

ESAMINATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I RISULTATI DEL PRIMO SEMESTRE 2019

• **ITALMOBILIARE SpA:**

- > *Il Net Asset Value di Italmobiliare al 30 giugno 2019 registra un incremento di 166,4 milioni di euro rispetto a fine 2018 a 1.587,8 milioni. Il NAV per azione sale da 33,9 euro a 37,9 euro.*
- > *L'attuale valore delle sette 'Portfolio companies' (che da inizio 2019 include l'acquisizione per circa 60 milioni di AutogasNord) aumenta di oltre 106 milioni a 586,4 milioni anche grazie alle rivalutazioni delle partecipazioni in Caffè Borbone e Tecnica Group.*
- > *L'adeguamento di valore della quota in Jaggaer, che sarà ceduta nel corso del trimestre in corso per circa 100 milioni di dollari, a fronte di un investimento di 35 milioni di euro a fine 2017 nell'ambito della cessione di BravoSolution, determina un incremento complessivo delle 'altre partecipazioni' a 120,5 milioni.*
- > *La liquidità disponibile cresce di circa 80 milioni a 424,1 milioni. Stabile a 130 milioni il valore degli investimenti in fondi di Private equity.*
- > *Utile netto di Italmobiliare al 30 giugno 2019 pari a 9,2 milioni (25,1 milioni al 30 giugno 2018 inclusi gli effetti fiscali positivi non ricorrenti per 14,4 milioni).*

- > *Il Consiglio di Amministrazione ha ricordato con riconoscenza la figura di Giampiero Pesenti, scomparso lo scorso 24 luglio, per oltre 50 anni al servizio e guida della società.*

Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare ha esaminato e approvato la relazione semestrale al 30 giugno 2019.

A fine del semestre il Net Asset Value di Italmobiliare, pari a 1.587,8 milioni di euro, segna un incremento di 166,4 milioni rispetto a fine 2018 (1.421,4 milioni), grazie soprattutto all'aumento di valore delle Portfolio Companies (di cui da inizio anno fa parte anche AutogasNord con un investimento di circa 60 milioni) e alla luce della prossima cessione di Jaggaer in corso di finalizzazione.

Il NAV per azione a fine semestre aumenta a 37,9 euro (33,9 euro al 31 dicembre 2018).

Al 30 giugno scorso l'utile per la capogruppo Italmobiliare SpA era pari a 9,2 milioni (25,1 milioni nel primo semestre 2018, che beneficiava di effetti fiscali positivi per 14,4 milioni).

“Nel corso degli ultimi 18 mesi abbiamo definito un portafoglio di partecipazioni più equilibrato e che rappresenta al meglio quel ruolo di ‘permanent capital’ che Italmobiliare svolge attraverso i diversi investimenti - sottolinea il Consigliere delegato Carlo Pesenti -. Le partecipazioni nelle Portfolio companies, per un valore complessivo di circa 600 milioni pari a poco meno del 40% dell'intero NAV, sono un investimento di grande potenzialità in società di eccellenza italiane. Un portafoglio attualmente composto da 7 società che nel complesso generano un Ebitda aggregato di oltre 150 milioni e con un fatturato oltre 1,5 miliardi, che in Italmobiliare hanno trovato capitali, know how e competenze manageriali per crescere non solo in Italia, ma anche nei mercati internazionali, già attualmente preponderanti nell'attività di diverse partecipate. Rispetto a fine 2017 abbiamo praticamente dimezzato il peso degli investimenti in società quotate e più che raddoppiato quello nelle Portfolio companies. E abbiamo ancora oltre 400 milioni di liquidità che potrà essere destinata a nuovi investimenti, aggregando le eccellenze che il nostro Paese è in grado di esprimere in vari campi, anche attraverso partecipazioni o coinvestimenti in fondi di Private equity”.

Il NAV registrato a fine semestre, oltre all'investimento in Autogas Nord, incorpora la valorizzazione della dismissione di Jaggaer sulla base di accordi che prevedono, entro il trimestre attualmente in corso, la cessione della partecipazione per un importo di circa 100 milioni di dollari. Italmobiliare era entrata in Jaggaer a fine 2017 con un investimento di circa 35 milioni di euro nell'ambito della cessione a quest'ultima di BravoSolution. Inoltre, nell'aggiornamento del NAV (che da questa data – anche su base semestrale - riguarda tutte le attività), sono risultati particolarmente significativi gli incrementi di valore della controllata Caffè Borbone e dalla partecipata Tecnica Group. Caffè Borbone nel semestre ha visto proseguire il forte trend di crescita di vendite e risultati rispetto al primo semestre 2018. Anche Tecnica Group, che ha da poco annunciato un importante investimento nel settore delle calzature outdoor con l'acquisto della società fornitrice Riko e l'incremento della partecipazione di controllo in Lowa dal 60% al 75%, ha registrato un miglioramento dell'attività, pur nel periodo meno favorevole dell'esercizio che risente della stagionalità del business concentrata nella seconda parte dell'anno.

Il Consiglio di Amministrazione ha voluto ricordare la figura di Giampiero Pesenti, Presidente onorario di Italmobiliare, scomparso il 24 luglio scorso.

“La sua intelligenza, visione e competenza sono state le leve attraverso cui ha guidato con successo la società in oltre 50 anni di appassionato lavoro” ha ricordato la Presidente Laura Zanetti. Italmobiliare elargirà una donazione al Politecnico di Milano per una iniziativa in memoria di Giampiero Pesenti.

Milano, 31 luglio 2019 – Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare S.p.A. ha oggi preso in esame e approvato la Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno scorso.

NET ASSET VALUE (NAV)

Il **Net Asset Value (NAV)** di Italmobiliare al 30 giugno 2019, escludendo le azioni proprie, è pari a 1.587,8 milioni (1.421,4 milioni al 31 dicembre 2018).

L'evoluzione del NAV, che segna un incremento di 166,4 milioni, è principalmente determinato

- dalla riduzione di valore delle partecipazioni quotate (-47,5 milioni) dovuta alla cessione di azioni HeidelbergCement AG e Mediobanca S.p.A. avvenuta nel periodo e parzialmente bilanciata dall'incremento di valore di mercato delle azioni residue.
- dall'incremento del valore delle portfolio companies (+106,3 milioni) per effetto dell'acquisizione di Autogas Nord (per circa 60 milioni) e dell'incremento di valore del fair value di Caffè Borbone e Tecnica Group, parzialmente compensato da una variazione negativa del fair value di Sirap (incremento netto di 48,4 milioni).
- dall'incremento di valore delle altre partecipazioni (+30,3 milioni) dovuta principalmente all'adeguamento del fair value di Jaggaer.

Al 30 giugno 2019 il NAV per azione Italmobiliare S.p.A., escluse le azioni proprie, cresce dell'11,7% a 37,9 euro (33,9 euro al 31 dicembre 2018).

SINTESI DEI RISULTATI

Il primo semestre 2019 di Italmobiliare SpA si è chiuso con un **utile netto** di 9,2 milioni (25,1 milioni nel primo semestre 2018 che beneficiava di effetti positivi sulle imposte per 14,4 milioni).

Nel periodo il saldo proventi e oneri netti da partecipazioni risulta positivo per 10,1 milioni, in riduzione rispetto ai 18,7 milioni al 30 giugno 2018, principalmente per effetto della svalutazione di alcune partecipazioni. I proventi netti da liquidità presentano un saldo positivo di 12,1 milioni (3,5 milioni) principalmente grazie all'andamento positivo delle partecipazioni di trading e dei fondi. I proventi ed oneri diversi risultano negativi per 11,6 milioni e sono in linea con il primo semestre 2018.

La **posizione finanziaria netta** a fine semestre è positiva per 424,1 milioni e risulta in aumento di 79,2 milioni rispetto a fine dicembre 2018 sostanzialmente per gli effetti determinati dalla cessione di titoli quotati (oltre 142 milioni) e dell'investimento in Autogas Nord (circa 60 milioni).

Il **patrimonio netto** al 30 giugno 2019 ammonta a 1.330,5 milioni, in aumento di 100,4 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2018.

A livello consolidato, l'**utile netto** (dopo imposte per 8,7 milioni rispetto ad un effetto positivo di 13,8 milioni nel primo semestre 2018) è stato di 24,5 milioni (23,9 milioni nel primo semestre 2018) e l'**utile attribuibile ai soci della controllante** di 19,1 milioni (22,3 milioni). Il **patrimonio netto consolidato attribuibile ai soci della controllante** al 30 giugno scorso era pari a 1.312,3 milioni (1.202,5 milioni fine 2018).

Utile consolidato attribuibile per settore

(milioni di euro)	Giugno 2019	% sul totale	Giugno 2018	% sul totale
Settori di attività				
Italmobiliare	9,2	48,3	25,9	n.s.
Caffè Borbone	8,2	42,9	2,5	11,1
Sirap	(0,8)	(4,2)	6,9	30,9
Italgen	2,5	12,9	(1,7)	(7,7)
Tecnica Group	(7,2)	(37,9)	(3,0)	(13,4)
Autogas Nord	2,7	14,2	-	-
Iseo	1,1	6,0	-	-
Altre società	2,1	11,1	0,5	2,3
Elisioni dividendi e plus/minus intragruppo	1,3	6,7	(8,8)	(39,4)
Utile (perdita) del periodo attribuibile al Gruppo	19,1	100,0	22,3	100,0

Le altre principali risultanze economiche del Gruppo Italmobiliare sono:
Ricavi: 278,3 milioni rispetto a 216,7 milioni al 30 giugno 2018;
Margine operativo lordo: 52,1 milioni (19,0 milioni);
Risultato operativo: 38,3 milioni (14,0 milioni).

ANDAMENTO DELLE PORTFOLIO COMPANIES

Nel complesso l'andamento del primo semestre 2019 è risultato molto positivo per tutte le Portfolio companies che segnano un miglioramento del MOL rispetto al corrispondente periodo 2018.

CAFFÈ' BORBONE (60%)

In generale il semestre è stato caratterizzato da ulteriori e significativi incrementi delle vendite di caffè in capsule e cialde e in questo contesto, anche a seguito di una importante campagna pubblicitaria, il gruppo Caffè Borbone ha rafforzato la propria posizione fra i principali player del settore. In particolare le capsule compatibili Nespresso e A Modo Mio hanno mantenuto un andamento molto positivo, a cui si affianca la recente attività per il sistema Dolce Gusto. Forte la crescita registrata nelle rivendite e in alcuni canali online, così come è in continua espansione l'attività nella GDO.

Il fatturato del periodo ha confermato il trend molto positivo (+28%) raggiungendo gli 85,9 milioni mentre il MOL, pari a 25,1 milioni, risulta in crescita di circa il 45% sul primo semestre 2018. L'utile del periodo è stato di 14 milioni.

L'indebitamento finanziario netto a fine periodo, pari a 46,5 milioni, è in miglioramento di 4,7 milioni rispetto al 31 dicembre 2018, dopo il pagamento di un dividendo ai soci per 8 milioni.

SIRAP (100%)

Il gruppo Sirap – che opera nel comparto dell’imballaggio alimentare - ha registrato nel semestre un fatturato sostanzialmente stabile a 135,6 milioni, scontando però una forte riduzione dell’attività del settore “foglia”, che si è riflessa anche sui risultati di gestione.

Il MOL nel semestre, tenuto conto di un effetto positivo per 1,5 milioni legato all’applicazione dei nuovi principi IFRS 16, è stato pari a 8,3 milioni (7 milioni al 30 giugno 2018, non immediatamente raffrontabile per la applicazione dei nuovi principi contabili).

Il risultato netto, dopo imposte per 0,4 milioni (credito per 1,5 milioni) è stato negativo per 0,8 milioni di euro (utile di 6,8 milioni nel primo semestre 2018, nel cui periodo erano contabilizzate rettifiche di valore su immobilizzazioni per 6,2 milioni). L’indebitamento netto consolidato al 30 giugno 2019 è pari a 94,8 milioni (+12,5 milioni rispetto a fine 2018 di cui 7,7 milioni dovuti dall’entrata in vigore del nuovo principio IFRS16).

Dopo la chiusura del semestre, il Tribunale dell’Unione Europea ha respinto l’appello promosso dal gruppo contro la decisione Antitrust della Commissione Europea del 2015 con cui è stata comminata un’ammenda di circa 35,9 milioni (per cui sono già stati previsti appositi accantonamenti). La società, entro i termini fissati dalla normativa vigente, presenterà ricorso alla Corte di Giustizia.

ITALGEN (100%)

L’attività del gruppo Italgas - produzione e distribuzione di energia elettrica da fonti rinnovabili - ha registrato nel primo semestre una produzione di 129,1 GWh, in diminuzione del 13% rispetto al primo semestre 2018 per una minore piovosità registrata soprattutto nel primo trimestre.

Il margine operativo lordo si attesta a 5,0 milioni, in netto miglioramento rispetto ai 3,1 milioni del primo semestre 2018.

L’utile netto del primo semestre risulta pari a 2,5 milioni (perdita di 1,7 milioni).

L’indebitamento finanziario netto si attesta a 28,3 milioni (+7,3 milioni rispetto a fine 2018) tenuto anche conto degli investimenti effettuati nel periodo e del dividendo per 6 milioni pagato alla Capogruppo.

TECNICA GROUP (40%)

Nel primo semestre 2019 il fatturato netto di gruppo, fra i leader europei nel settore dello sportssystem, è stato pari a 149,3 milioni, in aumento del 5,9% rispetto al primo semestre 2018. Tale incremento è sostenuto principalmente dalla controllata Lowa (+7,5 milioni di euro), leader nelle calzature outdoor che lo scorso 25 luglio ha portato a termine l’acquisizione del suo principale fornitore Riko. Contestualmente Tecnica Group ha incrementato la quota di controllo in Lowa dal 60% al 75%. Il portafoglio ordini a fine giugno conferma nel frattempo una crescita per tutti i marchi: +5% per Nordica e Blizzard/Tecnica e +22% per Moonboot.

I risultati operativi, che non sono rappresentativi dell’andamento dell’intero esercizio per effetto della stagionalità del business (la maggiore attività si registra fra agosto e dicembre) e risentono degli effetti dei nuovi principi IFRS 16, sono comunque in significativo miglioramento rispetto al primo semestre 2018: il margine lordo industriale è pari a 50,7 milioni (+13,9%) e il risultato operativo, negativo per 9,6 milioni, registra una ripresa del 17,9%.

Al 30 giugno 2019 il risultato del periodo è negativo di 14,2 milioni (-14,7 milioni).

La posizione finanziaria netta, pari a -154,8 milioni (-113,4 milioni a fine 2018) risente principalmente degli effetti dei nuovi principi contabili.

ISEO (40%)

Per il gruppo Iseo, uno dei principali produttori europei di soluzioni meccatroniche e digitali per il controllo e la sicurezza degli accessi ed entrato fra le partecipazioni di Italmobiliare nel quarto trimestre del 2018, sono al momento disponibili i dati del primo trimestre 2019.

Iseo ha chiuso il periodo con ricavi pari a 35,9 milioni, sostanzialmente in linea con il corrispondente trimestre 2018 (35,6 milioni). Il margine operativo lordo, pari a 3,3 milioni (3,5 milioni) registra una leggera riduzione soprattutto per il rafforzamento della struttura commerciale dedicata ai prodotti digitali. L'utile è stato di 0,7 milioni. La posizione finanziaria netta al 31 marzo 2019 è negativa per 35,7 milioni, in peggioramento rispetto al 31 dicembre 2018 (-30,4 milioni) per effetto della stagionalità del business.

AUTOGAS NORD (27%)

Il Gruppo Autogas, fra le Portfolio companies di Italmobiliare da inizio 2019, è attualmente il secondo operatore italiano nel mercato della distribuzione di GPL, con una attività caratterizzata dalla stagionalità e un fatturato che si concentra principalmente nel periodo da ottobre a marzo.

Nel primo semestre, periodo in cui è stata portata a termine l'acquisizione di Lampogas, il fatturato è stato pari a 271,0 milioni, in aumento del 4,4% rispetto al pro-forma 2018, grazie principalmente ad un aumento dei volumi venduti relativi ai business energia elettrica e gas naturale (altri settori di attività del gruppo). Il MOL risulta in aumento di 2,7 milioni a 27,9 milioni. Il risultato netto si attesta a 10,3 milioni di euro e risente di un incremento degli oneri finanziari netti causato dalla crescita dell'indebitamento (pari a 136,4 milioni) derivante dall'acquisizione del Gruppo Lampogas.

CLESSIDRA SGR (100%)

Clessidra SGR - il principale gestore di Fondi di Private Equity esclusivamente dedicato al mercato italiano – attraverso il fondo CCP3 ha acquisito lo scorso giugno il gruppo L&S (sistemi di illuminazione per arredamento) mentre in aprile è stato finalizzato il processo di quotazione di Nexi.

Nel primo semestre 2019 Clessidra ha registrato un risultato della gestione operativa di 2,3 milioni (0,2 milioni nel primo semestre 2018) chiudendo il periodo con un utile di 1,5 milioni (0,1 milioni).

PREVISIONI EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Lo scenario atteso per il resto del 2019 rimane caratterizzato dal rallentamento internazionale e dalla debolezza dei fondamentali domestici che si riflettono nelle previsioni di una crescita marginale dell'economia italiana.

I recenti investimenti (per un impiego complessivo superiore ai 300 milioni di euro) e la positiva performance delle società acquisite si sono riflessi nell'incremento del peso della componente delle portfolio companies, salita ad oltre il 35% del NAV complessivo di Italmobiliare: un portafoglio diversificato di small-midcap italiane di eccellenza, con ottime prospettive di crescita e con potenzialità di ulteriore sviluppo internazionale. L'impegno della società resterà quindi concentrato sul fornire un supporto economico e strategico alle società in portafoglio, al fine di sostenere i trend di crescita anche attraverso acquisizioni e finanza straordinaria. Ne è un esempio l'operazione realizzata dal Gruppo Tecnica, successivamente alla chiusura dell'esercizio semestrale, con l'acquisto di parte delle minoranze della controllata tedesca Lowa, aumentando al 75% la quota detenuta dalla capogruppo, e con la contestuale acquisizione del principale fornitore Riko, realizzando al contempo integrazione verticale, semplificazione della governance societaria e internalizzazione dei margini. Per tutte le portfolio companies sono avviati progetti di espansione o di incremento di efficienza che vedono sinergicamente impiegate le competenze della holding e delle società partecipate.

Al tempo stesso, in conseguenza sia della riduzione dell'esposizione nelle partecipazioni quotate Mediobanca e HeidelbergCement sia della cessione della quota di Jaggaer (la cui finalizzazione è attesa nel corso terzo trimestre, per un controvalore di circa 100 milioni di dollari), è stata generata una significativa riserva di liquidità. A fronte di tali risorse, Italmobiliare sarà pertanto in grado di cogliere le varie opportunità che si presenteranno sul mercato, mantenendo un focus sulla diversificazione settoriale delle proprie portfolio companies. Una considerazione analoga vale anche per gli investimenti implementati indirettamente attraverso i fondi di Private Equity sottoscritti: Italmobiliare può infatti contare su un articolato portafoglio esposto a diverse asset class (start up innovative europee, midcap e società high-tech americane, PMI italiane) in grado di rispondere alle dinamiche di mercato che interesseranno in modo differente settori e geografie.

La società proseguirà con la gestione attiva delle partecipazioni quotate, valutando eventuali opportunità di riduzione dell'esposizione e utilizzando adeguati strumenti di copertura dei rischi.

EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI

Nel periodo in esame non si segnalano emissioni obbligazionarie e nei 18 mesi successivi al 30 giugno 2019 non sono previste emissioni in scadenza.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Italmobiliare S.p.A., Mauro Torri, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Disclaimer

Questo comunicato stampa può contenere dichiarazioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischiosità ed incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che

possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

ITALMOBILIARE SU INTERNET: www.italmobiliare.it
--

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.212

In allegato i dati di conto economico e stato patrimoniale in corso di esame da parte della società di revisione

Gruppo Italmobiliare					
Conto Economico (migliaia di euro)	1° semestre 2019	%	1° semestre 2018	%	Var. %
Ricavi	278.253	100,0	216.675	100,0	28,4
Altri ricavi e proventi	5.023		4.985		
Variazione rimanenze	5.708		7.620		
Lavori interni	142		65		
Costi per materie prime e accessori	(127.469)		(103.957)		
Costi per servizi	(44.141)		(33.988)		
Costi per il personale	(52.004)		(48.398)		
Oneri e proventi operativi diversi	(13.422)		(23.993)		
Margine Operativo Lordo	52.090	18,7	19.009	8,8	n.s.
Ammortamenti	(13.739)		(8.263)		
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(28)		3.273		
Risultato Operativo	38.323	13,8	14.019	6,5	n.s.
Proventi finanziari	35		589		
Oneri finanziari	(2.813)		(2.094)		
Differenze cambio e derivati netti	296		675		
Rettifiche di valore di attività finanziarie					
Risultato società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	(2.591)		(3.008)		
Risultato ante imposte	33.250	11,9	10.181	4,7	n.s.
Imposte del periodo	(8.702)		13.751		
Utile/(perdita) del periodo	24.548	8,8	23.932	11,0	2,6
Attribuibile a:					
Soci della controllante	19.093	6,9	22.329	10,3	-14,5
Interessenze di pertinenza di terzi	5.455	2,0	1.603	0,7	n.s.
Utile del periodo per azione					
- Base azioni ordinarie	0,455 €		0,532 €		
- Diluito azioni ordinarie	0,454 €		0,531 €		

n.s.= non significativo

Gruppo Italmobiliare					
Conto economico consolidato complessivo (migliaia di euro)	1° semestre 2019	%	1° semestre 2018	%	Var. %
Utile (perdita) del periodo	24.548	8,8	23.932	11,0	2,6
Altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento					
Componenti che non saranno riclassificate successivamente nel conto economico					
Rivalutazioni della passività (attività) netta per benefici dei dipendenti					
Rivalutazione delle passività (attività) netta per benefici dei dipendenti – partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Variazione di fair value di attività valutate a FVOCI	126.819		(103.289)		
Variazione di fair value delle attività valutate a FVOCI – partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Imposte sul reddito	(12.570)		1.254		
Totale delle voci che non saranno riclassificate nel conto economico	114.249		(102.035)		
Componenti che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico					
Riserva di conversione delle gestioni estere	402		(527)		
Riserva di conversione delle gestioni estere - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	95				
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari	(552)		(410)		
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	(552)		404		
Totale delle voci che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico	(607)		(533)		
Totale altre componenti di conto economico complessivo	113.642		(102.568)		
Totale conto economico complessivo	138.190	49,7	(78.636)	n.s.	n.s.
Attribuibile a:					
Soci della controllante	132.942		(80.436)		
Interessenze di pertinenza di terzi	5.248		1.800		

Gruppo Italmobiliare			
Stato Patrimoniale (migliaia di euro)	30/6/2019	31/12/2018	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	160.116	148.534	11.582
Investimenti immobiliari	8.359	8.864	(505)
Avviamento	167.141	167.141	
Attività immateriali	181.816	184.892	(3.076)
Partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	157.821	102.384	55.437
Partecipazioni in altre imprese	388.508	404.382	(15.874)
Crediti commerciali e altre attività non correnti	154.435	157.057	(2.622)
Attività per imposte anticipate	23.887	32.349	(8.462)
Crediti verso dipendenti non correnti	554	554	
Totale attività non correnti	1.242.637	1.206.157	36.480
Attività correnti			
Rimanenze	62.550	58.170	4.380
Crediti commerciali	102.717	92.043	10.674
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	27.783	27.830	(47)
Crediti tributari	5.656	6.204	(548)
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	336.035	248.504	87.531
Disponibilità liquide	131.519	121.930	9.589
Totale attività correnti	666.260	554.681	111.579
Attività possedute per la vendita	6.506	6.171	335
Totale attività	1.915.403	1.767.009	148.394
Patrimonio netto			
Capitale	100.167	100.167	
Riserve sovrapprezzo azioni	55.607	177.191	(121.584)
Riserve	72.480	(31.174)	103.654
Azioni proprie	(13.075)	(134.659)	121.584
Utili a nuovo	1.097.148	1.090.936	6.212
Patrimonio netto attribuibile ai soci della controllante	1.312.327	1.202.461	109.866
Partecipazioni di terzi	101.984	99.775	2.209
Totale patrimonio netto	1.414.311	1.302.236	112.075
Passività non correnti			
Passività finanziarie	134.179	113.333	20.846
Benefici ai dipendenti	11.704	12.321	(617)
Fondi	63.561	77.186	(13.625)
Debiti tributari non correnti	13.789		13.789
Altri debiti e passività non correnti	1.214	5.622	(4.408)
Passività per imposte differite	67.597	57.546	10.051
Totale passività non correnti	292.044	266.008	26.036
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve	27.708	25.065	2.643
Passività finanziarie	43.760	47.173	(3.413)
Debiti commerciali	76.298	78.200	(1.902)
Fondi	738	952	(214)
Debiti tributari	9.888	9.533	355
Altre passività	50.117	37.264	12.853
Totale passività correnti	208.509	198.187	10.322
Totale passività	500.553	464.195	36.358
Passività direttamente collegate ad attività possedute per la vendita	539	578	(39)
Totale patrimonio e passività	1.915.403	1.767.009	148.394

Gruppo Italmobiliare		
Prospetto dei flussi finanziari (migliaia di euro)	1° semestre 2019	1° semestre 2018
PFN di inizio periodo	222.260	494.779
Flussi dell'attività operativa	44.600	(12.416)
Investimenti:		
<i>Immobilizzazioni materiali e immateriali</i>	(21.990)	(5.281)
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	(69.718)	(370.201)
Flussi per investimenti	(91.708)	(375.482)
Disinvestimenti in immobilizzazioni	160.027	12.907
Dividendi distribuiti	(26.271)	(23.072)
Variazione interessenze società controllate		94.615
Acquisto azioni proprie		(51)
Differenze di conversione e altri	(21.035)	41.383
Variazione indebitamento finanziario netto	65.613	(262.116)
Flusso finanziario da attività possedute per la vendita		
Indebitamento finanziario netto a fine periodo	287.873	232.663

Gruppo Italmobiliare			
Posizione finanziaria netta (migliaia di euro)	30 giugno 2019	31 dicembre 2018	Variazione
Impieghi monetari e finanziari a breve	478.705	380.551	98.154
Disponibilità liquide	131.519	121.930	9.589
Strumenti derivati attivi	1.663	2.391	(728)
Altre attività finanziarie correnti	345.523	256.230	89.293
Debiti finanziari a breve	(87.327)	(83.260)	(4.067)
Debiti verso banche a breve	(27.708)	(25.065)	(2.643)
Debiti finanziari correnti	(52.925)	(56.241)	3.316
Strumenti derivati passivi	(6.694)	(1.954)	(4.740)
Attività finanziarie a M/L	31.527	38.527	(7.000)
Attività finanziarie a lungo	31.527	38.527	(7.000)
Strumenti derivati attivi a lungo			
Debiti finanziari a M/L	(135.290)	(113.892)	(21.398)
Debiti finanziari a lungo	(134.179)	(113.333)	(20.846)
Strumenti derivati passivi a lungo	(1.111)	(559)	(552)
Posizione finanziaria netta in funzionamento	287.615	221.926	65.689
Attività possedute per la vendita	258	334	(76)
Posizione finanziaria netta destinata alla cessione	258	334	(76)
Posizione finanziaria netta totale	287.873	222.260	65.613