

ESAMINATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I RISULTATI DEL BILANCIO 2018

• **ITALMOBILIARE SpA:**

- > *Al 31 dicembre 2018 il valore delle Portfolio companies è più che raddoppiato rispetto a fine 2017 a 497,5 milioni di euro a seguito degli investimenti in Caffè Borbone e Iseo (per circa 185 milioni) e dell'incremento di valore per oltre 70 milioni determinato dai positivi risultati delle partecipate.*
- > *Tenuto conto dell'investimento in Autogas Nord, perfezionato nei primi giorni di gennaio 2019, il valore delle Portfolio companies rappresenta circa il 40% dell'intero Net Asset Value di Italmobiliare pari a 1.421,4 milioni a fine 2018 (1.545,2 milioni a fine 2017).*
- > *Fra le altre componenti del NAV, il valore delle partecipazioni in società quotate (326 milioni) si è ridotto a seguito di cessione di titoli e per l'andamento negativo dei mercati azionari, mentre si è incrementato di circa il 36% a 129 milioni il valore dei fondi di Private equity. Un quarto del NAV, pari a circa 345 milioni, è rappresentato da attività finanziare e liquidità.*
- > *Nel 2018 Italmobiliare ha registrato un utile di 19,8 milioni (102,1 milioni nel 2017 che beneficiava di plusvalenze per oltre 100 milioni dalla cessione di BravoSolution e di parte di titoli quotati detenuti).*
- > *Proposta la distribuzione di un dividendo di 0,55 euro per azione (invariato rispetto al 2017).*

• **ANNULLAMENTO DI PARTE DELLE AZIONI PROPRIE DETENUTE:**

- > *Il Consiglio di Amministrazione proporrà l'annullamento, senza riduzione del capitale, di 5.133.800 azioni proprie in portafoglio (attualmente pari a 5.685.870 azioni, in parte rivenienti dall'OPAV su azioni Italmobiliare lanciata nel 2017) non essendosi presentata nel frattempo alcuna efficace opportunità di utilizzo.*

Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare SpA ha esaminato il Bilancio 2018 che si è chiuso con un utile di 19,8 milioni di euro (102,1 milioni nel 2017, risultato che beneficiava di oltre 100 milioni di plusvalenze dalla cessione della controllata BravoSolution e di altri titoli in portafoglio). Il Consiglio di Amministrazione proporrà all'Assemblea la distribuzione di un dividendo di 0,55 euro per azione (0,55 euro nel 2017).

Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare ha inoltre deliberato di proporre agli azionisti l'annullamento di una parte delle azioni proprie attualmente detenute dalla Società. Non essendosi presentate efficaci opportunità di utilizzo delle 5.685.870 azioni proprie, detenute anche a seguito dell'OPAV lanciata a metà 2017, verrà quindi proposto l'annullamento di 5.133.800 azioni, senza riduzione del capitale sociale.

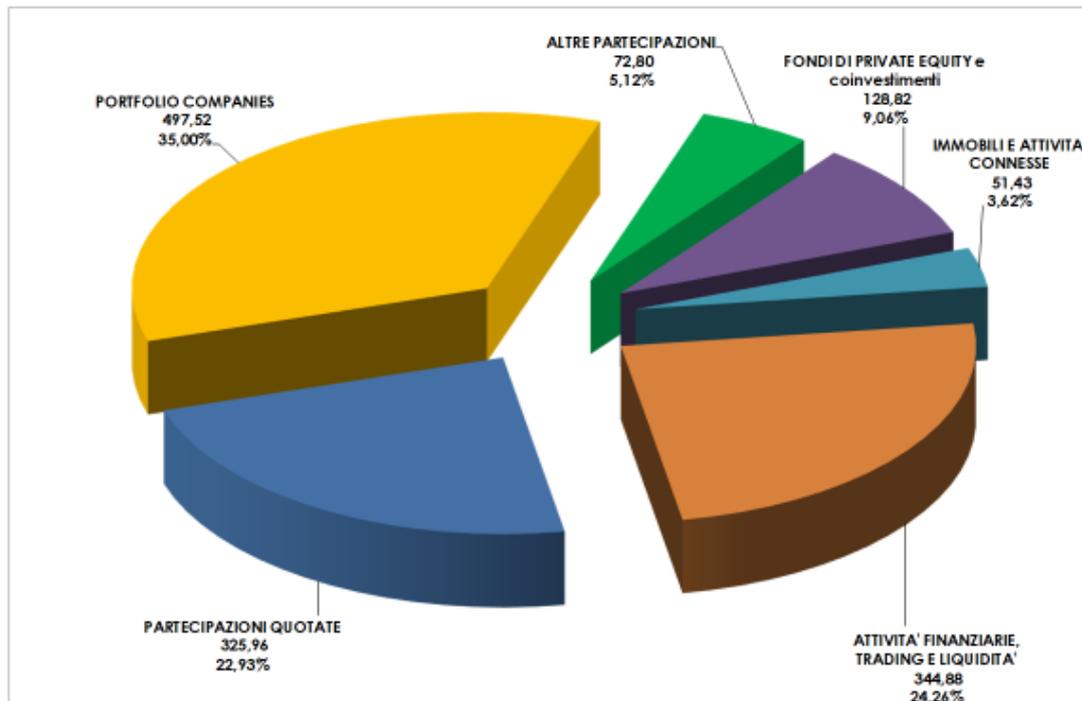
“Lo scorso esercizio – ha sottolineato il Consigliere delegato Carlo Pesenti – ha registrato un significativo impulso nei nostri investimenti focalizzati su società di eccellenza e con importanti prospettive di crescita. Il valore delle Portfolio companies è più che raddoppiato rispetto a fine 2017: con l'ingresso di Caffè Borbone e Iseo - a fianco di Tecnica group, Sirap e Italgem - e tenuto conto anche dell'operazione su Autogas Nord (finalizzata nei primi giorni del 2019), abbiamo investito oltre 240 milioni di euro. Inoltre, grazie al positivo andamento delle partecipate - in cui abbiamo apportato non solo risorse finanziarie ma anche know-how gestionale - il valore si è ulteriormente incrementato di oltre 70 milioni, raggiungendo complessivamente un totale di circa 560 milioni, cioè il 40% dell'intero Net Asset Value di Italmobiliare, che a fine 2018 era pari a 1.421,4 milioni. Per il 2019 l'impegno resta immutato: da una parte identificare e completare nuovi investimenti e dall'altra sostenere la crescita e l'incremento di valore delle partecipate, che in alcuni casi hanno già confermato nei primi mesi del 2019 il proseguimento del trend positivo”.

Milano, 6 marzo 2019 – Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare S.p.A. ha oggi preso in esame e approvato il Bilancio consolidato e il progetto di Bilancio della Società al 31 dicembre 2018.

NET ASSET VALUE (NAV)

Il **Net Asset Value (NAV)** di Italmobiliare al 31 dicembre 2018, calcolato escludendo le azioni proprie in portafoglio, era di 1.421,4 milioni di euro. Rispetto a fine 2017 (1.545,2 milioni) le principali variazioni del NAV hanno riguardato l'incremento del valore delle Portfolio companies (per oltre 185 milioni legato ai nuovi investimenti e per 72 milioni all'incremento del fair value complessivo) e la riduzione (-215,1 milioni) del fair value delle principali partecipazioni quotate (HeidelbergCement e Mediobanca) a causa del negativo andamento dei mercati e della cessione di parte dei relativi titoli. Il valore dei fondi di Private equity si è incrementato di 33,7 milioni, mentre, anche a seguito dei nuovi investimenti effettuati, si è ridotto (204,4 milioni) il valore delle attività finanziarie, trading e liquidità.

NAV 31 Dicembre 2018: 1.421,4 milioni



2

SINTESI DEI RISULTATI

L'esercizio 2018 di Italmobiliare S.p.A si è chiuso con un **utile di 19,8 milioni**. Il raffronto con i 102,1 milioni registrati nel 2017 deve tener conto delle plusvalenze realizzate nel precedente esercizio, pari a oltre 100 milioni, dalla cessione di BravoSolution e dalla vendita di alcuni titoli (principalmente HeidelbergCement e Mediobanca).

Il totale dei proventi ed oneri finanziari, che contabilizza un incremento dei dividendi incassati, risulta positivo per 23,9 milioni, mentre il saldo negativo di proventi ed oneri diversi si riduce a 23,2 milioni. Il risultato del periodo registra imposte positive per 19,1 milioni, principalmente per effetto dell'attivazione dei benefici d'imposta sulle perdite fiscali pregresse e sulle differenze temporanee deducibili a seguito della previsione di redditi imponibili futuri derivanti dal consolidato fiscale.

La **posizione finanziaria netta** di Italmobiliare S.p.A. risulta in aumento di 37 milioni, passando da 307,9 milioni al 31 dicembre 2017 a 344,9 milioni a fine 2018.

A livello consolidato, l'**utile attribuibile ai soci della controllante** è stato di 27,7 milioni (115,0 a fine 2017 principalmente per effetto delle già citate plusvalenze) e il **patrimonio netto consolidato attribuibile ai soci della controllante** era pari a 1.202,5 milioni (1.373,3 milioni fine 2017).

Le altre principali risultanze economiche del Gruppo Italmobiliare sono

Ricavi e proventi: 463,1 milioni (507,6 milioni al 31 dicembre 2017)

Margine operativo lordo: 41,2 milioni (146,6 milioni)

Risultato operativo: 21,3 milioni (127,6 milioni)

DIVIDENDO

Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare proporrà all'Assemblea degli azionisti del 17 aprile prossimo un **dividendo** di 0,55 euro per azione (0,55 euro per azione nel 2017).

Il dividendo sarà posto in pagamento il prossimo 8 maggio, con stacco cedola il 6 maggio (record date 7 maggio).

ANDAMENTO DELLE PORTFOLIO COMPANIES

SIRAP (100%)

Il gruppo Sirap - che opera nel comparto dell'imballaggio alimentare - ha registrato nel 2018 un fatturato in crescita del 32,8% a 275,1 milioni, anche a seguito dell'ampliamento dell'attività determinato dall'acquisizione di 4 società in Spagna, Inghilterra, Francia e Germania. Questo riposizionamento strategico, alla base del nuovo piano di sviluppo industriale in via di implementazione, consentirà alla società una maggiore incidenza dei prodotti rigidi rispetto a quelli in espanso. Nel corso dell'esercizio, anche grazie ad un miglioramento dei ricavi unitari, i risultati di gestione sono migliorati: il risultato operativo - tenuto anche conto di una rettifica positiva sul valore degli asset acquisiti - è cresciuto del 55,9% a 9,2 milioni e l'utile del periodo è stato di 6,3 milioni, rispetto a 2,3 milioni del 2017.

ITALGEN (100%)

Italgen - attiva nella produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili attraverso 17 centrali idroelettriche - ha registrato nel 2018 un incremento di circa il 14% della produzione a 289,4 GWh. I ricavi totali sono stati pari a 36 milioni, inferiori ai 37,8 milioni del 2017 di euro che comprendevano oneri passanti di dispacciamento a marginalità nulla di fatto eliminati nel 2018 a seguito della riduzione delle vendite a clienti finali a favore di quelle alla Borsa elettrica. Grazie all'incremento della produzione e del prezzo di vendita, il MOL del periodo è cresciuto del 35,3% a 8,4 milioni. Nel periodo la società ha avviato il piano di automazione e telecontrollo delle centrali con un investimento di 1,1 milioni a cui si sono aggiunti 2,3 milioni per il revamping della centrale di Ponte Acqua.

Il risultato del periodo è stato di 0,4 milioni (1,3 milioni nel 2017) tenuto conto della svalutazione per 2,9 milioni delle attività di Italgen Maroc cessate già nel 2017.

CAFFÈ BORBONE (60%)

Caffè Borbone, terzo player in Italia dopo Lavazza e Nespresso nel segmento del caffè in capsule e cialde monodose, ha registrato anche nel 2018 un forte incremento dei risultati economici: il fatturato annuale è aumentato di circa il 45% a oltre 135 milioni e il MOL è salito da 21 a circa 34 milioni (24,9% sul fatturato), con un trend positivo atteso anche nel 2019. Italmobiliare ha acquisito la partecipazione in Caffè Borbone a fine aprile 2018, per cui vengono consolidati solo 8 mesi di esercizio: fatturato di 92,0 milioni e margine operativo lordo pari a 22,5 milioni. L'attività è cresciuta su tutti i canali di vendita, in particolare nel contesto della GDO e on line ed anche la linea vending ha più che triplicato il volume d'affari rispetto al precedente esercizio.

Il risultato operativo per gli 8 mesi di consolidamento ammonta a circa 16,9 milioni (18,4% sul fatturato) e l'utile a 10,1 milioni.

La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2018 è negativa per 51,2 milioni per effetto dell'indebitamento contratto in sede di acquisizione

TECNICA GROUP (40%)

Tecnica Group, è uno dei leader europei nel settore delle calzature outdoor e dell'attrezzatura da sci attraverso i marchi Tecnica, Nordica, Blizzard, Lowa, Moon Boot e Rollerblade.

Nel corso del 2018 è proseguita la fase di rilancio e rafforzamento della società, in cui Italmobiliare è entrata a fine 2017, con risultati che si sono dimostrati superiori alle previsioni. Tecnica Group ha chiuso il bilancio 2018 (secondo i principi IAS/IFRS) con ricavi per 398,5 milioni, in aumento dell'8,3% rispetto al 2017 (368,0 milioni), principalmente per effetto dell'incremento dei ricavi sia nel segmento estivo dell'outdoor che di quello invernale (Winter Alpine). Il margine operativo lordo è attestato a 37,7 milioni (+19,7% rispetto al 31 dicembre 2017). Il risultato netto del periodo registra un utile di 10,8 milioni.

La posizione finanziaria netta è negativa per 113,4 milioni, in netto miglioramento rispetto al dato al 31 dicembre 2017 (-125,3 milioni).

ISEO (40%)

Iseo, partecipata da Italmobiliare dallo scorso 15 ottobre, è uno dei principali produttori europei di soluzioni meccatroniche e digitali per il controllo e la sicurezza degli accessi.

La società, che ha sede nella provincia di Brescia, opera con 3 impianti situati in Italia (dove è il secondo player di mercato) oltre a siti produttivi in Romania, Francia, Germania e Spagna. I dati di pre-chiusura 2018 - attualmente disponibili - evidenziano un fatturato in lieve flessione (-3%) rispetto ai 143,5 milioni del 2017, di cui circa il 75% realizzato sui mercati internazionali. La riduzione dei ricavi è dovuta principalmente ad un calo delle vendite del settore meccanico nell'area del Medio Oriente dovuto anche a fattori geopolitici avversi e a difficoltà nell'approvvigionamento di componenti per il settore elettronico queste ultime in corso di risoluzione.

CLESSIDRA SGR (100%)

Clessidra SGR - il principale gestore di Fondi di Private Equity esclusivamente dedicato al mercato italiano - ha acquistato lo scorso maggio, attraverso il fondo CCP3, il gruppo Scigno, leader mondiale nel settore dei controtelai per porte e finestre scorrevoli a scomparsa, che si affianca alle partecipazioni già detenute in Nexi e Cavalli. Dopo la definitiva liquidazione del fondo CCP avvenuta a inizio esercizio, è proseguita la gestione del fondo CCP II, di cui Harmont & Blaine è la principale partecipazione. Clessidra sgr ha chiuso il bilancio 2018 in sostanziale pareggio (0,1 milioni).

FONDI PRIVATE EQUITY

Italmobiliare ha investito in un portafoglio di selezionati fondi di Private Equity italiani e internazionali in un'ottica di ulteriore diversificazione settoriale e geografica degli investimenti, di espansione del proprio network relazionale e di ricerca di opportunità di co-investimenti complementari rispetto al portafoglio di partecipazioni dirette. In particolare, oltre ad essere "key investor" nel fondo **CCP3 di Clessidra**, sono così presidiati il mondo delle "midcap U.S.A." (**BDT Fund II**), le piccole società italiane (**Aksia capital IV**) e il mondo dei fondi di Venture Capital (**Isomer Capital I**). A fine 2018 il fair value dei fondi di Private Equity, pari a 116,4 milioni, si è incrementato di 7,8 milioni rispetto a fine 2017. I richiami sono stati pari a 20,6 milioni ed i rimborsi pari a 13,9 milioni.

PREVISIONI EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

In un contesto di elevata volatilità attesa in uno scenario che si presenta sfidante e selettivo, Italmobiliare proseguirà nell'identificazione di opportunità di investimento in società italiane di eccellenza che siano alla ricerca di un partner finanziario ed industriale di lungo periodo in grado di accompagnarne la crescita e l'evoluzione strategica. Nel panorama italiano permane infatti la presenza di realtà imprenditoriali di assoluta qualità, attive in settori poco ciclici o con spiccata esposizione internazionale, bisognose di segnare una accelerazione del proprio percorso di crescita anche grazie all'intervento di investitori in grado di apportare capitale e know how gestionale.

Allo stesso tempo, l'impegno della Società resterà prioritariamente incentrato nel fornire il necessario supporto alle proprie portfolio companies attraverso il sostegno finanziario e strategico sia a progetti di crescita organica che a opportunità di M&A, tanto in ambito nazionale quanto sui principali mercati esteri di riferimento. Inoltre, in coerenza con la propria mission, sarà garantita una costante attenzione all'attività di ricerca e innovazione, all'implementazione di adeguati presidi di governance, di efficaci strumenti di gestione dei rischi e di politiche di sostenibilità.

In particolare, le iniziative prioritarie riguarderanno il consolidamento del percorso di crescita mostrato da Caffè Borbone in Italia, l'ulteriore messa a fuoco del portafoglio di brand iconici di Tecnica Group e l'implementazione di piani di efficienza e sviluppo in Italgas, Sirap e Iseo.

Il continuo monitoraggio dell'andamento dei mercati sarà alla base di una gestione attiva e opportunistica del portafoglio di partecipazioni quotate, in particolare HeidelbergCement e Mediobanca, al fine di massimizzarne le opportunità di rendimento.

Infine, sarà oggetto di ulteriore sviluppo il portafoglio di fondi di Private Equity, sia con il continuo sostegno ai fondi già sottoscritti anche attraverso potenziali co-investimenti selezionati, sia con la ricerca di nuove opportunità in diverse aree geografiche ad alta crescita o settori specifici, a partire da segmenti industriali ad alto contenuto tecnologico.

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare **per il 17 aprile 2019 l'Assemblea degli azionisti**, per deliberare, in **sede ordinaria**, oltre all'approvazione del Bilancio 2018 e la destinazione del risultato di esercizio, il conferimento dell'incarico alla società di revisione per il periodo 2019-2027 e il rinnovo della delega per acquisto e disposizione di azioni proprie. Inoltre, verrà proposta la conferma di Paolo Sfameni, già cooptato in Consiglio lo scorso 31 luglio in sostituzione del dimissionario Massimo Tononi, quale amministratore della società e sottoposta a voto consultivo la politica di remunerazione della Società.

In **sede straordinaria**, l'Assemblea sarà chiamata a deliberare la proposta di annullamento di 5.133.800 azioni proprie.

DELIBERE IN MERITO ALLE OPERAZIONI SU AZIONI PROPRIE

Italmobiliare, se le proposte del Consiglio di Amministrazione saranno approvate dalla prossima Assemblea, provvederà ad annullare 5.133.800 azioni proprie, su un totale di 5.685.870 attualmente detenute e pari all'11,9% del capitale sociale. L'annullamento di queste azioni, che non determinerà una riduzione del capitale sociale, è motivato dal fatto che, a valle dell'OPAV su azioni Italmobiliare lanciata nel 2017, non sono state identificate - né sembrano ipotizzabili a breve termine - efficaci opportunità di utilizzo. A valle dell'annullamento le azioni emesse si ridurranno da n. 47.633.800 a n. 42.500.000.

Il Consiglio di Amministrazione proporrà inoltre all'Assemblea il rinnovo per i successivi 18 mesi dell'autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie per le consuete finalità disciplinate dalla legge e quindi destinate:

- alla costituzione di una provvista titoli che possa essere impiegata in sostituzione di risorse finanziarie per il compimento di eventuali operazioni di finanza straordinaria ovvero al fine di dare esecuzione a piani di compensi basati su strumenti finanziari che dovessero essere eventualmente approvati in futuro;
- al compimento di attività di stabilizzazione del titolo Italmobiliare favorendo l'andamento regolare delle contrattazioni.

La proposta di autorizzazione riguarda un massimo di 2.200.000 azioni (rappresentative del 4,619% delle azioni che attualmente costituiscono il capitale sociale) per un esborso massimo di 60.000.000 di euro.

Gli eventuali acquisti dovranno essere effettuati sull'MTA nel rispetto dell'articolo 144-bis, comma 1, lett. b) del regolamento adottato da CONSOB con delibera 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato e integrato (il "Regolamento Emittenti") e delle disposizioni comunque applicabili, in modo tale da consentire il rispetto della parità di trattamento degli Azionisti, come previsto dall'articolo 132 del TUF, e quindi sui mercati regolamentati, secondo le modalità operative stabilite nei regolamenti di organizzazione e gestione di Borsa Italiana, che non consentano l'abbinamento diretto delle proposte di negoziazione in acquisto con predeterminate proposte di negoziazione di vendita. In ogni caso gli acquisti saranno effettuati in conformità alle prassi di mercato ammesse da CONSOB tempo per tempo vigenti e alle ulteriori previsioni di legge e regolamentari applicabili a tale tipo di operazioni.

Gli eventuali acquisti potranno essere effettuati a un corrispettivo unitario non superiore al prezzo più elevato tra il prezzo dell'ultima operazione indipendente e il prezzo dell'offerta di acquisto indipendente più elevata corrente sul mercato telematico azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana e fermo restando che il suddetto corrispettivo non potrà comunque essere inferiore nel minimo e superiore nel massimo del 15% (quindici per cento) rispetto al prezzo di riferimento che il titolo Italmobiliare ha registrato nella seduta di borsa del giorno precedente ogni singola operazione.

Se autorizzata dall'Assemblea la Società potrà compiere tutti gli atti di disposizione, anche in via frazionata e senza limitazioni temporali, delle azioni Italmobiliare da acquistare o già acquistate in virtù di precedenti autorizzazioni assembleari, secondo le finalità sopra riportate, purché il prezzo unitario di vendita (o comunque il valore unitario stabilito nell'ambito dell'operazione di disposizione) non sia inferiore al prezzo medio di carico delle azioni acquistate in base all'autorizzazione.

EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI

Nel periodo in esame non si segnalano emissioni obbligazionarie e nei 18 mesi successivi al 31 dicembre 2018 non sono previste emissioni in scadenza.

La Relazione finanziaria 2018 di Italmobiliare, la Relazione sul governo societario, gli assetti proprietari, la Dichiarazione consolidata di carattere non finanziario e gli altri documenti previsti dalla normativa vigente saranno disponibili presso la Sede Sociale e sul sito www.italmobiliare.it nei termini di legge

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Italmobiliare S.p.A., Mauro Torri, attesta – ai sensi dell’art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Disclaimer

Questo comunicato stampa può contenere dichiarazioni previsionali (“forward-looking statements”). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

ITALMOBILIARE SU INTERNET: www.italmobiliare.it

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.212

In allegato i dati di conto economico e stato patrimoniale in corso di esame da parte della società di revisione

Gruppo Italmobiliare					
Conto Economico (migliaia di euro)	2018		2017		Var. %
		%		%	
Ricavi e proventi	463.069	100,0	507.625	100,0	-8,8
Altri ricavi e proventi	9.453		9.629		
Variazione rimanenze	11.221		(424)		
Lavori interni	329		5.072		
Costi per materie prime e accessori	(227.350)		(136.159)		
Costi per servizi	(77.326)		(67.880)		
Costi per il personale	(98.676)		(139.537)		
Oneri e proventi operativi diversi	(39.497)		(31.739)		
Margine Operativo Lordo	41.223	8,9	146.587	28,9	-71,9
Ammortamenti	(21.152)		(18.988)		
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	1.218				
Risultato Operativo	21.289	4,6	127.599	25,1	-83,3
Proventi finanziari	635		481		
Oneri finanziari	(5.148)		(4.107)		
Differenze cambio e derivati netti	(296)		(2.714)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie			(21)		
Risultato società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	1.975		246		
Risultato ante imposte	18.455	4,0	121.484	23,9	-84,8
Imposte del periodo	13.217		(6.238)		
Utile/(perdita) del periodo	31.672	6,8	115.246	22,7	-72,5
Attribuibile a:					
Soci della controllante	27.701	6,0	114.972	22,6	-75,9
Interessenze di pertinenza di terzi	3.971	0,8	274	0,1	n.s.
Utile dell'esercizio per azione					
- Base azioni ordinarie	0,660 €		2,632 €		
- Diluito azioni ordinarie	0,658 €		2,623 €		

n.s.= non significativo

Gruppo Italmobiliare					
Conto economico consolidato complessivo (migliaia di euro)	2018	%	2017	%	Var. %
Utile (perdita) del periodo	31.672	6,8	115.246	22,7	(72,5)
Altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento					
Componenti che non saranno riclassificate successivamente nel conto economico					
Rivalutazioni della passività (attività) netta per benefici dei dipendenti	219		594		
Rivalutazione della passività/(attività) netta per benefici dei dipendenti- partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Imposte sul reddito	(99)		(53)		
Variazione di fair value delle attività valutate a FVOCI	(177.448)		37.924		
Variazione di fair value delle attività finanziarie valutate a FVOCI – partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Imposte sul reddito	1.366		18.992		
Totale delle voci che non saranno riclassificate nel conto economico	(175.962)		57.457		
Componenti che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico					
Riserva di conversione delle gestioni estere	55		(1.379)		
Riserva di conversione delle gestioni estere - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	541				
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari	(559)				
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	226		85		
Imposte sul reddito					
Totale delle voci che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico	263		(1.294)		
Totale altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento al netto dell'effetto fiscale	(175.699)		56.163		
Altre componenti di conto economico complessivo da attività possedute per la vendita					
Totale altre componenti di conto economico complessivo	(175.699)		56.163		
Totale conto economico complessivo	(144.027)	-31,1	171.409	33,8	n.s.
Attribuibile a:					
Soci della controllante	(148.145)		171.323		
Interessenze di pertinenza di terzi	4.118		86		

Gruppo Italmobiliare			
Stato Patrimoniale (migliaia di euro)	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	148.534	130.618	17.916
Investimenti immobiliari	8.864	9.240	(376)
Avviamento	167.141	13.302	153.839
Attività immateriali	184.892	2.146	182.746
Partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	102.384	53.165	49.219
Partecipazioni in altre imprese	404.382	610.429	(206.047)
Crediti commerciali e altre attività non correnti	157.057	160.096	(3.039)
Attività per imposte anticipate	32.349	16.198	16.151
Crediti verso dipendenti non correnti	554		554
Totale attività non correnti	1.206.157	995.194	210.963
Attività correnti			
Rimanenze	58.170	40.594	17.576
Crediti commerciali	92.043	61.911	30.132
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	27.830	32.961	(5.131)
Crediti tributari	6.204	7.893	(1.689)
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	248.504	320.372	(71.868)
Disponibilità liquide	121.930	217.870	(95.940)
Totale attività correnti	554.681	681.601	(126.920)
Attività non correnti destinati a cessione	6.171	5.626	545
Totale attività	1.767.009	1.682.421	84.588
Patrimonio netto			
Capitale	100.167	100.167	
Riserve sovrapprezzo azioni	177.191	177.191	
Riserve	(31.174)	184.197	(215.371)
Azioni proprie	(134.659)	(134.608)	(51)
Utili a nuovo	1.090.936	1.046.351	44.585
Patrimonio netto attribuibile ai soci della controllante	1.202.461	1.373.298	(170.837)
Partecipazioni di terzi	99.775	359	99.416
Totale patrimonio netto	1.302.236	1.373.657	(71.421)
Passività non correnti			
Passività finanziarie	113.333	46.622	66.711
Benefici ai dipendenti	12.321	9.908	2.413
Fondi	77.186	76.919	267
Altri debiti e passività non correnti	5.622	2.669	2.953
Passività per imposte differite	57.546	16.525	41.021
Totale passività non correnti	266.008	152.643	113.365
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve	25.065	14.640	10.425
Passività finanziarie	47.173	39.759	7.414
Debiti commerciali	78.200	63.143	15.057
Fondi	952	652	300
Debiti tributari	9.533	323	9.210
Altre passività	37.264	37.604	(340)
Totale passività correnti	198.187	156.121	42.066
Totale passività	464.195	308.764	155.431
Passività direttamente collegate a attività destinate alla cessione	578		578
Totale patrimonio e passività	1.767.009	1.682.421	84.588

Gruppo Italmobiliare				
Prospetto dei flussi finanziari (migliaia di euro)	31 dicembre 2018		31 dicembre 2017	
Indebitamento finanziario netto a inizio periodo		494,8		493,5
Flussi dell'attività operativa		10,0		(4,7)
Investimenti:				
<i>Immobilizzazioni materiali e immateriali</i>	(15,1)		(28,9)	
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	(420,7)		(112,9)	
Flussi per investimenti		(435,8)		(141,8)
Disinvestimenti in immobilizzazioni		48,5		277,5
Acquisto azioni proprie		(0,1)		(100,1)
Dividendi distribuiti		(23,1)		(25,6)
Apporto di terzi (minoranze Caffè Borbone)		94,2		
Differenze di conversione e struttura		46,7		1,5
Altri		(11,6)		(5,5)
Variazione indebitamento finanziario netto		(271,2)		1,3
Flusso finanziario da attività possedute per la vendita		(1,3)		
Indebitamento finanziario netto a fine periodo		222,3		494,8

Gruppo Italmobiliare			
Posizione finanziaria netta (migliaia di euro)	31 dicembre 2018	31 dicembre 2017	Variazione
Impieghi monetari e finanziari a breve	380.551	549.209	(168.658)
Disponibilità liquide	121.930	217.870	(95.940)
Strumenti derivati attivi	2.391	2.827	(436)
Altre attività finanziarie correnti	256.230	328.512	(72.282)
Debiti finanziari a breve	(83.260)	(66.650)	(16.610)
Debiti verso banche a breve	(25.065)	(14.640)	(10.425)
Debiti finanziari correnti	(56.241)	(48.046)	(8.195)
Strumenti derivati passivi	(1.954)	(3.964)	2.010
Attività finanziarie a M/L	38.527	58.842	(20.315)
Attività finanziarie a lungo	38.527	58.842	(20.315)
Strumenti derivati attivi a lungo			
Debiti finanziari a M/L	(113.892)	(46.622)	(67.270)
Debiti finanziari a lungo	(113.333)	(46.622)	(66.711)
Strumenti derivati passivi a lungo	(559)		(559)
Posizione finanziaria netta totale	221.926	494.779	(272.853)
Attività possedute per la vendita	334		334
Posizione finanziaria netta totale	222.260	494.779	(272.519)

Italmobiliare S.p.A					
Prospetto del conto economico (euro)	2018	%	2017	%	Var. %
Totale ricavi e proventi	54.960.147	100,0	143.449.011	100,0	(61,7)
Altri ricavi e proventi	2.027.233		1.972.098		
Costi per materie prime e accessori	(189.148)		(159.684)		
Costi per servizi	(7.353.032)		(6.088.647)		
Costi per il personale	(14.876.855)		(18.614.869)		
Oneri e proventi operativi diversi	(33.126.782)		(15.390.487)		
Margine Operativo Lordo	1.441.563	2,6	105.167.422	73,3	(98,6)
Ammortamenti	(588.581)		(546.037)		
Risultato Operativo	852.982	1,6	104.621.385	72,9	(99,2)
Proventi e oneri finanziari	(142.688)		(1.189.153)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-		(21.024)		
Risultato ante imposte	710.294	1,3	103.411.208	72,1	(99,3)
Imposte dell'esercizio	19.085.051		(1.294.612)		
Utile (Perdita) dell'esercizio	19.795.345	36,0	102.116.596	71,2	(80,6)

Italmobiliare S.p.A			
Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria (euro)	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	4.113.679	4.070.807	42.872
Investimenti immobiliari	14.649.672	15.084.019	(434.347)
Attività immateriali	154.365	9.737	144.628
Partecipazioni in controllate e collegate	360.821.621	289.120.520	71.701.101
Partecipazioni in altre imprese	403.860.561	599.767.220	(195.906.659)
Attività per imposte anticipate	25.936.507	10.883.147	15.053.360
Altre attività non correnti	145.985.736	108.103.718	37.882.018
Totale attività non correnti	955.522.141	1.027.039.168	(71.517.027)
Attività correnti			
Crediti commerciali	580.505	2.383.416	(1.802.911)
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	8.737.865	11.664.309	(2.926.444)
Crediti tributari	3.573.100	2.679.061	894.039
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	237.100.332	88.325.352	148.774.980
Disponibilità liquide	90.157.283	192.013.349	(101.856.066)
Totale attività correnti	340.149.085	297.065.487	43.083.598
Totale attività	1.295.671.226	1.324.104.655	(28.433.429)
Patrimonio netto			
Capitale	100.166.937	100.166.937	-
Riserva da sovrapprezzo azioni	177.191.252	177.191.252	-
Riserve	(162.394.346)	180.463.053	(342.857.399)
Azioni proprie	(134.659.116)	(134.607.934)	(51.182)
Utili a nuovo	1.249.784.195	928.871.270	320.912.925
Totale patrimonio netto	1.230.088.922	1.252.084.578	(21.995.656)
Passività non correnti			
Passività finanziarie	-	-	-
Benefici ai dipendenti	636.374	795.853	(159.479)
Fondi	33.942.435	33.878.519	63.916
Altre passività non correnti	7.614.210	3.199.395	4.414.815
Passività per imposte differite	620.018	11.425.367	(10.805.349)
Totale passività non correnti	42.813.037	49.299.134	(6.486.097)
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve	8.871	345.596	(336.725)
Passività finanziarie	9.837.475	7.595.150	2.242.325
Debiti commerciali	1.315.168	5.462.290	(4.147.122)
Fondi	-	-	-
Debiti tributari	5.107.535	-	5.107.535
Altre passività correnti	6.500.218	9.317.907	(2.817.689)
Totale passività correnti	22.769.267	22.720.943	48.324
Totale passività	65.582.304	72.020.077	(6.437.773)
Totale patrimonio netto e passività	1.295.671.226	1.324.104.655	(28.433.429)