,8)	(0,4)
Dividendi distribuiti	38,0	0,9
Performance netta	22,2	0,5
Performance netta %	1,0%	

La performance netta del NAV nel semestre, prima della distribuzione di dividendi per 38,0 milioni di euro, è positiva e pari a 22,2 milioni di euro ed è dovuta principalmente al risultato positivo delle Portfolio Companies per 26,0 milioni di euro, delle Altre Partecipazioni per 15,6 milioni di euro e delle Attività di trading per 3,5 milioni di euro, parzialmente compensate dai costi holding per 11,2 milioni di euro e imposte per 5,1 milioni di euro.

SINTESI DEI RISULTATI

Italmobiliare S.p.A. registra nel semestre ricavi per 52,7 milioni di euro, in riduzione rispetto ai 110,2 milioni di euro al 30 giugno 2024. La variazione è principalmente legata alla cessione di AGN Energia realizzata nel corso del precedente esercizio (39,6 milioni di euro), alla riduzione dei dividendi ricevuti dalle partecipate (12,6 milioni di euro) e all'aumento delle svalutazioni di partecipazioni (4,3 milioni di euro) nonché alle performance negative dei Fondi di Private Equity penalizzate dalla dinamica del tasso di cambio euro dollaro.

Al 30 giugno 2025 la posizione finanziaria netta di Italmobiliare S.p.A. si è ridotta di 91,5 milioni di euro, passando da 273,8 milioni di euro (31 dicembre 2024) a 182,3 milioni di euro, allocati per il 40,6% nel Fondo Vontobel, un portafoglio multi-asset con un profilo di rischio conservativo, in coerenza con le politiche di investimento della società. Tra i principali flussi in uscita si segnalano il pagamento del dividendo ordinario (-38,0 milioni di euro), gli investimenti nelle partecipazioni in portafoglio (-42,4 milioni di euro), gli impieghi, al netto dei rimborsi, dei fondi di private equity (-14,4 milioni di euro), e i costi holding ed imposte (-17,8 milioni di euro). Le uscite sono state in parte compensate dai seguenti flussi in entrata: i dividendi incassati (+14,2 milioni di euro); gli effetti positivi del rimborso di un credito e della valorizzazione di un immobile (+2,3 milioni di euro). Infine, la gestione della liquidità ha generato una performance positiva pari a 3,7 milioni di euro.

Il patrimonio netto al 30 giugno 2025 ammonta a 1.336,2 milioni di euro, in aumento di 0,7 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2024 (1.335,5 milioni di euro).

A livello consolidato i ricavi e proventi del Gruppo sono pari a 363,4 milioni di euro, in aumento di 25,8 milioni di euro (+7,6%), principalmente per l'apporto positivo di Caffè Borbone, Casa della Salute e Clessidra. Il Margine operativo lordo, pari a 41,8 milioni di euro, risulta in contrazione di 34,6 milioni di euro rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente principalmente influenzato dalla contrazione di Caffè Borbone, Italgem e Italmobiliare.

Utile consolidato di gruppo attribuibile per settore

(milioni di euro)	Giugno 2025	Giugno 2024
Settori di attività		
Italmobiliare	24,9	61,9
Caffè Borbone	7,6	12,8
Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella	0,8	0,3
Italgem	6,8	9,7
CDS-Casa della Salute	(4,0)	(2,9)
Capitelli	1,1	0,9
SIDI Sport	(1,6)	(1,8)
Clessidra	1,0	0,3
Tecnica Group	(12,6)	(7,7)
AGN Energia (*)	0,0	25,4
Iseo	(3,1)	(4,2)
Altre società (**)	(2,8)	(1,6)
Elisioni dividendi e plus/minus infragruppo	(28,9)	(43,4)
Utile (perdita) del periodo attribuibile al Gruppo	(10,7)	49,7

(*) Ceduta nel corso del 2024.

(**) La controllata Callmewine S.r.l., è stata riclassificata nelle Altre Società ed in coerenza sono stati riesposti i dati al 30 giugno 2024.

ANDAMENTO DELLE PORTFOLIO COMPANIES

Andamento della gestione delle principali società del Gruppo

(milioni di euro)	Ricavi			Mol		
	30 giugno 2025	30 giugno 2024 (**)	Var. %	30 giugno 2025	30 giugno 2024(**)	Var. %
Italmobiliare (*)	52,7	110,2	(52,2)	21,7	91,2	(76,2)
Portfolio Companies						
Caffè Borbone	184,5	166,7	10,7	23,3	37,4	(37,7)
Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella	32,5	28,6	13,5	6,6	5,8	13,7
CDS-Casa della Salute	38,0	31,5	20,4	4,3	3,9	8,8
Italgem	32,3	32,3	(0,1)	14,1	17,9	(21,1)
SIDI Sport	15,6	14,0	11,0	(0,4)	(0,8)	n.s.
Capitelli	12,4	11,6	6,8	2,5	2,1	19,8
Tecnica Group	171,5	166,2	3,2	(12,2)	(5,5)	n.s.
Iseo	78,4	73,3	7,0	5,2	5,3	(1,3)
Bene Assicurazioni ¹	174,1	134,2	29,7	n.d.	n.d.	n.d.
Totale Portfolio Companies Industriali	739,3	658,4	12,3	43,4	66,1	(34,3)
Gruppo Clessidra	25,9	21,5	20,4	4,3	2,9	48,3
Totale Portfolio Companies	765,2	679,9	12,5	47,7	69,0	(30,9)

(*) Si segnala che il dato al 30 giugno 2024 differisce da quanto pubblicato in quanto il costo del Value Creation Sharing Incentive Plan relativo alla cessione di AGN Energia è stato riclassificato dalla voce "Ricavi" alla voce "Costi per personale".

(**) La controllata Callmewine S.r.l., data la marginalità sul NAV, è stata riclassificata da "Portfolio Companies" ad "Altre partecipazioni" e in coerenza sono stati riesposti i dati al 30 giugno 2024. Inoltre, si segnala che i dati di Tecnica Group al 30 giugno 2024 differiscono da quanto pubblicato per una migliore comparabilità degli stessi.

1. I dati sono stimati sulla base delle informazioni fornite, dalla società.

n.d. non disponibile

n.s. non significativo

CAFFÈ BORBONE (partecipazione del 60%)

Nel corso del primo semestre dell'anno, Caffè Borbone ha registrato ricavi pari a 184,5 milioni di euro, in crescita del 10,7% rispetto al primo semestre 2024 (+15,2% nel secondo trimestre), confermandosi prima marca per volumi di vendita nel monopolizzato sul mercato italiano. Continua la crescita dell'estero, che fa registrare un +18% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente. Anche nel primo semestre 2025 perdura il complesso scenario competitivo che vede il settore del caffè condizionato dall'elevatissimo costo della qualità Robusta, che ha raggiunto quota 5.800 \$/tonnellata. Il margine operativo lordo è pari a 23,3 milioni di euro, in flessione rispetto ai 37,4 milioni di euro del corrispondente periodo dell'esercizio precedente a causa di maggiori costi per l'acquisto della materia prima caffè per 26,7 milioni di euro, per buona parte compensati dalle politiche di prezzo adottate dalla società.

Al netto di ammortamenti per 6,5 milioni di euro, il risultato operativo è pari a 16,7 milioni di euro. La posizione finanziaria netta al 30 giugno è negativa per 59,6 milioni di euro, nel semestre la generazione di cassa è positiva per 9,7 milioni di euro.

OFFICINA PROFUMO-FARMACEUTICA DI SANTA MARIA NOVELLA (partecipazione del 95%)

Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella consolida la propria presenza sui mercati internazionali, proseguendo una chiara traiettoria di espansione globale. Nel primo semestre dell'esercizio in corso, la società ha registrato ricavi pari a 32,5 milioni di euro, in crescita del 13,5% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente grazie alle buone performance di tutti i canali distributivi. Nel dettaglio, il canale retail ha evidenziato un incremento del 15,3%, mentre l'e-commerce è cresciuto del 17,7%. Ciò ha reso particolarmente rilevante la dinamica del canale Direct-to-Consumer, strategico per la società, che segna nel periodo un aumento complessivo del 15,7%.

Il margine operativo lordo è pari a 6,6 milioni di euro, in crescita del 13,7% soprattutto grazie ai maggiori volumi. La posizione finanziaria netta è negativa per 14,0 milioni di euro e impattata per circa 25 milioni dall'effetto dell'iscrizione del debito per leasing attribuibile ai canoni d'affitto futuri del canale retail diretto.

CDS – CASA DELLA SALUTE (partecipazione dell'87,879%)

CDS – Casa della Salute continua a crescere inaugurando nuovi centri in Piemonte, regione strategica per lo sviluppo futuro del Gruppo, e apre la prima struttura in Sardegna, a Sassari. Salgono così a 38 i poliambulatori del Gruppo tra Liguria, Piemonte e Sardegna.

I ricavi del primo semestre di CDS sono stati di 38 milioni di euro, in aumento del 20,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Considerando solo il perimetro like-for-like, riferito alle cliniche aperte/acquisite prima del 2023, la crescita è pari al 4%. A livello di prestazioni, poliambulatorio e diagnostica si confermano le aree di attività principali della società; molto bene l'odontoiatria, che cresce a tassi superiori alla media.

Il margine operativo lordo si attesta a 4,3 milioni di euro. Normalizzando l'effetto di costi non ricorrenti per 2,2 milioni di euro sostenuti nel semestre, il margine operativo risulta pari a 6,5 milioni di euro, in crescita del 18% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio 2024. Il risultato netto del semestre è negativo per circa 4,6 milioni di euro. La posizione finanziaria netta al 30 giugno 2025 è negativa per 78,9 milioni di euro e include 33,9 milioni di debito leasing in applicazione del principio contabile IFRS 16.

ITALGEN (partecipazione del 100%)

Italgen ha dato ulteriore impulso al proprio piano strategico di investimenti, volto a consolidare ulteriormente la sua posizione nel settore delle energie rinnovabili, a differenziare il mix di generazione e ad incrementare la capacità produttiva installata (che al 30 giugno 2025 era pari a 83MW). In particolare, la società ha avviato i lavori per la costruzione di due nuovi impianti fotovoltaici, con potenza installata complessiva di 15 MW, e a inizio luglio ha perfezionato l'acquisizione di due impianti idroelettrici con una capacità di generazione complessiva installata pari a circa 4 MW; grazie al contributo di questi nuovi impianti, Italgen prevede di superare entro la fine dell'anno i 100 MW di capacità produttiva installata.

Nel primo semestre la società mostra un ottimo risultato in termini assoluti, con una produzione totale di energia superiore alle medie storiche ma in contrazione rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente, nel quale la produzione idroelettrica aveva beneficiato di precipitazioni eccezionali per volumi. I ricavi si sono attestati a 32,3 milioni di euro, risultando sostanzialmente in linea con l'esercizio precedente. Tuttavia, al netto dei ricavi passanti per 2,3 milioni di euro, i ricavi normalizzati evidenziano una contrazione di 2,6 milioni di euro, riconducibile principalmente alla diminuzione dei volumi. Il margine operativo lordo del semestre è positivo e pari a 14,1 milioni di euro, in flessione di 3,8 milioni di euro principalmente a causa della contrazione dei ricavi. Il risultato netto del periodo è pari a 6,8 milioni di euro, la posizione finanziaria netta del Gruppo Italgen al 30 giugno 2025 è negativa per 39,4 milioni di euro.

SIDI SPORT (partecipazione del 100%)

SIDI chiude il primo semestre del 2025 con risultati in miglioramento rispetto allo stesso periodo del 2024, un risultato frutto del percorso di rinnovamento e rilancio del marchio, che a maggio ha visto la presentazione del nuovo logo.

La società ha chiuso il semestre con ricavi pari a 15,6 milioni di euro, in aumento dell'11% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente. Guardando ai singoli mercati si segnano gli ottimi risultati conseguiti sul mercato europeo, che nel semestre incide per oltre il 70%, grazie soprattutto alla crescita del segmento moto. La società ha inoltre messo in atto diverse iniziative propedeutiche all'ingresso e allo sviluppo in Asia e Sud America, mercati che nel semestre registrano una crescita del 49,6% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente. Sostanzialmente stabile il mercato statunitense.

Il margine operativo lordo nel periodo è stato negativo per 0,4 milioni di euro, in miglioramento rispetto al primo semestre 2024. La perdita del periodo è pari a 1,6 milioni di euro, la posizione finanziaria netta è negativa per 18,3 milioni di euro, e include circa 5,5 milioni di euro di debito leasing in applicazione del principio contabile IFRS 16 relativo agli affitti degli uffici e degli stabilimenti in Italia e Romania.

CAPITELLI (partecipazione dell'80%)

Il primo semestre dell'anno ha confermato la solidità del posizionamento premium di Capitelli, fondato sull'elevata qualità dei prodotti che rappresentano il punto di forza alla base della costante crescita del salumificio piacentino. Al 30 giugno i ricavi di Capitelli sono pari a 12,4 milioni di euro, in aumento del 6,8% rispetto al primo semestre dell'esercizio precedente, con il prosciutto cotto San Giovanni che registra una crescita a doppia cifra. Guardando ai canali, prosegue il trend di sviluppo della GDO.

Il margine operativo lordo del semestre è pari a 2,5 milioni di euro, in crescita del 19,8%; questo risultato rappresenta il record storico raggiunto dalla società. Il risultato netto del semestre è positivo per 1,4 milioni di euro, anch'esso in crescita rispetto allo scorso anno. La posizione finanziaria netta al 30 giugno 2025 è negativa per 3,6 milioni di euro e, al netto del pagamento di dividendi per 4,5 milioni di euro, la generazione di cassa è positiva per 0,5 milioni di euro.

TECNICA GROUP (partecipazione del 40%)

Nel primo semestre, Tecnica Group ha registrato ricavi pari a 171,5 milioni di euro, in crescita del 3,2% rispetto allo stesso periodo del 2024 grazie alle buone performance registrate dalla maggior parte dei brand. LOWA, in crescita del 6,2%, è anche in questa occasione il marchio che ha contribuito maggiormente all'incremento dei ricavi del Gruppo. Buona anche la performance di Rollerblade e Tecnica Outdoor; anche Moon Boot mostra una leggera crescita rispetto al primo semestre dell'anno precedente.

Il margine operativo lordo del Gruppo è negativo per 12,2 milioni di euro, in flessione rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente, la società ha comunque già messo in atto azioni di contenimento dei costi i cui effetti si prevede saranno visibili già entro la fine dell'esercizio. La posizione finanziaria netta al 30 giugno 2025 è negativa per 168,8 milioni di euro.

ISEO (partecipazione del 39,246%)

ISEO chiude il primo semestre del 2025 con ricavi pari a 78,4 milioni di euro, in crescita del 7% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente che, si ricorda, era stato impattato negativamente dagli effetti connessi all'implementazione del nuovo sistema ERP da parte della capogruppo, con conseguenti ritardi nell'evasione del portafoglio ordini. Guardando ai segmenti di mercato, segnali incoraggianti giungono dall'elettronico, che cresce del 20% nel semestre. Il margine operativo lordo è sostanzialmente stabile a 5,2 milioni di euro. La posizione finanziaria netta al 30 giugno 2025 risulta negativa per 53,2 milioni di euro. Nel semestre si è registrata una generazione di cassa negativa pari a 6,9 milioni di euro, riconducibile principalmente all'assorbimento fisiologico del capitale circolante tipico di questa fase dell'anno, in linea con l'andamento stagionale del business.

BENE ASSICURAZIONI (partecipazione del 24,996%)

Nel periodo Italmobiliare ha acquisito un ulteriore 5% del capitale di Bene Assicurazioni, consolidando così la propria presenza nel capitale della Compagnia, che negli ultimi anni si è resa protagonista di uno straordinario sviluppo e rappresenta un asset strategico e di valore all'interno del portafoglio della holding.

Nel primo semestre 2025, Bene Assicurazioni ha registrato una raccolta premi pari a 174,1 milioni di euro, in crescita del 29,7% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente grazie agli ottimi risultati di tutti i canali di vendita. Guardando ai singoli prodotti, i danni non auto crescono dell'87%, risultando l'area più performante nel semestre. Ottima crescita anche dell'auto e dei rami di servizio, che crescono rispettivamente del 20,2% e del 23%.

GRUPPO CLESSIDRA (partecipazione del 100%)

Il primo semestre 2025 del Gruppo Clessidra chiude con un margine di intermediazione positivo per 20,6 milioni di euro (17,9 milioni di euro al 30 giugno 2024), che include 9,8 milioni di euro di commissioni di gestione dei Fondi Clessidra (10,1 milioni di euro al 30 giugno 2024) e 8,1 milioni di euro di commissioni nette derivanti dall'attività di Factoring (5,9 milioni di euro al 30 giugno 2024) in crescita per effetto dell'incremento dei volumi.

Le spese amministrative ammontano a 15,3 milioni di euro (16,5 milioni di euro al 30 giugno 2024) mentre il saldo degli altri oneri e proventi di gestione è positivo per 0,9 milioni di euro. Il risultato consolidato netto del Gruppo Clessidra al 30 giugno 2025, al netto di imposte per 1,6 milioni di euro, è pari a circa 1 milioni di euro.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

All'interno di un contesto segnato da persistenti complessità geopolitiche e macroeconomiche, Italmobiliare conferma il proprio impegno nel perseguire con determinazione gli assi strategici chiave di sviluppo. Da un lato, rafforzare il supporto alle Portfolio Companies, fornendo strumenti e risorse adeguati per affrontare le sfide del contesto attuale e accelerare i percorsi di crescita, sia organica che per linee esterne. Dall'altro, cogliere le opportunità offerte dal mercato, sia per valorizzare partecipazioni giunte a maturità, sia per individuare nuove occasioni di investimento o coinvestimento. Un esempio significativo è rappresentato dall'operazione condotta al fianco di Clessidra PE nell'acquisizione di Microtec – società ad alto potenziale, specializzata in tecnologie di scansione innovative per la lavorazione del legno e il controllo qualità nel settore alimentare – finalizzata nell'aprile 2025.

Italmobiliare continuerà a concentrare il proprio supporto sulle società del Gruppo, con l'obiettivo di garantire un presidio efficace delle filiere produttive e dei canali distributivi internazionali, oggi fortemente condizionati dalle tensioni geopolitiche e commerciali. Ciò richiederà un costante miglioramento delle capacità di pianificazione produttiva, commerciale e finanziaria, una maggiore diversificazione e presidio delle fonti di approvvigionamento e dei canali distributivi, nonché l'adozione di politiche efficaci di hedging e pricing.

In linea con la missione di Italmobiliare e con gli obiettivi di sostenibilità strategica perseguiti, sarà inoltre fondamentale proseguire e intensificare i percorsi di trasformazione delle Portfolio Companies, agendo su tutti i principali ambiti di sviluppo: investimenti in tecnologia, innovazione di prodotto, rafforzamento del posizionamento dei brand e valorizzazione delle competenze dei team manageriali.

Prosegue infine il sostegno strategico al Gruppo Clessidra, la cui traiettoria di crescita si conferma solida e ambiziosa in tutti i settori di attività. Tra le iniziative più recenti, si segnala il lancio del fondo di Private Equity "Green Harvest", che ha un target di 150 milioni e un hard cap di 200 milioni di euro ed è dedicato a investimenti in PMI del settore agrifood, il cui primo closing è stato annunciato nel mese di luglio.

Per ulteriori informazioni

Italmobiliare

Media relations: Tel +39 0229024313 | e-mail: comunicazione@italmobiliare.it

Investor Relations: Tel +39 0229024317 | e-mail: IR@italmobiliare.it

La presentazione per la comunità finanziaria, aggiornata con i risultati al 30 giugno 2025, sarà resa disponibile sul sito internet della società nella [sezione Investor/Presentazioni](#) entro la giornata odierna.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Italmobiliare S.p.A., Mauro Torri, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Disclaimer – Questo comunicato stampa può contenere dichiarazioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

GRUPPO ITALMOBILIARE

Prospetto del conto economico

(migliaia di euro)	1° semestre 2025	%	1° semestre 2024	%	Variazione	%
Ricavi e proventi	363.442	100,0	337.615	100,0	25.827	7,6
Altri ricavi e proventi	779		3.643		(2.864)	
Variazioni rimanenze	1.667		5.986		(4.319)	
Lavori interni	1.707		1.474		233	
Costi per materie prime e accessori	(156.790)		(127.292)		(29.498)	
Costi per servizi	(71.736)		(67.565)		(4.171)	
Costi per il personale	(67.576)		(61.234)		(6.342)	
Oneri e proventi operativi diversi	(29.669)		(16.269)		(13.400)	
Margine Operativo Lordo	41.824	11,5	76.358	22,6	(34.534)	-45,2
Ammortamenti	(25.478)		(21.436)		(4.042)	
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(506)		(179)		(327)	
Risultato operativo	15.840	4,4	54.743	16,2	(38.903)	-71,1
Proventi finanziari	307		1.458		(1.151)	
Oneri finanziari	(6.099)		(5.798)		(301)	
Differenze cambio e derivati netti	(728)		8		(736)	
Rettifiche di valore di attività finanziarie					-	
Risultato società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	(16.335)		13.042		(29.377)	
Risultato ante imposte	(7.015)	-1,9	63.453	18,8	(70.468)	>100
Imposte dell'esercizio	883		(5.537)		6.420	
Utile/(perdita) dell'esercizio	(6.132)	-1,7	57.916	17,2	(64.048)	>100
Attribuibile a:						
Soci della controllante	(10.663)	-2,9	49.676	14,7	(60.339)	>100
Interessenze di pertinenza di terzi	4.531	1,2	8.240	2,4	(3.709)	-45,0
Utile dell'esercizio per azione						
Base azioni ordinarie	(0,252) €		1,175 €			
Diluito azioni ordinarie	n.a.		n.a.			

GRUPPO ITALMOBILIARE

Prospetto del conto economico complessivo

(migliaia di euro)	1° semestre 2025	%	1° semestre 2024	%	Variazione	%
Utile/(perdita) del periodo	(6.132)	-1,7	57.916	17,2	(64.048)	n.s.
Altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento						
<i>Componenti che non saranno riclassificate successivamente nel conto economico, al netto dell'effetto fiscale</i>						
Rivalutazione della passività/(attività) netta per benefici dei dipendenti						
Rivalutazione della passività/(attività) netta per benefici dei dipendenti - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto						
Variazione di fair value delle attività valutate a FVTOCI	16.490		6.290		10.200	
Variazione di fair value delle attività finanziarie valutate a FVTOCI - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto						
Imposte sul reddito	(186)		(53)		(133)	
Totale delle voci che non saranno riclassificate nel conto economico, al netto dell'effetto fiscale	16.304		6.237		10.067	
<i>Componenti che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico, al netto dell'effetto fiscale</i>						
Riserva di conversione delle gestioni estere	(1.202)		(140)		(1.062)	
Riserva di conversione delle gestioni estere - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	(2.802)		276		(3.078)	
Variazioni di fair value di derivati di copertura dei flussi finanziari	217		45		172	
Variazioni di fair value di derivati di copertura dei flussi finanziari - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	6.162		(2.234)		8.396	
Imposte sul reddito						
Totale delle voci che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico, al netto dell'effetto fiscale	2.375		(2.053)		4.428	
Totale altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento al netto dell'effetto fiscale, al netto dell'effetto fiscale	18.679		4.184		14.495	
Altre componenti di conto economico complessivo da attività possedute per la vendita, al netto dell'effetto fiscale						
Totale altre componenti di conto economico complessivo	18.679		4.184		14.495	
Totale conto economico complessivo	12.547	3,5	62.100	18,4	(49.553)	-79,8
Attribuibile a:						
Soci della controllante	7.071		53.360		(46.289)	
Interessenze di pertinenza di terzi	5.476		8.740		(3.264)	

GRUPPO ITALMOBILIARE

Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria

(migliaia di euro)	30.06.2025	31.12.2024 riclassificato	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	344.593	335.071	9.522
Investimenti immobiliari	16.810	16.989	(179)
Avviamento	293.022	291.451	1.571
Attività immateriali	324.015	327.809	(3.794)
Partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	192.606	154.856	37.750
Partecipazioni in altre imprese	144.084	161.712	(17.628)
Crediti commerciali e altre attività non correnti	283.434	271.935	11.499
Attività per imposte differite	11.440	12.088	(648)
Crediti verso dipendenti non correnti			
Totale attività non correnti	1.610.004	1.571.911	38.093
Attività correnti			
Rimanenze	114.919	116.744	(1.825)
Crediti commerciali	389.394	340.800	48.594
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	18.581	29.977	(11.396)
Crediti tributari	19.210	16.604	2.606
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	115.812	201.047	(85.235)
Disponibilità liquide	114.072	138.083	(24.011)
Totale attività correnti	771.988	843.255	(71.267)
Attività possedute per la vendita	23.807	1.200	22.607
Totale attività	2.405.799	2.416.366	(10.567)
Patrimonio netto			
Capitale	100.167	100.167	
Riserve da sovrapprezzo azioni	55.607	55.607	
Riserve	54.561	40.486	14.075
Azioni proprie	(5.166)	(5.166)	
Utili a nuovo	1.242.830	1.290.340	(47.510)
Patrimonio netto attribuibile ai soci della controllante	1.447.999	1.481.434	(33.435)
Partecipazioni di terzi	189.012	191.668	(2.656)
Totale patrimonio netto	1.637.011	1.673.102	(36.091)
Passività non correnti			
Passività finanziarie	218.708	170.976	47.732
Benefici ai dipendenti	10.262	9.460	802
Fondi	22.057	21.957	100
Debiti tributari non correnti	67	67	
Altri debiti e passività non correnti	1.108	9.019	(7.911)
Passività per imposte differite	21.147	21.756	(609)
Totale passività non correnti	273.349	233.235	40.114
Passività correnti			
Passività finanziarie	285.801	316.043	(30.242)
Debiti commerciali	103.795	107.324	(3.529)
Fondi	2.794	2.795	(1)
Debiti tributari	2.631	11.916	(9.285)
Altre passività	93.733	71.951	21.782
Totale passività correnti	488.754	510.029	(21.275)
Totale passività	762.103	743.264	18.839
Passività direttamente collegate ad attività possedute per la vendita	6.685		6.685
Totale patrimonio e passività	2.405.799	2.416.366	(10.567)

GRUPPO ITALMOBILIARE

Sintesi dei flussi finanziari

(migliaia di euro)	1° semestre 2025	1° semestre 2024
Posizione finanziaria netta complessiva a inizio periodo	(133.372)	(32.424)
Flussi dell'attività operativa	(10.436)	37.773
Investimenti:		
<i>Immobilizzazioni materiali e immateriali</i>	(47.590)	(44.737)
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	(46.161)	(18.609)
Flussi per investimenti	(93.751)	(63.346)
Disinvestimenti in immobilizzazioni	9.306	130.911
Dividendi distribuiti	(39.205)	(147.349)
Differenze di struttura e conversione	502	(4.347)
Altre variazioni	4.150	(3.719)
Flusso finanziario netto del periodo	(129.434)	(50.077)
Flusso finanziario da attività destinate alla cessione		
Posizione finanziaria netta complessiva a fine periodo	(262.806)	(82.501)

GRUPPO ITALMOBILIARE

Posizione finanziaria netta

(migliaia di euro)	30 giugno 2025	31 dicembre 2024	Variazione
Impieghi monetari e finanziari a breve	231.350	351.061	(119.711)
Disponibilità liquide	114.072	138.083	(24.011)
Strumenti derivati attivi	431	106	325
Altre attività finanziarie correnti	116.847	212.872	(96.025)
Debiti finanziari a breve	(292.665)	(323.204)	30.539
Debiti verso banche a breve	(221.883)	(213.330)	(8.553)
Debiti finanziari correnti	(63.960)	(109.822)	45.862
Strumenti derivati passivi	(6.822)	(52)	(6.770)
Attività finanziarie a M/L	12.156	9.913	2.243
Attività finanziarie a lungo	12.156	9.903	2.253
Strumenti derivati attivi a lungo		10	(10)
Debiti finanziari a M/L	(218.852)	(171.142)	(47.710)
Debiti finanziari a lungo	(218.708)	(170.976)	(47.732)
Strumenti derivati passivi a lungo	(144)	(166)	22
Posizione finanziaria netta in funzionamento	(268.011)	(133.372)	(134.639)
Attività possedute per la vendita	11.444		11.444
Passività direttamente collegate ad attività possedute per la vendita	(6.239)		(6.239)
Posizione finanziaria netta destinata alla cessione	5.205		5.205
Posizione finanziaria netta totale	(262.806)	(133.372)	(129.434)